

令和 7 年度

工事第 6 号

北公民館外壁等改修工事

特記仕様書

おいらせ町 青葉 地内

お い ら せ 町

1. 工事目的

本工事は、おいらせ町立北公民館の外壁及び屋根等を塗装及び補修し、施設の長寿命化を図ることを目的とする。

2. 施工場所

おいらせ町 青葉 地内

3. 納入期限

契約締結の翌日から令和7年11月28日まで

4. 建物概要

(1) 施設名称：おいらせ町立北公民館

(2) 建築年：平成元年

(3) 構造：鉄骨造1階建

(4) 建築面積：698.84㎡ / 延べ床面積：602.0㎡

5. 事業内容

当事業は、対象施設の外壁及び屋根等の塗装及び外壁等の補修を行うものである。工事内容詳細及び内訳は、別紙設計図等のおとりとする。

6. 提出書類

提出書類	提出時期
1) 現場代理人及び主任技術者届	定めた後速やかに
2) 施工計画書及び工程表	着工前（契約締結後14日以内）
3) 着工届	着工時速やかに
4) 打合簿	変更又は確認が必要な都度
5) 完成届・写真帳	工事完成の日から5日以内 施工前、施工中、施工後の写真付
6) 施工管理図	工事完成の日から5日以内
7) 引渡書	完成検査合格後

7. その他

- (1) 本工事を行うにあたり、設計書、図面、特記仕様書に記載されていない事項については、最新版の国土交通省大臣官房官営繕部制定の「公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）」及び青森県の共通仕様書に準じて施工することとする。
- (2) 本工事にかかる廃材等は関連法令に照らし適正に処理し、処理した結果を書面により報告すること。
- (3) 本工事の作業の範囲において、施設の水道及びトイレの使用を許可する。
- (4) 施工箇所以外に損傷を与えた場合は、発注者の指示に従い、原形に復旧すること。費用は施工者負担とする。
- (5) 施工にあたっては、当施設及び隣接施設の利用者並びに周辺住民に十分配慮すること。なお、7月～10月末頃において、北公民館を全館LED化する照明等改修工事が予定されており、水道やトイレ、駐車場の使用の兼ね合い等適宜調整すること。また、今工事と照明器具等改修工事の集中期間となる8月1日～9月30日は、図書室の利用や事務カウンターでの窓口業務を除いて、北公民館の利用を制限する予定であることに留意すること。
- (6) この仕様書に定めのない事項については、発注者及び受注者双方の協議により決定することとする。また、工事に関する協議等については、打合簿により行うこととする。