

令和 7 年度

業務番号.....第 277 号.....

おいらせ町公園施設長寿命化計画策定業務委託

# 特 記 仕 様 書

.....おいらせ町 向山南 外 地内.....

おいらせ町

## 第 1 章 総 則

### 第 1 条 共通仕様書等の適用

本業務の施行にあたっては、青森県県土整備部制定「設計業務等共通仕様書」によるほか、特記仕様書に基づき実施しなければならない。

共通仕様書と特記仕様書が一致しない条項は、特記仕様書が優先する。

### 第 2 条 履行期限

履行期限 令和 8 年 3 月 1 9 日

### 第 3 条 照 査 技 術 者

本業務については照査技術者を配置すること。

### 第 4 条 打 ち 合 わ せ 等

設計業務着手時、設計業務の主要な区切り及び設計業務完了時において行う打ち合わせは、.....6.....回とする。なお、設計業務着手時及び設計業務完了時の打ち合わせには、管理技術者及び照査技術者が立ち合うものとする。

### 第 5 条 設 計 業 務 計 画

本業務における業務計画書は、第 1 回打ち合わせ後、速やかに提出するものとする。

### 第 6 条 資 料 の 貸 与

貸与する図書及びその他の関係書類は下記のとおりとする。

- ・都市公園台帳.....
- ・公園関係図面.....

### 第 7 条 履 行 報 告

受注者は、契約書第 1 5 条の規定に基づき、履行状況を別に定める様式に基づき作成し、調査職員に提出するものとする。

### 第 8 条 「参 考 資 料」

特記仕様書の外に提示する「参考資料」は、指名参加業者の迅速な見積もりに対しての一資料であり、委託契約上は拘束力を生じさせるものではないことに留意して下さい。

## 第 2 章 業 務 内 容

### 第 1 条 業務目的

本業務は、おいらせ町の 3 公園（下田公園、いちょう公園、海浜公園）について、公園利用者の安全性確保及びライフサイクルコスト削減という観点から、適切な施設点検や維持補修等の予防保全管理を実施することにより、既存ストックの長寿命化を図るとともに計画的な修繕や更新または改築を行うことを目的として、公園施設の長寿命化計画（以下「本計画」という。）を策定するものである。

### 第 2 条 準拠すべき法令、基準等

本業務は、本特記仕様書によるほか、以下の各種法令及び基準等に準拠して実施する。

- (1) 都市公園法、同法施行令、同法施行規則
- (2) おいらせ町都市公園条例、同条例施行規則
- (3) 地方自治法、同施行令
- (4) 建築基準法
- (5) 公園施設長寿命化計画策定指針（案）【改訂版】令和 7 年 3 月 国土交通省 都市局
- (6) 公園施設の安全点検に係る指針（案）平成 27 年 4 月 国土交通省
- (7) 都市公園における遊具の安全確保に関する指針 改訂第 3 版 令和 6 年 6 月 国土交通省
- (8) 都市公園安全・安心対策に関する調査・計画 ～公園施設長寿命化計画と公園再生計画～  
標準業務仕様書 令和 6 年 4 月 一般社団法人ランドスケープコンサルタンツ協会
- (9) おいらせ町財務規則
- (10) その他関係法令等

### 第 3 条 業務範囲

本業務の対象範囲は以下のとおりとする。

公園種別	公園名称	公園面積	控除面積	対象面積	備考
総合公園	下田公園	33.5ha	8.4ha	25.1ha	控除面積は 既存の水辺 湖沼及び樹林地
運動公園	いちょう公園	58.5ha	18.7ha	39.8ha	
地区公園	海浜公園	3.1ha	2.1ha	1.0ha	

### 第 4 条 業務概要

本業務における内容は次のとおりとする。詳細については発注者と協議のうえ進めることとする。

#### (1) 予備調査

予備調査は、既往資料から基礎的データを収集整理し、公園施設を予防保全型管理または事後保全型管理の対象施設に区分する「計画準備」と、作成した「調査票」に基づいて現地調査を行い、データの補完ならびに事後保全型施設に関する状況把握を行う「予備調査」を実施する。

(2) 健全度調査と健全度・緊急度判定

健全度調査等は、予備調査において「予防保全型管理を行う候補の施設」に分類された公園施設を対象に、個々の施設毎に健全度調査ならびに健全度・緊急度の判定を行い、その結果を「健全度調査票」等に整理する。

