

# おいらせ町新庁舎建設事業サウンディング型市場庁舎アンケート

## ●回答者情報

法人名	
担当者氏名	
部署名	
E-mail	
電話番号	

## ■事業概要

敷地面積：14,717㎡  
庁舎棟：鉄骨造(耐火建築物) 耐震 建築面積2,659.39㎡ 延床面積6,198.34㎡  
地上3階建 建物高さ16.80m 杭基礎(L=26.0m)  
耐震安全性分類〔構造体Ⅱ類 非構造部材A類 建築設備甲類〕  
車庫棟：鉄骨造(その他) 建築面積347.91㎡ 延床面積313.02㎡  
地上1階建 建物高さ6.43m 杭基礎  
外 構：駐車台数 185台(うち車椅子使用者用3台・思いやり用2台)  
駐輪台数 来客用10台  
エントランス広場2,300㎡ その他通路・法面等2,000㎡

## ◆設問<以下の設問に関し、貴社の考えをお聞かせください。>

### 1-1. 本事業への関心度について

現時点での本事業への関心について、貴社の考えをお聞かせください。

(1)関心がある

(2)やや関心がある

(3)あまり関心がない

上記で、(2)または(3)を選択した場合、その理由をお聞かせください。また、現時点において考えられる懸念事項などがあれば、その内容をお聞かせください。

## 1-2.発注方式について

現時点において、次のとおり工事の分離発注を想定していますが、貴社が関心のあ  
る工事をお聞かせください。なお、工期については、建設資材の納期のほか、近年  
の不透明な状況を鑑みて長めの期間を設定しておりますが、完成時期を拘束するも  
のではありません。

(1)造成工事(切土・盛土・法面・除根[処分])※雑木伐採[処分]は別途  
概算工事費 149,500千円  
予定工事期間 令和8年12月～令和10年3月(16箇月)  
土木一式

(2)庁舎建築工事(本体建築・EV設備)  
概算工事費 2,887,500千円  
予定工事期間 令和9年12月～令和13年1月(38箇月)  
建築一式

(3)庁舎機械設備工事(給排水衛生設備・空気調和設備)  
概算工事費 750,200千円  
予定工事期間 令和9年12月～令和13年1月(38箇月)  
管工事

(4)庁舎電気設備工事(電気設備)  
概算工事費 834,900千円  
予定工事期間 令和9年12月～令和13年1月(38箇月)  
電気工事

(5)車庫建築工事(本体建築・機械設備・電気設備)  
概算工事費 140,800千円  
予定工事期間 令和11年12月～令和13年1月(14箇月)  
建築一式

(6)外構工事(排水構造物工・舗装工・園路工)  
概算工事費 405,460千円  
予定工事期間 令和12年3月～令和13年1月(11箇月)  
土木一式

上記の発注方式や、他に考えられる発注方式について、貴社の意見や提案などがあ  
りましたらお聞かせください。

無し

有り

▼設問<以下、上記2. で選択した工事に関し、貴社の考えをお聞かせください。>

### 2-1. 参加意欲について

現時点での本建設工事への参加意欲について、貴社の考えをお聞かせください。

- (1)参加意欲がある
- (2)やや参加意欲がある
- (3)あまり参加意欲がない

上記で、(2)または(3)を選択した場合、その理由をお聞かせください。また、現時点において考えられる懸念事項などがあれば、その内容をお聞かせください。

### 2-2. 参加形態について

本建設工事に参加する場合、どのような形態であれば参加可能ですか。

- (1)単独
- (2)特定建設工事共同企業体(甲型)
- (3)特定建設工事共同企業体(乙型)

上記の回答の理由をお聞かせください。また、現時点において考えられる懸念事項などがあれば、その内容をお聞かせください。

### 2-3. 概算工事費・建設コストについて

本建設工事の概算工事費について、貴社の考えをお聞かせください。

- (1)現在の市場価格と比較し妥当である
- (2)現在の市場価格と比較し乖離がある
- (3)分からない

上記で、(2)を選択した場合、妥当と考える工事費について、差支えがない範囲で構いませんので、貴社の考えをお聞かせください。(総額、㎡あたり単価などのほか、いずれの金額でも構いません。)

