

令和 7 年度 業務番号 第 277 号

おいらせ町公園施設長寿命化計画策定業務委託 設計書

参 考 資 料

上北郡おいらせ町 向山南 外 地内

注)業務委託価格の円滑な見積りに資する資料であり、委託契約を拘束するものではない

おいらせ町公園施設長寿命化計画策定業務委託業務総括表									
							<div></div> 内は変更前を示す。		
業 務 概 要	打合せ協議						1.0 式		
	予備調査						3.0 公園		
	健全度調査 一般施設A						232.0 施設		
	健全度調査 一般施設B						37.0 施設		
	健全度調査 一般施設C						4.0 施設		
	健全度調査 土木構造物 木橋						359.0 m ²		
	健全度調査 土木構造物 建築物						25.0 施設		
	長寿命化計画検討策定						3.0 公園		
設 計 額	当 初			変 更 後			変 更 増 減		
請 負 額	当 初			変 更 後			変 更 増 減		

積 算 情 報

[illegible]

本 工 事 費 内 訳 書

内は変更前を示す。

工種	種別 細別 規格	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	摘 要
公園施設長寿命化計画策定							
	打合せ協議	1.0	業務			第1号明細書	
	予備調査－地区公園 海浜公園	1.0	ヶ所			第2号明細書	
	予備調査－地区公園 下田公園	1.0	ヶ所			第3号明細書	
	予備調査－地区公園 いちょう公園	1.0	ヶ所			第4号明細書	
	健全度調査 一般施設A	232.0	施設			第5号明細書	
	健全度調査 一般施設B	37.0	施設			第6号明細書	
	健全度調査 一般施設C	4.0	施設			第7号明細書	
	健全度調査 土木構造物 木橋(20㎡/橋)	359.0	㎡			第8号明細書	
	健全度調査 土木構造物 建築物 100㎡以下 築後10年未満	1.0	施設			第9号明細書	

本 工 事 費 内 訳 書

内は変更前を示す。

工種	種別 細別 規格	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	摘 要
	健全度調査 土木構造物 建築物 100㎡以下 築後10年以上30年未満	10.0	施設			第10号明細書	
	健全度調査 土木構造物 建築物 100㎡以下 築後30年以上	8.0	施設			第11号明細書	
	健全度調査 土木構造物 建築物 300㎡以下 築後10年以上30年未満	1.0	施設			第12号明細書	
	健全度調査 土木構造物 建築物 300㎡以下 築後30年以上	1.0	施設			第13号明細書	
	健全度調査 土木構造物 建築物 500㎡以下 築後30年以上	1.0	施設			第14号明細書	
	健全度調査 土木構造物 建築物 1,000㎡以下 築後30年以上	2.0	施設			第15号明細書	
	健全度調査 土木構造物 建築物 3,000㎡以下 築後30年以上	1.0	施設			第16号明細書	
	長寿命化計画検討策定 地区公園 海浜公園	1.0	ヶ所			第17号明細書	
	長寿命化計画検討策定 地区公園 下田公園	1.0	ヶ所			第18号明細書	
	長寿命化計画検討策定 地区公園 いちよう公園	1.0	ヶ所			第19号明細書	

本 工 事 費 内 訳 書

内は変更前を示す。

工 種	種 別 細 別 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	摘 要
直接人件費計							
	旅費交通費 直接人件費 × 1.49% ※上限:597千円						
	電子成果品作成費 5.1 × 直接人件費 [^] 0.38 ※直接人件費(千円)						
直接経費計							
直接原価							
	その他原価 直接人件費 × $\alpha \div (1 - \alpha)$ ※ α :35.0%						
間接原価							
業務原価							
	一般管理費等 業務原価 × $\beta \div (1 - \beta)$ ※ β :35.0%						
業務価格							


本 工 事 費 内 訳 書

内は変更前を示す。

工種	種別 細別 規格	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	摘 要
消費税相当額							
業務委託料							

