

令和 6 年度 工事番号 第 33 号

明神山コミュニティ防災センター外壁等改修工事

実 施 設 計 書

施 工 場 所		上北郡おいらせ町 松原 地内
工 期		契約締結の翌日 から 令和6年11月30日 まで
監 督 職 員 職 氏 名	【主担】	
	【副担】	
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		

おいらせ町

工 事 総 括 表

内は変更前を示す。

工 事 概 要	足場仮設工事						施工箇所	1.0 箇所	
	アスベスト含有建材除去工事							1.0 式	
	軒天工事							1.0 式	
	外壁工事							1.0 式	
	防水工事							1.0 式	
	塗装工事							1.0 式	
	屋根工事							1.0 式	
	基礎巾木補修工事							1.0 式	
	テラス改修工事							1.0 式	
	電気設備工事							1.0 式	
	機械設備工事							1.0 式	
設 計 額	当 初			変 更 後			変 更 増 減		
請 負 額	当 初			変 更 後			変 更 増 減		

総 括 表						
費 目 ・ 工 種 ・ 種 別 ・ 細 目	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	摘 要
工事費	1	式				
本工事費	1	式				
明神山コミュニティ防災センター外壁等改修工事	1	式				
合計						

本 工 事 費 内 訳 書

費 目 ・ 工 種 ・ 種 別 ・ 細 目	数量	単位	単 価	金額	明細単価番号	摘 要
直接工						
足場仮設工事	1	式			第 1 号	
アスベスト含有建材除去工事	1	式			第 2 号	
軒天工事	1	式			第 3 号	
外壁工事	1	式			第 4 号	
防水工事	1	式			第 5 号	
塗装工事	1	式			第 6 号	
屋根工事	1	式			第 7 号	
基礎巾木補修工事	1	式			第 8 号	
テラス改修工事	1	式			第 9 号	
電気設備工事	1	式			第 10 号	
機械設備工事	1	式			第 11 号	

本 工 事 費 内 訳 書

費 目 ・ 工 種 ・ 種 別 ・ 細 目	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	摘 要
直接工事費計						
共通仮設費	1	式				
純工事費						
現場管理費	1	式				
産業廃棄物処分費	1	式				
工事原価						
一般管理費	1	式				
工事価格						
工事価格改め						
消費税相当額 工事価格×10%						
合計						

【 第 1 号 施工単価表 】						
足場仮設工事						
名 称 ・ 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	摘 要
外部足場 手摺先行 W900	348	m ²				
屋根上落下防止	79.8	m				
内側巾木	348	m ²				
足場下シート養生 ブルーシート	79.8	m				
垂直シート養生 防災シート	348	m ²				
垂直シート養生盛替え メッシュシート張り	348	m ²				
屋根上単管足場	239	m ²				
昇降設備	2.0	ヶ所				
転倒防止対策	1.0	式				
仮設材運搬費	1.0	式				
計						

明神山コミュニティ防災センター外壁等改修工事

【 第 2 号 施工単価表 】						
アスベスト含有建材除去工事						
名 称 ・ 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	摘 要
シーリング撤去 外壁・サッシ廻り目地	321.5	m				集積共
湿潤養生	321.5	m				
袋詰め	321.5	m ²				積込共
軒天撤去 パルプセメント板 t=6.0 アスベスト含有、テラス含む	67.4	m ²				集積共
湿潤養生	67.4	m ²				
袋詰め	67.4	m ²				積込共
外壁サイディング撤去 防火サイディング t=12.0	184.8	m ²				
湿潤養生	184.8	m ²				
袋詰め	184.8	m ²				積込共
床・壁養生	1	式				
取壊し発生材運搬費 非発散性アスベスト	2	台				
計						

【 第 3 号 施工単価表 】						
軒天工事						
1 式 当り						
名 称 ・ 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	摘 要
材料費 ハイラックフネ 平板 910*1,820*6	37	枚				
材料費・ハイラックフネ 有孔板 5-25 910*1,820*6	9	枚				
軒天張り労務費 木下地調整含む	67.4	m ²				
副資材費 ジョイナー・ビス・消耗材	1	式				
計						

