

番 号	(17)-7	名 称	下田公園テニスコート	分 類	屋外スポーツ施設
-----	--------	-----	------------	-----	----------

【施設概要】

所 在 地	向山南5番128(下田公園敷地内)					
所 管 課	社会教育・体育課					
設置根拠法令	おいらせ町公園条例					
管理運営形態	直営	指定管理者名	—			
土 地	所有形態	町	敷地面積	1,442 m <sup>2</sup>		
施 設	所有形態	町	延床面積	1,442 m <sup>2</sup>		
	築 年 月	H 2 年 3 月	1990 年			
	処分制限期間	30 年	経過年数	34 年		
	構造					
	地上	1 階	避難所指定	広域避難場所	アスベスト対応	無し
	地下	- 階	PCB対応	無し	バリアフリー対応	非対応
	収容人員	- 人	貸出可能単位数	- 単位		

【利用状況】

区 分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用人数(人)	308	0	0	0	0
年間開場日数(日)	244	0	0	0	0
利用単位数(単位)	-	-	-	-	-
開場日あたり平均利用人数(人/日)	1	0	0	0	0
稼働率(%)	0	0	0	0	0

【経費状況】

(単位:千円)

区 分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
収 入	施設使用料・手数料	41	0	0	0	0
	コピー機・公衆電話・自動販売機	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	合計	41	0	0	0	0
支 出	光熱水費	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	委託料	2,224	2,759	2,728	0	1,232
	指定管理料	0	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	合計	2,224	2,759	2,728	0	1,232
収 支		△ 2,183	△ 2,759	△ 2,728	0	△ 1,232

【コスト状況】

区 分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者あたり(円/人)	7,088				
床面積あたり(円/m <sup>2</sup> )	1,514	1,913	1,892	0	854
開場日あたり(円/日)	8,947				
人口あたり(円/人)	87	109	108	0	49

【施設の状態】

ハードコート	フェンス	—	—	—	—	—	—

劣化状況の概要

劣化著しく、R2から使用していない。R6解体撤去予定

【評価基準】

評価	基準
A	・概ね良好な状態。
B	・劣化が始まり不具合があるものの、安全上、機能上、問題がなく経過観察でよい状態。 ・清掃、パッキンの取替え、タッチアップなど軽微な対応でよい状態。
C	・劣化が進行し、安全上、機能上、問題のある不具合がある状態。 ・故障した部品交換、塗装の塗替えなど機能低下の速度を遅くする修繕が必要な状態。 ・劣化状況や範囲が保全点検では判断できず、詳細点検が必要な状態。
D	・安全上、機能上、問題があり早急に対応する必要がある状態。 ・施設の耐久性に影響を与えている状態。 ・修繕、部品交換で対応が不可能な状態。 ・法令点検で不適格の状態。

良好  
劣化

【建物内部】

評価	基準
A	20年未満
B	20年～40年
C	40年以上
D	経過年数に係わらず著しい劣化事象がある場合

良好  
劣化

【施設管理の基本的な方針】

役 割 機 能 重要性	旧下田町唯一の施設であったが、完成後33年経過し、経年劣化によりコートの平坦性が損なわれているとともに、表面に多数のクラックが発生しており、事故やけがの恐れがあるため、緊急措置として令和2年度から使用禁止としている。		
管理方針	統合	維持管理経費縮減のため、令和6年度に、下田公園テニスコートを廃止し、その機能をいちよう公園テニスコートの1箇所に集約する。	
方針の考え方	R6解体撤去予定		
処分制限期間	30 年（令和 1 年度まで）	目標使用年数	35 年（令和 6 年度まで）
計画期間	8 年（平成 29 年度から 令和 6 年度まで）		
期間設定の考え方	いちよう公園テニスコートに統合し、本施設を廃止するまでの期間とした。		

【工事履歴・計画】

[illegible]

※経費状況における注意事項

- ・管理運営形態が直営の施設については、町担当職員人件費の配賦が困難であるため、人件費は未計上となっています。
- ・管理運営形態が指定管理の施設については、指定管理者の人件費が含まれています。