第 1 号 明細書

打合せ協議

内は変更前を示す。

1 業務 当り

業務内容	技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員	計	備考
業務着手時		0.50		0.50				
中間時 (4 回)			2.00	2.00				
成果品納入時		0.50		0.50				
計 (数量)	0.00	1.00	2.00	3.00	0.00	0.00		
計 (金額)	0	0	0	0	0	0	0	

第 2 号 明細書		予備調査						内は変更前を示す。			
		地区公園（基準面積4.00ha） 海浜公園						10 ヶ所 当り			
業務内容		技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員	計	備考		
資料収集と与条件の整理				1.50	4.00		4.00				
現地概査				1.50	13.00		15.00				
数量集計取りまとめ				3.50	3.50		3.50				
計（数量）		0.00	0.00	6.50	20.50	0.00	22.50				
計（金額）		0	0	0	0	0	0	0			
補正係数	a：対象公園数による補正		b：面積による補正			c：基礎資料の有無による補正			海浜公園		
		1.00			0.42			1.25	公園面積	控除面積	対象面積
	d：施設整備水準による補正	1.00				a × b × c × d		0.53	3.1ha	2.1ha	1.0ha
計×補正係数								0			
1 ヶ所 当り								0			

第 3 号 明細書		予備調査						内は変更前を示す。			
		地区公園（基準面積4.00ha） 下田公園						10 ヶ所 当り			
業務内容		技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員	計	備考		
資料収集と与条件の整理				1.50	4.00		4.00				
現地概査				1.50	13.00		15.00				
数量集計取りまとめ				3.50	3.50		3.50				
計（数量）		0.00	0.00	6.50	20.50	0.00	22.50				
計（金額）		0	0	0	0	0	0	0			
補正係数	a：対象公園数による補正		b：面積による補正			c：基礎資料の有無による補正			下田公園		
		1.00			3.12			1.25	公園面積	控除面積	対象面積
	d：施設整備水準による補正	1.20				a × b × c × d		4.68	33.5ha	8.4ha	25.1ha
計×補正係数								0			
1 ヶ所 当り								0			

第 4 号 明細書		予備調査						内は変更前を示す。			
		地区公園（基準面積4.00ha） いちよう公園						10ヶ所 当り			
業務内容		技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員	計	備考		
資料収集と与条件の整理				1.50	4.00		4.00				
現地概査				1.50	13.00		15.00				
数量集計取りまとめ				3.50	3.50		3.50				
計（数量）		0.00	0.00	6.50	20.50	0.00	22.50				
計（金額）		0	0	0	0	0	0	0			
補正係数	a：対象公園数による補正		b：面積による補正			c：基礎資料の有無による補正			いちよう公園		
		1.00			4.16			1.25	公園面積	控除面積	対象面積
	d：施設整備水準による補正					a × b × c × d					
		1.20						6.24	58.5ha	18.7ha	39.8ha
計×補正係数											
								0			
1ヶ所 当り								0			

10 施設 当り

業務内容		技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員	計	備考
健全度調査					0.29	0.29	0.29		
基準等への適合性判定					0.07		0.07		
健全度・緊急度の判定					0.13	0.13			
調査判定票等取りまとめ					0.07		0.13		
計（数量）		0.00	0.00	0.00	0.56	0.42	0.49		
計（金額）		0	0	0	0	0	0	0	
補正 係数	e：対象施設数による 補正	0.90							
								0.90	
計×補正係数								0	
1 施設 当り								0	

10 施設 当り

業務内容		技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員	計	備考
健全度調査					0.48	0.48	0.48		
基準等への適合性判定					0.13		0.13		
健全度・緊急度の判定					0.25	0.25			
調査判定票等取りまとめ					0.13		0.25		
計（数量）		0.00	0.00	0.00	0.99	0.73	0.86		
計（金額）		0	0	0	0	0	0	0	
補正 係数	e：対象施設数による 補正	1.00							
								1.00	
計×補正係数								0	
1 施設 当り								0	

10 施設 当り

業務内容		技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員	計	備考
健全度調査					0.85	0.85	0.85		
基準等への適合性判定					0.25		0.25		
健全度・緊急度の判定					0.50	0.50			
調査判定票等取りまとめ					0.25		0.50		
計（数量）		0.00	0.00	0.00	1.85	1.35	1.60		
計（金額）		0	0	0	0	0	0	0	
補正 係数	e：対象施設数による補正	1.00							
								1.00	
計×補正係数								0	
1 施設 当り								0	