【 第 4 号 施工単価表 】						
外壁工事						
1 式 当り						
名 称 ・ 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	摘 要
材料費 窯業系サイディング 塗装品 出隅材含む 455*3,030*14	184.8	m ²				
材料費 窯業系サイディング 無塗装品 910*3,030*14	8.6	m ²				
屋根上既存外壁サイディング撤去	8.6	m ²				
外壁張り労務費	193.4	m ²				
副資材費 ジョイナー・釘・消耗材 他	1	式				
計						

【 第 5 号 施工単価表 】						
防水工事						1 式 当り
名 称 ・ 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	摘 要
材料費 外壁（下壁・サッシ廻り）目地シーリング 下壁サイディング張替部（サイディングメーカー品使用）	203.7	m				
外壁（下壁・サッシ廻り）目地シーリング	203.7	m				
外壁（上壁・屋根上・サッシ廻り）目地シーリング	109	m				
外壁（レンガ調・サッシ廻り）目地シーリング	8.8	m				
軒天外壁取合いシーリング	112	m				
計						

明神山コミュニティ防災センター外壁等改修工事

【 第 6 号 施工単価表 】						
塗装工事						1 式 当り
名 称 ・ 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	摘 要
既存水切り塗装 高圧洗浄 15MPa程度	72.2	m				
下塗り 変成ポキシ樹脂プライマー 1回塗り	72.2	m				
上塗り アクリリコン樹脂屋根用塗料 2回塗り	72.2	m				
既存外壁塗装（上壁） 高圧洗浄 15MPa程度	52.5	m ²				
下塗り 浸透性ポキシ樹脂シーラー 1回塗り	52.5	m ²				
上塗り 2液形シリコン樹脂塗料 2回塗り	52.5	m ²				
新規外壁塗装（屋根上） 下塗り 浸透性ポキシ樹脂シーラー 1回塗り	8.6	m ²				
上塗り 2液形シリコン樹脂塗料 2回塗り	8.6	m ²				
既存外壁塗装（レンガ調） 高圧洗浄 15MPa程度	12.4	m ²				
上塗り 高意匠サイディング保護クリヤ塗り	12.4	m ²				
新規軒天塗装 下塗り 浸透性ポキシ樹脂シーラー 1回塗り	67.4	m ²				
上塗り NAD塗料 2回塗り	67.4	m ²				

おいらせ町

【 第 6 号 施工単価表 】						
塗装工事						1 式 当り
名 称 ・ 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	摘 要
既存屋根塗装 高圧洗浄 15MPa程度	317	m ²				
下塗り 変成珪酸樹脂プライマー 1回塗り	317	m ²				
上塗り アクリルシリコン樹脂屋根用塗料 2回塗り	317	m ²				
新規屋根塗装 ペーパー掛け・下塗り 変成珪酸樹脂プライマー 1回塗り	60.8	m ²				
上塗り アクリルシリコン樹脂屋根用塗料 2回塗り	60.8	m ²				
既存棟包み塗装 高圧洗浄 15MPa程度	27.9	m				
下塗り 変成珪酸樹脂プライマー 1回塗り	27.9	m				
上塗り アクリルシリコン樹脂屋根用塗料 2回塗り	27.9	m				
新規棟包み塗装 ペーパー掛け・下塗り 変成珪酸樹脂プライマー 1回塗り	15.6	m				
上塗り アクリルシリコン樹脂屋根用塗料 2回塗り	15.6	m				
既存破風塗装 高圧洗浄 15MPa程度	87.3	m				
下塗り 変成珪酸樹脂プライマー 1回塗り	87.3	m				

【 第 6 号 施工単価表 】						
塗装工事						
1 式 当り						
名 称 ・ 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	摘 要
上塗り アクリルシリコン樹脂屋根用塗料 2回塗り	87.3	m				
その他塗装 テラス既存木製丸柱塗装 ペーパー掛け・木材保護塗料 2回塗り L2,900 Φ170	3	本				
テラス既存木製梁塗装 ペーパー掛け・木材保護塗料 2回塗り L8,000*W120*H60	1	本				
テラス既存木製ベンチ塗装 ペーパー掛け・木材保護塗料 2回塗り L2,500*D510*H450	1	基				
テラス既存靴洗い場塗装 高圧洗浄・下塗り(シーラー1回塗り)・上塗り(2液形シリコン樹脂塗料2回塗り)	1.3	m ²				
既存館名板塗装 掘り込み文字	1	枚				
計						

