

施設カルテ

番号	(17)-5	名称	下田公園多目的グラウンド	分類	屋外スポーツ施設
----	--------	----	--------------	----	----------

【施設概要】

所在地	西後谷地29番3(下田公園敷地内)				
所管課	社会教育・体育課				
設置根拠法令	おいらせ町公園条例				
管理運営形態	直営	指定管理者名	—		
土地	所有形態	町	敷地面積	16,180 m ²	
施設	所有形態	町	延床面積	16,180 m ²	
	築年月	H 3 年 3 月	1991 年		
	処分制限期間	30 年	経過年数	34 年	
構造					
	地上	1 階	避難所指定	広域避難場所	
	地下	- 階	P C B 対応	無し	
	収容人員	- 人	貸出可能単位数	16 単位	

【利用状況】

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
年間利用人数(人)	1,895	2,209	1,806	3,916	2,133
年間開場日数(日)	207	214	214	214	214
利用単位数(単位)	2	4	4	4	4
開場日あたり平均利用人数(人/日)	9	10	8	18	10
稼働率(%)	12.5%	25.0%	25.0%	25.0%	25.0%

【経費状況】

(単位:千円)

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
収入	施設使用料・手数料	27	28	21	47
	コピー機・公衆電話・自動販売機	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0
	合計	27	28	21	47
支出	光熱水費	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	13
	委託料	2,801	2,772	3,579	3,336
	指定管理料	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	0
	その他	0	0	0	136
	合計	2,801	2,772	3,579	3,336
	収支	△ 2,774	△ 2,744	△ 3,558	△ 3,289
					△ 3,896

【コスト状況】

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
利用者あたり(円/人)	1,464	1,242	1,970	840	1,827
床面積あたり(円/m ²)	171	170	220	203	241
開場日あたり(円/日)	13,401	12,822	16,626	15,369	18,207
人口あたり(円/人)	110	108	141	131	155

【施設の状態】

フェンス 門扉	照明設備	スピーカー設備	バックネット	得点板	ダックアウト	—	—
B	B	C	C	B	B	—	—

劣化状況の概要

- ネットフェンスの発錆及び腐食が見られる。
- 照明灯のコンクリート柱のひび割れ及び点灯不良が見られる。また照明器具の架台が腐食しており、照明器具落下の危険性からも早期撤去が必要である。
- スピーカー設備のケーブル連結ボックス及び配線盤の発錆及び腐食が見られる。
- バックネット壁のひび割れ、ネット部の発錆及び腐食、得点板の腐食・破損が見られる。
- ダックアウトの鋼材の発錆及び腐食、ベンチの破損が見られる。

【評価基準】

評価	基 準			
	A	B	C	D
良好	・概ね良好な状態。			
	・劣化が始まり不具合があるものの、安全上、機能上、問題がなく経過観察でよい状態。	・清掃、パッキンの取替え、タッチアップなど軽微な対応でよい状態。		
	・劣化が進行し、安全上、機能上、問題のある不具合がある状態。	・故障した部品交換、塗装の塗替えなど機能低下の速度を遅くする修繕が必要な状態。	・劣化状況や範囲が保全点検では判断できず、詳細点検が必要な状態。	
劣化	・安全上、機能上、問題があり早急に対応する必要がある状態。	・施設の耐久性に影響を与えていたる状態。	・修繕、部品交換で対応が不可能な状態。	・法令点検で不適格の状態。

【建物内部】

評価	基 準
A	20年未満
B	20年～40年
C	40年以上
D	経過年数に係わらず著しい劣化事象がある場合

【施設管理の基本的な方針】

役割 機能 重要性	下田公園内にある多目的グラウンドである。主に野球サブグラウンドとして利用されている。また、消防の観閲式や町民駅伝大会にて利用されている。		
管理方針	長寿命化	現在の機能を有したまま維持管理し、目標使用年数まで使用する。 施設の役割や機能が損なわれないように計画的な修繕を実施し、長寿命化を図る。	
方針の考え方	<p>平成3年度に整備した当該施設は、これまでの維持管理及び修繕によって、施設の運営に支障をきたすような著しい劣化や破損等は見受けられず、概ね良好な状態を保っている。</p> <p>このため、財産処分制限期間経過による単純更新費用42,000千円と、目標使用年数まで施設を使用するために想定される劣化対策費用39,300千円の比較により、長寿命化対策を行い、目標使用年数まで使用することとした。</p> <p>【長寿命化対策に係る優先事項】 今後懸念される構築物等の劣化対策については、令和9年度に、バックネット改修を計画している。</p>		
処分制限期間	30 年 (令和 1 年度まで)	目標使用年数	45 年 (令和 16 年度まで)
計画期間	18 年 (平成 29 年度から 令和 16 年度まで)		
期間設定の考え方	<p>適切な維持管理及び劣化対策を実施した場合、法定耐用年数から15年程度は長寿命化が可能と考えられる。</p> <p>建築物については(社)日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」、建物付属設備・構築物については「補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律に基づく処分の制限を受ける期間 国土交通省・文部科学省」を準用した。</p>		

【工事履歴・計画】

※経費状況における注意事項

- ・管理運営形態が直営の施設については、町担当職員人件費の配賦が困難であるため、人件費は未計上となっています。
- ・管理運営形態が指定管理の施設については、指定管理者の人件費が含まれています。