健全度調査

内は変更前を示す。

土木構造物 木橋 (20m²/橋)

20 m² 当り

業務内容		技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員	計	備考
健全度調査					0.20	0.20	0.20		
健全度・緊急度の判定					0.10	0.10			
調査判定票等取りまとめ					0.30	0.30			
計（数量）		0.00	0.00	0.00	0.60	0.60	0.20		
計（金額）		0	0	0	0	0	0	0	
補 正 係 数	h：橋梁幅員による補正								
		1.00							
								1.00	
計×補正係数								0	
1 m ² 当り								0	

1 施設 当り

業務内容		技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員	計	備考
法令への適合性判定					0.45				
健全度・緊急度の判定					0.60				
調査判定票等取りまとめ					0.45				
計（数量）		0.00	0.00	0.00	1.50	0.00	0.00		
計（金額）		0	0	0	0	0	0	0	
補正 係 数	i：築年数による補正	1.00	j：建築用途による補正		1.00				
						i × j		1.00	
計 × 補正係数								0	
1 施設 当り								0	

健全度調査

内は変更前を示す。

土木構造物 建築物 100m²以下 (築後10年以上30年未満)

1 施設 当り

業務内容		技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員	計	備考
法令への適合性判定					0.45				
健全度・緊急度の判定					0.60				
調査判定票等取りまとめ					0.45				
計（数量）		0.00	0.00	0.00	1.50	0.00	0.00		
計（金額）		0	0	0	0	0	0	0	
補正 係 数	i：築年数による補正	1.25	j：建築用途による補正		1.00				
						i × j		1.25	
計 × 補正係数								0	
1 施設 当り								0	

健全度調査

内は変更前を示す。

土木構造物 建築物 100m²以下 (築後30年以上)

1 施設 当り

業務内容		技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員	計	備考
法令への適合性判定					0.45				
健全度・緊急度の判定					0.60				
調査判定票等取りまとめ					0.45				
計（数量）		0.00	0.00	0.00	1.50	0.00	0.00		
計（金額）		0	0	0	0	0	0	0	
補正 係 数	i：築年数による補正	1.50	j：建築用途による補正		1.00				
						i × j		1.50	
計 × 補正係数								0	
1 施設 当り								0	

1 施設 当り

業務内容		技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員	計	備考
法令への適合性判定					0.75				
健全度・緊急度の判定					1.00				
調査判定票等取りまとめ					0.75				
計（数量）		0.00	0.00	0.00	2.50	0.00	0.00		
計（金額）		0	0	0	0	0	0	0	
補正 係 数	i：築年数による補正	1.25	j：建築用途による補正		1.00				
						i × j		1.25	
計 × 補正係数								0	
1 施設 当り								0	

健全度調査

内は変更前を示す。

土木構造物 建築物 300m²以下 (築後30年以上)

1 施設 当り

業務内容		技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員	計	備考
法令への適合性判定					0.75				
健全度・緊急度の判定					1.00				
調査判定票等取りまとめ					0.75				
計（数量）		0.00	0.00	0.00	2.50	0.00	0.00		
計（金額）		0	0	0	0	0	0	0	
補正係数	i：築年数による補正	1.50	j：建築用途による補正		1.00				
						i × j		1.50	
計 × 補正係数								0	
1 施設 当り								0	

1 施設 当り

業務内容		技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員	計	備考
法令への適合性判定					1.00				
健全度・緊急度の判定					1.25				
調査判定票等取りまとめ					0.75				
計（数量）		0.00	0.00	0.00	3.00	0.00	0.00		
計（金額）		0	0	0	0	0	0	0	
補正 係 数	i：築年数による補正	1.50	j：建築用途による補正		1.00				
						i × j		1.50	
計 × 補正係数								0	
1 施設 当り								0	