【 第 7 号 施工単価表 】						
屋根工事						
1 式 当り						
名 称 ・ 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	摘 要
新規屋根葺き（正面中央部） AT式横葺き、GLカラー鋼板 0.4mm	60.8	m ²				
同上既存屋根撤去	1	式				
下葺き アスファルトルーフィング [®] 940品	60.8	m ²				
軒先捨て唐草 GLカラー鋼板 0.4mm	6.8	m				
既存笠木交換（正面中央部吹抜け上部） GLカラー鋼板 0.4mm	15.6	m				
既存雪止交換 中央27ヶ+左右12ヶ	39	ヶ				
既存軒樋交換	47.1	m				
既存縦樋交換	28.1	m				
計						

【 第 8 号 施工単価表 】						
基礎巾木補修工事						
1 式 当り						
名 称 ・ 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	摘 要
基礎クラック補修 シール工法 0.08mm	3	m				
基礎クラック補修 シール工法 0.1mm	11.4	m				
基礎クラック補修 Uカット+可とう性エポキシシーリング 0.2mm	1.8	m				
基礎クラック補修 Uカット+可とう性エポキシシーリング 0.3mm	0.3	m				
基礎クラック補修 Uカット+可とう性エポキシシーリング 0.4mm	1.9	m				
基礎保護塗料 仕上一体型塗膜防水	20.6	m ²				
計						

明神山コミュニティ防災センター外壁等改修工事

【 第 9 号 施工単価表 】						
テラス改修工事						
1 式 当り						
名 称 ・ 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	摘 要
テラス（土間） 既存土間防水モルタル撤去 平場・立上り共	20.6	m ²				
新規土間防水モルタル敷き 平場 金ゴテ押え	15.8	m ²				
新規土間防水モルタル敷き 立上り 金ゴテ押え	1.7	m ²				
新規土間防水モルタル敷き スロープ 刷毛引き	3.1	m ²				
テラス（風除室） 風除室出入口沓摺交換 SUS製、床研り含む L=1,800程度	1	式				
同上床タイル張り 100角 下地床モルタル含む L1,800*W100	1	式				
風除室出入口ドアハンドル交換 SUS製 L=350	1	式				
計						

【 第 10 号 施工単価表 】							1 式 当り
電気設備工事							
名 称 ・ 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	摘 要	
外部計器ボックス類取外し・再取付け	1	式					
外灯電源ボックス取外し・再取付け	1	式					
倉庫電源切離し・再接続	1	式					
防災無線取外し・再取付け	1	式					
無線用支線取外し・再取付け	1	式					
電話配線改修	1	式					
テラス ダウンライト交換 XND1069SN	4	台					
外壁付照明交換 LGW80201	3	台					
外部コンセント交換 WK4602SK 防水タイプ	3	個					
外部スイッチ交換 WS60229H 防水タイプ	1	個					
計							

明神山コミュニティ防災センター外壁等改修工事

【 第 10 号 施工単価表 】							1 式 当り
機械設備工事							
名 称 ・ 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	摘 要	
外部ウェザ-カバー交換 W-30SBM SUS製、防虫網付	6	個					
外部ウェザ-カバー交換 W-35SBM SUS製、防虫網付	1	個					
外部丸形フ-ト交換 P-13FSK5 SUS製、防虫網付	7	個					
外部丸形フ-ト交換 P-18FSK5 SUS製、防虫網付	2	個					
オイルタンク交換 KS3-490SJ	1	台					
オイル配管交換 Φ20	1	式					
換気扇交換 EX-30FX9-C	1	台					
危険物表示板 縦型3枚セット	1	式					
FF暖房機着脱作業	5	ヶ所					
計							