

おいらせ町新庁舎建設基本・実施設計
基本設計説明書 (概要版)



設計概要

□ 基本方針

基本計画における整備方針

- 利便性に配慮した庁舎
- 開かれた庁舎
- 効率的で働きやすい庁舎
- 開かれた議会機能を有する庁舎
- 情報化に対応した庁舎
- ユニバーサルデザイン対応の庁舎
- ライフサイクルコストを考慮した庁舎
- 防災の拠点となる庁舎

設計コンセプト

- 市民、職員に寄り添い将来の変化に対応する
ユニバーサルな庁舎

周辺施設と連携する

- コミュニティ庁舎**

防災機能に優れた

- 高耐久な庁舎**

□ 敷地概要

建設地： 青森県おいらせ町中野平52番1

敷地面積： 総敷地面積 27,011 m²

(庁舎エリア13,521 m²、病院エリア13,490 m²)

用途地域： 近隣商業地域

建ぺい率： 80%

容積率： 200%

防火地域： 準防火地域

日影規制： 規制なし

道路斜線： 勾配1.5%、適用距離20m

隣地斜線： 勾配2.5%、立上り31m

接道状況： 北側：町道約17.0m（法42条1項1号）

東側：町道約18.7m（法42条1項1号）

南側：町道約11.0m（法42条1項1号）

西側：町道約8.8m（法42条1項1号）

北西側：町道約6.8m（法42条1項1号）

□ 建築概要

主要用途： 庁舎

構造種別： 鉄骨造（耐火建築物）

建築面積： 2,589.46 m²

延床面積： 6,203.11 m²

階数： 地上3階建

建物高さ： 16.80 m

付属棟： 車庫（308.70 m²）、キャノピー1、キャノピー2

駐車台数： 来庁者用118台、公用車57台

□ 構造概要

耐震安全性の目標： II類 重要度係数 I=1.25

非構造部材の安全性： A類

建築設備の安全性： 甲類

構造形式： 耐震構造

架構形式： ラーメン構造

基礎構造： 杭基礎

□ 昇降機設備概要

昇降機設備： 乗用13人乗り 1基 車いす対応

□ 空気調和設備概要

熱源設備： A重油焚き冷温水発生機+空冷式ヒートポンプチラー

空調換気設備： 執務室（BCP対応）— 床吹出し空調（AHU）

待合ホール（BCP対応）— 床吹出し空調（AHU）（床輻射冷暖房を検討）

会議室・議会関連個室等— 寒冷地向け空冷ヒートポンプエアコン+全熱交換器

その他BCP対応室— 寒冷地向け空冷ヒートポンプエアコン+全熱交換器

自動制御設備： 中央監視設備・空調集中リモコン

□ 電気設備概要

受変電設備： 受電方式：6.6kV 1回線受電

非常用自家発電設備： 3階電気室へキュービクル設置

非常用自家発電設備： 容量：300kVA 3階電気室へキュービクル設置

燃料：A重油

稼働時間：72時間（オイルタンクによる備蓄）

幹線動力設備： 動力 三相3線 210V

電灯コンセント設備： 電灯 単相3線 210V-105V

電灯コンセント設備： LED 照明器具、照度センサー

電灯コンセント設備： 人感センサーおよび集中管理（共用部）

電灯コンセント設備： 非常用照明、誘導灯

壁付コンセント、OAフロア内OAタップ

自動火災報知設備： R型受信機

その他設備： 動力設備、幹線設備、構内通信引込設備

電熱設備： 構内交換設備、

構内情報通信網設備： 屋上笠木／庇ヘルーフヒーター、ドレンヒーター

情報表示設備： 配管及びLAN用アウトレットを設置

映像音響設備： 電気時計、議員用出退勤表示

拡声設備： 庁議室等へマイク、スピーカー、プロジェクター、スクリーン

誘導支援設備： 非常放送・業務放送兼用防災アンプ

テレビ共同受信設備： インターホン設備、トイレ呼出設備

監視カメラ設備： 各アンテナ

議場設備： 監視カメラ、モニタ、HDD

防犯設備： ITVカメラ、モニターテレビ

防災・行政無線設備： 入退室管理システム

防災・行政無線設備： 空配管（機器及び配線は別途工事）

□ 給排水衛生設備概要

給水設備： 飲用水—水道直結方式（1階）

給水設備： 受水槽+ポンプ加圧給水方式（2・3階）

排水設備： 雜用水—雑用水槽+ポンプ加圧給水方式

給湯設備： 小型電気温水器

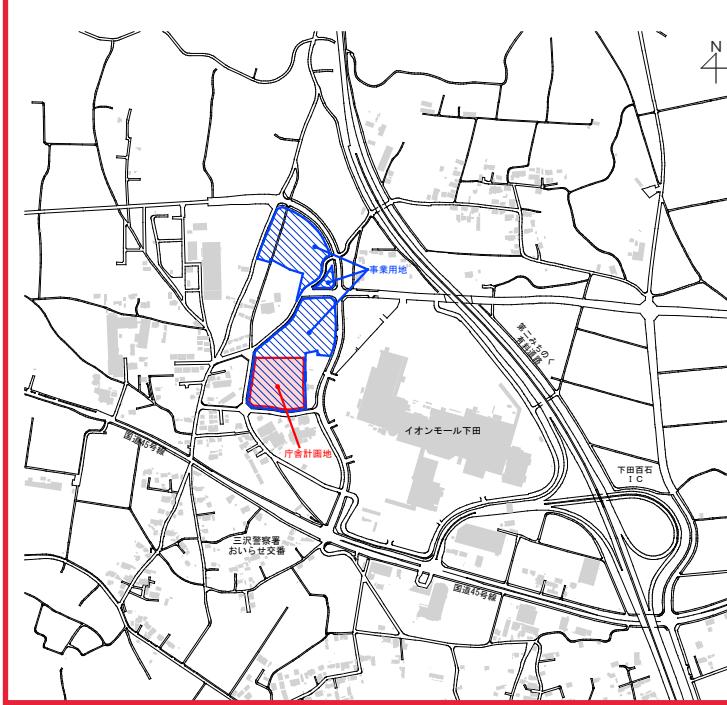
排水設備： 屋内合流方式、BCP対応汚水槽

衛生設備： 節水型衛生器具

消火設備： 屋内消火栓設備

消火設備： 消火器

消火設備： 不活性ガス消火設備



年	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度	2031年度	2032年度	2033年度	2034年度
設計	基本設計・実施設計										
開発許可			開発許可								
建築確認				確認申請							
造成工事					造成工事						
建築建物工事						庁舎建設工事					供用開始
庁舎外構工事							庁舎外構工事				
ネットワーク整備								ネットワーク整備			
職員駐車場整備工事									職員駐車場整備工事		