1 施設 当り

業務内容		技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員	計	備考
法令への適合性判定					1.25				
健全度・緊急度の判定					1.50				
調査判定票等取りまとめ					0.75				
計（数量）		0.00	0.00	0.00	3.50	0.00	0.00		
計（金額）		0	0	0	0	0	0	0	
補正 係 数	i：築年数による補正	1.50	j：建築用途による補正		1.00				
						i × j		1.50	
計 × 補正係数								0	
1 施設 当り								0	

健全度調査

内は変更前を示す。

土木構造物 建築物 3,000m²以下 (築後30年以上)

1 施設 当り

業務内容		技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員	計	備考
法令への適合性判定					2.25				
健全度・緊急度の判定					2.50				
調査判定票等取りまとめ					0.75				
計（数量）		0.00	0.00	0.00	5.50	0.00	0.00		
計（金額）		0	0	0	0	0	0	0	
補正係数	i：築年数による補正	1.50	j：建築用途による補正		1.20				
						i × j		1.80	
計 × 補正係数								0	
1 施設 当り								0	

第 17 号 明細書

長寿命化計画検討策定

地区公園（基準面積4.00ha） 海浜公園

内は変更前を示す。

10 ヶ所 当り

業務内容		技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員	計	備考		
基本方針検討				2.00	2.00	2.00					
修繕または改築工法の検討				2.00		2.00	2.00				
修繕または改築の時期の検討				2.00	3.50	2.00	2.00				
消耗部材の交換計画					3.50	2.00	2.00				
ライフサイクルコストの検討				6.50	6.50		2.00				
長寿命化計画の取りまとめ			3.00	5.50		5.50					
報告書の作成				2.00	6.50		2.00				
計（数量）		0.00	3.00	20.00	22.00	13.50	10.00				
計（金額）		0	0	0	0	0	0	0			
補正係数	a：対象公園数による補正		b：面積による補正						海浜公園		
		1.00						0.42		公園面積	控除面積
	d：施設整備水準による補正					a × b × d			0.42	3.1ha	2.1ha
計×補正係数											
								0			
1ヶ所 当り								0			

第 18 号 明細書

長寿命化計画検討策定

地区公園（基準面積4.00ha） 下田公園

内は変更前を示す。

10 ヶ所 当り

業務内容		技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員	計	備考			
基本方針検討				2.00	2.00	2.00						
修繕または改築工法の検討				2.00		2.00	2.00					
修繕または改築の時期の検討				2.00	3.50	2.00	2.00					
消耗部材の交換計画					3.50	2.00	2.00					
ライフサイクルコストの検討				6.50	6.50		2.00					
長寿命化計画の取りまとめ			3.00	5.50		5.50						
報告書の作成				2.00	6.50		2.00					
計（数量）		0.00	3.00	20.00	22.00	13.50	10.00					
計（金額）		0	0	0	0	0	0	0				
補正係数	a：対象公園数による補正		b：面積による補正						下田公園			
		1.00						3.12		公園面積	控除面積	対象面積
	d：施設整備水準による補正					a × b × d			3.74	33.5ha	8.4ha	25.1ha
計×補正係数									0			
1ヶ所当り									0			

第 19 号 明細書

長寿命化計画検討策定

地区公園（基準面積4.00ha） いちよう公園

内は変更前を示す。

10 ヶ所 当り

業務内容		技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員	計	備考		
基本方針検討				2.00	2.00	2.00					
修繕または改築工法の検討				2.00		2.00	2.00				
修繕または改築の時期の検討				2.00	3.50	2.00	2.00				
消耗部材の交換計画					3.50	2.00	2.00				
ライフサイクルコストの検討				6.50	6.50		2.00				
長寿命化計画の取りまとめ			3.00	5.50		5.50					
報告書の作成				2.00	6.50		2.00				
計（数量）		0.00	3.00	20.00	22.00	13.50	10.00				
計（金額）		0	0	0	0	0	0	0			
補正 係 数	a：対象公園数による補正		b：面積による補正						いちよう公園		
		1.00			4.16				公園面積	控除面積	対象面積
	d：施設整備水準による補正	1.20				a × b × d		4.99	58.5ha	18.7ha	39.8ha
計×補正係数								0			
1ヶ所 当り								0			