

令和 7 年度 工事番号 第 54 号

町 営 住 宅 向 山 団 地 解 体 工 事
実 施 設 計 書

施 工 場 所	上北郡おいらせ町 向山一丁目 地内
工 期	契約締結の翌日 から 令和8年1月30日 まで

おいらせ町 地域整備課

町営住宅向山団地解体工事		工 事 総 括 表					<div></div> 内は変更前を示す。		
工 事 概 要	既設町営住宅解体(棟数)					3.0 棟			
	既設町営住宅解体					135.13 m ²			
	雑工					1.0 式			
設 計 額	当 初			変 更 後			変 更 増 減		
請 負 額	当 初			変 更 後			変 更 増 減		

	名 称	摘 要	単位	原 設 計				変 更 設 計				差引増減額
				数 量	単 価	金 額	備 考	数 量	単 価	金 額	備 考	
A	直接工事費											
	一般工事	(建築改修)	式	1.00								
	小 計											
	発生材処分費	建築	式	1.00								
	計											
	産業廃棄物税相当額	建築	式	1.00								
	直接工事費 計											
B	共通仮設費											
	一般工事		式	1.00								
	共通仮設費 計											
	純工事費											

	名 称	摘 要	単位	原 設 計				変 更 設 計				差引増減額
				数 量	単 価	金 額	備 考	数 量	単 価	金 額	備 考	
C	現場管理費											
	一般工事		式	1.00								
	現場管理費 計											
	工事原価											
	工事原価から産業廃棄物税相当額を控除した金額											
D	一般管理費等	一般管理費率	式	1.00								
		契約補償補正率	式	1.00								
	一般管理費等 計											
	端数調整											
	工事価格											
E	消費税相当額	10.00%	式	1.00								
	合 計											

	名 称	摘 要	単位	原 設 計				変 更 設 計				差引増減額
				数 量	単 価	金 額	備 考	数 量	単 価	金 額	備 考	
B	共通仮設費											
B-1	共通仮設費											
	共通仮設費		式	1.00								
	重機材運搬		式	1.00								
	石綿含有調査	3 棟	検体	13.00								
	散水養生費		棟	3.00								
	一般共通仮設費 計											
C	現場管理費											
C-1	一般現場管理費											
	一般現場管理費 率計上		式	1.00								
	一般現場管理費 計											

[illegible]

	名 称	摘 要	単位	原設計				変更設計				差引増減額
				数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
1	解体工事											
	①											
	上屋解体（住宅部）		m ²	33.12								
	上屋解体（増築部）		m ²	25.67								
	土間コンクリート解体		m ³	0.29								
	基礎コンクリート解体		m ³	2.92								
	天井石膏ボード撤去		m ²	33.22								
	天井薄ベニヤ撤去		m ²	5.78								
	天井合板撤去		m ²	13.24								
	壁石膏ボード撤去		m ²	38.16								
	壁フレキシブルボード撤去		m ²	6.66								
	壁ベニヤ撤去		m ²	14.58								
	断熱材撤去（グラスウール）		m ²	73.24								
	断熱材撤去（スタイロフォーム）		m ²	16.96								
	コルク撤去		m ²	1.54								
	畳撤去		枚	10.50								
	襖撤去		m ²	17.82								
	木製建具撤去		m ²	6.48								
	切妻モルタル撤去		m ²	3.91								
	タキロン撤去		m ²	17.52								
	屋根材撤去		m ²	50.10								
	小計	一般工事										

	名 称	摘 要	単位	原設計				変更設計				差引増減額
				数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
	照明器具撤去		式	1.00								
	換気扇撤去		式	1.00								
	ガス風呂釜撤去		台	1.00								
	浴槽撤去		台	1.00								
	調理台撤去（石）		台	1.00								
	シンク撤去		台	1.00								
	排水桝撤去	300×450	箇所	1.00								
	便器撤去		箇所	1.00								
	便槽撤去	500×1100×900	箇所	1.00								
	フレキ管撤去	φ120×2700	箇所	1.00								
	埋設配管撤去		式	1.00								
	舗装板撤去	t =40	m ²	9.72								
	メガネ石撤去	□300	個	3.00								
	小計	一般工事										
	①合計											

	名 称	摘 要	単位	原設計				変更設計				差引増減額
				数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
	②											
	上屋解体（住宅部）		m ²	33.12								
	土間コンクリート解体		m ³	0.29								
	基礎コンクリート解体		m ³	2.72								
	天井石膏ボード撤去		m ²	21.29								
	天井薄ベニヤ撤去		m ²	5.78								
	壁石膏ボード撤去		m ²	38.16								
	壁フレキシブルボード撤去		m ²	6.66								
	壁ベニヤ撤去		m ²	14.58								
	コルク撤去		m ²	1.54								
	畳撤去		枚	10.50								
	襖撤去		m ²	17.82								
	木製建具撤去		m ²	6.48								
	切妻モルタル撤去		m ²	3.91								
	タキロン撤去		m ²	29.93								
	外壁鉄板小波撤去		m ²	19.43								
	外壁鉄板サイディング撤去		m ²	1.71								
	屋根材撤去		m ²	50.10								
	小計	一般工事										

