

令和 7 年度 工事番号 第 24 号

二 川 目 地 区 生 活 会 館 外 壁 等 改 修 工 事  
実 施 設 計 書

施 工 場 所	上北郡おいらせ町 二川目 地内
工 期	契約締結の翌日 から 令和7年10月31日 まで
監 督 職 員 職 氏 名	【主担】
	【副担】
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

工 事 総 括 表

内は変更前を示す。

工 事 概 要	足場仮設工事		施工箇所		1.0 箇所			
	アスベスト含有建材除去工事				1.0 式			
	外壁・軒天補修工事				1.0 式			
	防水工事				1.0 式			
	建具工事				1.0 式			
	塗装工事				1.0 式			
	屋根工事				1.0 式			
	内部補修工事				1.0 式			
	外部補修工事				1.0 式			
	電気設備工事				1.0 式			
	機械設備工事				1.0 式			
設 計 額	当 初	0円	うち消費税相当額 0円	変 更 後			変 更 増 減	
請 負 額	当 初			変 更 後			変 更 増 減	

二川目地区生活会館外壁等改修工事

総括表						
費 目 ・ 工 種 ・ 種 別 ・ 細 目	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	摘 要
工事費	1	式				
本工事費	1	式				
二川目地区生活会館外壁等改修工事	1	式				
合計						

## 本 工 事 費 内 訳 書

費 目 ・ 工 種 ・ 種 別 ・ 細 目	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	摘 要
直接工						
足場仮設工事	1	式			第 1 号	
アスベスト含有建材除去工事	1	式			第 2 号	
外壁・軒天補修工事	1	式			第 3 号	
防水工事	1	式			第 4 号	
建具工事	1	式			第 5 号	
塗装工事	1	式			第 6 号	
屋根工事	1	式			第 7 号	
内部補修工事	1	式			第 8 号	
外部補修工事	1	式			第 9 号	
電気設備工事	1	式			第 10 号	
機械設備工事	1	式			第 11 号	

本 工 事 費 内 訳 書						
費 目 ・ 工 種 ・ 種 別 ・ 細 目	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	摘 要
直接工事費計						
共通仮設費	1	式				
純工事費						
現場管理費	1	式				
産業廃棄物処分費	1	式				
工事原価						
一般管理費	1	式				
工事価格						
工事価格改め						
消費税相当額 工事価格×10%						
合計						

二川目地区生活会館外壁等改修工事

【 第 1 号 施工単価表 】						
足場仮設工事						
名 称 ・ 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	摘 要
外部足場 手摺先行 W1,200	392.3	m <sup>2</sup>				
内側巾木	392.3	m <sup>2</sup>				
落下防止対策	105.5	m				
足場下シート養生 ブルーシート	105.5	m				
垂直シート養生 防災シート	392.3	m <sup>2</sup>				
昇降設備	4	箇所				
転倒防止対策	1	式				
屋根上煙突足場	1	式				
仮設材運搬費（小運搬含む）	1	式				
計						

二川目地区生活会館外壁等改修工事

【 第 2 号 施工単価表 】						
アスベスト含有建材除去工事						1 式 当り
名 称 ・ 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	摘 要
軒天撤去（石綿セメント板） 湿潤、除去、袋詰め等	19.8	m <sup>2</sup>				
養生費 床、開口部 材工共	1	式				
屋根撤去（波型スレート） 養生、湿潤、除去、袋詰め等	1	式				
床材撤去（ビニルタイル） 湿潤、除去、袋詰め等	54.1	m <sup>2</sup>				
床接着剤撤去（ビニルタイル） 湿潤、除去、袋詰め等 集塵装置付デイスクレーンダー	54.1	m <sup>2</sup>				
養生費 壁、開口部等 材工共	1	式				
取壊し発生材運搬費	1	式				
計						

【 第 3 号 施工単価表 】						
外壁・軒天補修工事						
1 式 当り						
名 称 ・ 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	摘 要
クラック補修 シーシール工法 t0.1mm	43.5	m				
クラック補修 Uカット+可とう性 <sup>ホ</sup> キシール t0.2mm	6.5	m				
クラック補修 Uカット+可とう性 <sup>ホ</sup> キシール t0.6mm	0.1	m				
浮き部補修 ピンニング工法	1.2	m <sup>2</sup>				
爆裂部補修 エポキシモルタル充填	1	箇所				
計						



【 第 4 号 施工単価表 】						
防水工事						1 式 当り
名 称 ・ 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	摘 要
基礎目地シーリング（撤去、新設）	93.6	m				
サッシ廻りシーリング（撤去、新設）	238.6	m				
計						