また、今後、3年以内の人件費、資材価格、建設コストの見通しについて、貴社の見解をお聞かせください。

## 2-4. 工事期間について

工期は上記1-2.のとおり想定しておりますが、貴社の考えをお聞かせください。

(1)想定内で対応可能

(2)想定を超える工期が必要

上記の理由をお聞かせください。また、現時点において考えられる懸念事項などがあれば、その内容をお聞かせください。

## 2-5. 着工時期について

上記1-2.の想定工事期間での本建設工事への参加意欲についてお聞かせください。

(1)問題なく対応可能

(2)条件付きで対応可能

(3)対応困難

上記で、(2)または(3)を選択した場合、その理由をお聞かせください。また、現時点において考えられる懸念事項などがあれば、その内容をお聞かせください。

## 2-6. 施工体制について

本建設工事への技術者の配置について、現時点での見込みについて貴社の考えをお聞かせください。

(1)問題なく配置可能

(2)条件付きで配置可能

(3)配置は困難

上記で、(2)または(3)を選択した場合、その理由をお聞かせください。また、現時点において考えられる懸念事項などがあれば、その内容をお聞かせください[(1)を選択した場合も含む]。

## 2-7. 施工の難易度について

貴社が考える本建設工事の施工の難易度をお聞かせください。

- |                          |              |
|--------------------------|--------------|
| <input type="checkbox"/> | (1)問題なく施工可能  |
| <input type="checkbox"/> | (2)条件付きで施工可能 |
| <input type="checkbox"/> | (3)相当な難易度である |

上記で、(2)または(3)を選択した場合、その理由をお聞かせください。また、現時点において考えられる懸念事項などがあれば、その内容をお聞かせください。

## 2-8. 入札期間について

特定建設工事共同企業体を組成する場合、本建設工事入札公告から入札参加資格申請までに必要な期間をお聞かせください。

- |                          |          |
|--------------------------|----------|
| <input type="checkbox"/> | (1)1週間程度 |
| <input type="checkbox"/> | (2)2週間程度 |
| <input type="checkbox"/> | (3)3週間程度 |
| <input type="checkbox"/> | (4)4週間程度 |

上記以外に意見等があればお聞かせください。

- |                          |    |
|--------------------------|----|
| <input type="checkbox"/> | 有り |
| <input type="checkbox"/> | 無し |

本建設工事入札公告から入札までの期間を見積期間と考えた場合に、貴社が入札額積算に必要な期間をお聞かせください。

- |                          |            |
|--------------------------|------------|
| <input type="checkbox"/> | (1)1.0箇月程度 |
| <input type="checkbox"/> | (2)1.5箇月程度 |
| <input type="checkbox"/> | (3)2.0箇月程度 |
| <input type="checkbox"/> | (4)2.5箇月程度 |
| <input type="checkbox"/> | (5)3.0箇月程度 |

上記以外に意見等があればお聞かせください。

- |                          |    |
|--------------------------|----|
| <input type="checkbox"/> | 有り |
| <input type="checkbox"/> | 無し |

## 2-9. 落札者の選定方法について

落札者の選定方法について、次のいずれかの方式を想定していますが、貴社の考えをお聞かせください。

- |                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| <input type="checkbox"/> | (1)価格競争方式            |
| <input type="checkbox"/> | (2)総合評価落札方式(施工能力評価型) |

上記の理由をお聞かせください。

### 2-10. 工事費の支払時期及び方法について

本建設工事は工期が数年度にわたるため、前払金、中間前払金、部分払は、年度別の出来高予定額に応じた支払い限度額の範囲内で分割して支払うこととなります。これについて、貴社の考えをお聞かせください。

[別冊①「おいらせ町新庁舎建設工事の複数年度契約における支払条件の想定」についてを参照してください。]

(1)支障無し

(2)支障有り

上記で、(2)を選択した場合、その理由をお聞かせください。

### 2-11. 施工実績について

平成28年4月1日以降に、日本国内で元請けとして完成・引き渡しした、施工実績(共同企業体の構成員としての実績は、出資比率50%以上の場合のものに限る。)の有無についてお聞かせください。

(1)施工実績無し

(2)施工実績有り

以下、上記で施工実績が「有り」の場合は、請負形態、発注者、工期、工事目的物、工種、種別、規格、規模など、工事概要をお聞かせください。

### 2-12. 隣接工事について

本建設事業地の北側隣接地において、令和10年度以降に「おいらせ町新病院建設工事」に着工する可能性があります。この場合、本建設工事と「おいらせ町新病院建設工事」間の安全管理や周辺環境に対する配慮等の施工体制などについて、懸念事項などはありますか。また、その他ご意見がありましたらお聞かせください。

無し

有り

## 2-13. その他

本サウンディングの趣旨に関する事で、ご意見等がありましたらお聞かせください。

無し

有り