(3) 長寿命化計画検討策定

長寿命化計画の策定は、長寿命化のための基本方針、長寿命化対策の検討、ライフサイクルコストの検討等を行い、長寿命化対策や更新を行う年度や費用が適正にバランスするよう調整し、その結果を長寿命化計画として取りまとめる。

計画には公園施設の再編・集約化や新技術等の活用の検討を踏まえた費用の縮減に関する具体的な方策を記載する。

## 第5条 そ の 他

(1) 完成検査の予定については、実施予定の前月15日までに予定日を調査職員に報告のこと。

(2) 受注者は、受注者及び下請負者等に対して暴力団員等による不当介入があった場合は、発注者及び警察へ報告・通報しなければならない。また、警察の捜査上必要な協力を行うものとする。

(3) 本業務は、受発注者協力のもと、建設業の働き方改革推進のため、ウィークリースタンス等の推進を図ることとし、下記の事項について業務着手前に受発注者間で共有し、業務を進めていくこととする。

1) 打ち合わせ時間の配慮

打ち合わせは、勤務時間内におこなう。

2) 資料作成依頼の配慮

資料作成依頼は、休日等に資料を作成しなければならない状況が発生しないよう十分に配慮する。

3) ワンデーレスポンスの再徹底

問い合わせに対して、ワンデーレスポンスを徹底する。

## 第 3 章 成 果 品

### 第1条 成果品の提出

成果品は共通仕様書で定める他、次のものを提出すること。

1. 報告書

(1) 公園施設長寿命化計画報告書（A4版簡易製本） 3部

(2) 同上 電子媒体（CD-ROMまたはDVD-ROM） 1式

(3) その他発注者が求める資料 1式

# 設計業務等に関する提出書類一覧表

## (1) 契約書に基づいて必ず提出する書類

提出先	名 称	提出期日	部数	条 項
調査職員	業 務 工 程 表	契 約 後 14 日 以 内	1	3 条
調査職員	管 理 技 術 者 通 知 書	契 約 後 遅 滞 な く	1	10 条
調査職員	業 務 履 行 報 告 書	毎月 1 回、調査職員の指定日	1	15 条
調査職員	完 成 届	業 務 を 完 了 し た と き	1	32 条
調査職員	業 務 成 果 引 渡 書	引 渡 の と き	1	32 条
調査職員	請 求 書	引 渡 の と き	1	33 条

## (2) 契約書に基づいて必要に応じて提出する書類

提出先	名 称	提出期日	部数	条 項
調査職員	照 査 技 術 者 通 知 書	設計図書で定められている場合、契約後遅滞なく	1	11 条
調査職員	管理(照査)技術者変更通知書	変 更 の 都 度	1	10 条・11 条
調査職員	貸 与 品 借 用 書	貸 与 時	1	16 条
調査職員	貸 与 品 返 還 書	返 還 時	1	16 条
調査職員	履行期間の変更請求書	変更を必要とするとき	1	23 条
調査職員	部 分 使 用 同 意 書	発注者が部分使用を請求したとき	1	34 条
調査職員	指定部分に係る（又は、引渡部分に係る）業務完了報告書	設計図書に定められた期日	1	38 条

## (3) 仕様書に基づいて必ず提出する書類

提出先	名 称	提出期日	部数	条 項
調査職員	業 務 計 画 書	契 約 締 結 後 14 日 以 内	1	1112 条
調査職員	業 務 打 合 簿	そ の 都 度	1	(契)2 条 (仕)1110 条他

## (4) 仕様書に基づいて必要に応じて提出する書類

提出先	名 称	提出期日	部数	条 項
調査職員	担 当 技 術 者 届	担当技術者を定めた場合	1	1109 条
調査職員	担 当 技 術 者 変 更 届	そ の 都 度	1	1109 条
調査職員	照 査 報 告 書	業 務 完 了 後	1	1108 条
調査職員	身 分 証 明 書 交 付 願	必 要 な 時	1	1116 条
調査職員	事 故 報 告 書	事 故 が 発 生 し た と き	1	1132 条
調査職員	新 技 術 活 用 計 画	NETIS 登録技術の活用を希望するとき	1	1139 条
調査職員	活 用 効 果 調 査 票	業 務 完 了 後	1	1139 条
調査職員	生 産 性 向 上 提 案 書	後 段 階 の 設 計 に お い て 一 層 の 生 産 性 向 上 の 検 討 の 余 地 が 残 さ れ て い る 場 合	1	1209 条

## (5) おいらせ町財務規則に基づいて提出する書類

提出先	名 称	提出期日	部数	条 項
調査職員	着 工 届	着 工 時	1	158 条

## 公園位置図