二川目地区生活会館外壁等改修工事

【 第 5 号 施工単価表 】						
建具工事						1 式 当り
名 称 ・ 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	摘 要
外部サッシ部品交換 Ⅲ型戸車	30	個				
引寄せハンドル	1	個				
網戸戸車	16	セット				
網戸金具	32	個				
障子戸当たり	17	個				
取換え・調整費	1	式				
網戸張替え	1	式				
集会室非常口沓摺補修	1	式				
プロパン庫アルミドア交換 コンクリート打設含む	1	式				
調理室ガラス交換・パネル補修	1	式				
外部サッシガラスシール打ち替え	1	式				
計						

二川目地区生活会館外壁等改修工事

【 第 6 号 施工単価表 】						
塗装工事						1 式 当り
名 称 ・ 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	摘 要
既存外壁塗装 高压洗浄 15MPa程度	307.3	m <sup>2</sup>				
防水形複層塗材E 透湿性弾性仕上 下地調整C-1共 上塗シリコン	307.3	m <sup>2</sup>				
既存軒天塗装 高压洗浄 15Mpa程度	96.6	m <sup>2</sup>				
防水形複層塗材E 透湿性弾性仕上 下地調整C-1共 上塗シリコン	96.6	m <sup>2</sup>				
新規軒天塗装 NAD塗（下塗り込み） ケイ酸カルシウム面 下地調整RB種 種別B種	19.8	m <sup>2</sup>				
既存屋根塗装 高压洗浄 15MPa程度	591.2	m <sup>2</sup>				
下塗 エポキシ樹脂錆止 1回塗り	591.2	m <sup>2</sup>				
上塗 アクリルシリコン樹脂屋根用塗料 2回塗り	591.2	m <sup>2</sup>				
既存破風塗装 高压洗浄 15MPa程度	136.1	m				
下塗り エポキシ樹脂錆止 1回塗り	136.1	m				
上塗り アクリルシリコン樹脂屋根用塗料 2回塗り	136.1	m				
その他塗装 吸気塔屋腰壁塗装	1	式				

【 第 6 号 施工単価表 】							1 式 当り
塗装工事							
名 称 ・ 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	摘 要	
館名板塗装 木製	1	式					
外部配管塗装	1	式					
計							

二川目地区生活会館外壁等改修工事

【 第 7 号 施工単価表 】						
屋根工事						1 式 当り
名 称 ・ 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	摘 要
新規屋根葺き (プロパン庫) 大波鉄板葺き、GLカラー鋼板 0.35mm	2.1	m <sup>2</sup>				
同上既存屋根下地交換 C-60*30*2.3 L-30*30*2.3	1	式				
同上既存壁取り合い雨押え交換 GLカラー鋼板 0.35mm	1	式				
既存軒樋交換 W120～150程度	14.7	m				
既存縦樋交換 φ 60	7.7	m				
既存雪止撤去 14ヶ	1	式				
新規雪止新設	28	ヶ				
計						

【 第 8 号 施工単価表 】						
内部改修工事						1 式 当り
名 称 ・ 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	摘 要
調理室床塩ビシート張り 東リフロアリューム t 2.0mm	54.1	m <sup>2</sup>				
集会室床一部塩ビシート張り 東リフロアリューム t2.5mm	1	式				

二川目地区生活会館外壁等改修工事

【 第 9 号 施工単価表 】						
外部改修工事						
名 称 ・ 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	摘 要
玄関ポーチ天井ボード張り ケイ酸カルシウム版、目透かし 平版910*1,820 t=5.0 14枚 ハット型L=1,820mm 16本、片ハット型L=1,820mm	19.8	m <sup>2</sup>				
SUS製玄関ポーチ館名板フック交換 壁掛フックL型 2個、館銘板フックO型 2個	1	式				
玄関ポーチ階段補修 100*600 t=20	1	式				
外部ガス配管吊りボルト交換 φ 3/8、L=300mm SUS製	1	式				
オイルタンク室外部階段手摺交換 既存手摺撤去 鉄製、新規手摺新設 SUS製	1	式				
オイルタンク室外部階段床モルタル撤去・新設 防水モルタル t=30 金ゴテ仕上げ	1	式				
浄化槽ブロワー基礎等撤去 コンクリート撤去 0.62㎡、ブロワー・パイプ・補強アングル撤去 玉砂利新設0.31㎡	1	式				
吸気塔屋旗立て金物撤去	1	式				

1 式 当り

二川目地区生活会館外壁等改修工事

【 第 10 号 施工単価表 】							1 式 当り
電気設備工事							
名 称 ・ 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	摘 要	
照明器具LED新設 外部1台、内部24台	1	式					
外部電気配管交換 Φ30, L2, 500 2本	1	式					
外部電源ボックス交換	1	台					
外部点滅器交換	2	台					
外部不使用配線類撤去	1	式					
外部防災無線アンテナ類取外し・再取付	1	式					
外部屋根アンテナ類取外し・再取付	1	式					
外部電源切離し・再取付	1	式					
外部開閉基盤交換	1	式					
計							



## 機械設備工事

1 式 当り

[illegible]