	名 称	摘 要	単位	原設計				変更設計				差引増減額
				数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
	照明器具撤去		式	1.00								
	換気扇撤去		式	1.00								
	ガス風呂釜撤去		台	1.00								
	浴槽撤去		台	1.00								
	調理台撤去（石）		台	1.00								
	シンク撤去		台	1.00								
	排水桝撤去	300×450	箇所	1.00								
	便器撤去		箇所	1.00								
	便槽撤去	500×1100×900	箇所	1.00								
	フレキ管撤去	φ120×2700	箇所	1.00								
	埋設配管撤去		式	1.00								
	舗装板撤去	t =40	m ²	9.72								
	メガネ石撤去	□300	個	2.00								
	小計	一般工事										
	②合計											

	名 称	摘 要	単位	原設計				変更設計				差引増減額
				数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
	③											
	上屋解体（住宅部）		m ²	33.12								
	上屋解体（ヨドミニハウス）	3.65×2.76×2.73	m ²	10.10								
	土間コンクリート解体		m ³	0.29								
	基礎コンクリート解体		m ³	3.17								
	天井石膏ボード撤去		m ²	21.29								
	天井薄ベニヤ撤去		m ²	5.78								
	壁石膏ボード撤去		m ²	38.16								
	壁フレキシブルボード撤去		m ²	6.66								
	壁ベニヤ撤去		m ²	14.58								
	コルク撤去		m ²	1.54								
	畳撤去		枚	10.50								
	襖撤去		m ²	17.82								
	木製建具撤去		m ²	6.48								
	切妻モルタル撤去		m ²	3.91								
	タキロン撤去		m ²	30.74								
	外壁鉄板サイディング撤去		m ²	13.86								
	壁パネル撤去	ヨドハウス t=32	m ²	22.05								
	天井分別撤去	ヨドハウス	m ²	9.54								
	屋根材撤去		m ²	50.10								
	屋根材撤去	折板	m ²	10.11								
	小計	一般工事										

	名 称	摘 要	単位	原設計				変更設計				差引増減額
				数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
	照明器具撤去		式	1.00								
	換気扇撤去		式	1.00								
	ガス風呂釜撤去		台	1.00								
	浴槽撤去		台	1.00								
	調理台撤去（石）		台	1.00								
	シンク撤去		台	1.00								
	排水桝撤去	300×450	箇所	1.00								
	便器撤去		箇所	1.00								
	便槽撤去	500×1100×900	箇所	1.00								
	フレキ管撤去	φ120×2700	箇所	1.00								
	埋設配管撤去		式	1.00								
	舗装板撤去	t =40	m ²	9.72								
	メガネ石撤去	□300	個	3.00								
	オイルタンク撤去	200L	基	1.00								
	屋外物干し撤去		式	1.00								
	小計	一般工事										
	③合計	一般工事										
	①②③合計	一般工事										

[illegible]

	名 称	摘 要	単位	原設計				変更設計				差引増減額
				数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
3	発生材処理											
	①											
	積込	コンクリート	m ³	3.67								
	積込	木くず	m ³	8.12								
	積込	ガラス・陶磁器くず	m ³	0.04								
	積込	石膏ボード（石綿みなし）	m ³	0.68								
	積込	フレキシブルボード（石綿みなし）	m ³	0.04								
	積込	モルタル	m ³	0.12								
	積込	コルク	m ³	0.02								
	積込	グラスウール	m ³	3.66								
	積込	スタイロフォーム	m ³	0.34								
	積込	廃プラスチック類	m ³	0.19								
	積込	畳	枚	10.50								
	積込	アスファルト	m ³	0.39								
	積込	金属くず	t	0.18								
	小計	一般工事										

	名 称	摘 要	単位	原設計				変更設計				差引増減額
				数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
	運搬	コンクリート	m ³	3.67								
	運搬	木くず	m ³	8.12								
	運搬	ガラス・陶磁器くず	m ³	0.04								
	運搬	石膏ボード（石綿みなし）	m ³	0.68								
	運搬	フレキシブルボード（石綿みなし）	m ³	0.04								
	運搬	モルタル	m ³	0.12								
	運搬	コルク	m ³	0.02								
	運搬	グラスウール	m ³	3.66								
	運搬	スタイロフォーム	m ³	0.34								
	運搬	廃プラスチック類	m ³	0.19								
	運搬	畳	枚	10.50								
	運搬	アスファルト	m ³	0.39								
	運搬	金属くず	t	0.18								
	小計	一般工事										
	①合計	一般工事										

	名 称	摘 要	単位	原設計				変更設計				差引増減額
				数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
	②											
	積込	コンクリート	m ³	3.02								
	積込	木くず	m ³	5.56								
	積込	ガラス・陶磁器くず	m ³	0.03								
	積込	石膏ボード（石綿みなし）	m ³	0.56								
	積込	フレキシブルボード（石綿みなし）	m ³	0.04								
	積込	モルタル	m ³	0.12								
	積込	コルク	m ³	0.02								
	積込	廃プラスチック類	m ³	0.19								
	積込	鉄板サイディング	m ³	0.02								
	積込	畳	枚	10.50								
	積込	アスファルト	m ³	0.39								
	積込	金属くず	t	0.18								
	小計	一般工事										

	名 称	摘 要	単位	原設計				変更設計				差引増減額
				数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
	運搬	コンクリート	m ³	3.02								
	運搬	木くず	m ³	5.56								
	運搬	ガラス・陶磁器くず	m ³	0.03								
	運搬	石膏ボード（石綿みなし）	m ³	0.56								
	運搬	フレキシブルボード（石綿みなし）	m ³	0.04								
	運搬	モルタル	m ³	0.12								
	運搬	コルク	m ³	0.02								
	運搬	廃プラスチック類	m ³	0.19								
	運搬	鉄板サイディング	m ³	0.02								
	運搬	畳	枚	10.50								
	運搬	アスファルト	m ³	0.39								
	運搬	金属くず	t	0.18								
	小計	一般工事										
	②合計	一般工事										

	名 称	摘 要	単位	原設計				変更設計				差引増減額
				数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
	③											
	積込	コンクリート	m ³	3.92								
	積込	木くず	m ³	5.59								
	積込	ガラス・陶磁器くず	m ³	0.04								
	積込	石膏ボード（石綿みなし）	m ³	0.56								
	積込	フレキシブルボード（石綿みなし）	m ³	0.04								
	積込	モルタル	m ³	0.12								
	積込	コルク	m ³	0.02								
	積込	断熱材パネル	m ³	0.70								
	積込	発砲ポリエチレン	m ³	0.10								
	積込	廃プラスチック類	m ³	0.19								
	積込	鉄板サイディング	m ³	0.17								
	積込	畳	枚	10.50								
	積込	アスファルト	m ³	0.39								
	積込	金属くず	t	0.18								
	家財道具撤去	仕分け積込	人	12.00								
	小計	一般工事										

	名 称	摘 要	単位	原設計				変更設計				差引増減額
				数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
	運搬	コンクリート	m ³	3.92								
	運搬	木くず	m ³	5.59								
	運搬	ガラス・陶磁器くず	m ³	0.04								
	運搬	石膏ボード（石綿みなし）	m ³	0.56								
	運搬	フレキシブルボード（石綿みなし）	m ³	0.04								
	運搬	モルタル	m ³	0.12								
	運搬	コルク	m ³	0.02								
	運搬	断熱材パネル	m ³	0.70								
	運搬	発砲ポリエチレン	m ³	0.10								
	運搬	廃プラスチック類	m ³	0.19								
	運搬	鉄板サイディング	m ³	0.17								
	運搬	畳	枚	10.50								
	運搬	アスファルト	m ³	0.39								
	運搬	金属くず	t	0.18								
	運搬	4 t ダンプ	日	1.00								
	運搬	2 t ダンプ	日	1.00								
	小計	一般工事										
	③合計	一般工事										
	①②③合計	一般工事										

	名 称	摘 要	単位	原設計				変更設計				差引増減額
				数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
4	発生材処分費											
	取り壊し材処分	コンクリート	t	24.93								
	取り壊し材処分	木くず	t	9.79								
	取り壊し材処分	ガラス・陶磁器くず	t	0.43								
	取り壊し材処分	石膏ボード（石綿みなし）	t	1.23								
	取り壊し材処分	フレキシブルボード（石綿みなし）	t	0.18								
	取り壊し材処分	モルタル	t	0.72								
	取り壊し材処分	コルク	t	0.03								
	取り壊し材処分	グラスウール	t	0.04								
	取り壊し材処分	スタイロフォーム	t	0.01								
	取り壊し材処分	断熱材パネル	t	0.32								
	取り壊し材処分	発砲ポリエチレン	t	0.10								
	取り壊し材処分	廃プラスチック類	t	1.51								
	取り壊し材処分	鉄板サイディング	t	0.19								
	取り壊し材処分	畳	枚	31.50								
	取り壊し材処分	アスファルト	t	2.70								
	取り壊し材処分	金属くず	t	0.64								
	取り壊し材処分	家電リサイクル	式	1.00								
	合計											

	名 称	摘 要	単位	原設計				変更設計				差引増減額
				数量	単価	金額	備考	数量	単価	金額	備考	
5	産業廃棄物税相当額											
	木くず		t	9.79								
	陶磁器		t	0.43								
	石膏ボード		t	1.23								
	フレキシブルボード		t	0.18								
	モルタル		t	0.72								
	コルク		t	0.03								
	断熱パネル		t	0.32								
	グラスウール		t	0.04								
	スタイロフォーム		t	0.01								
	発砲ポリエチレン		t	0.10								
	廃プラ		t	1.51								
	鉄板サイディング		t	0.19								
	合計											