

令和7年度

工事第16号

老人福祉センター事務室外空調設備設置工事

仕様書

おいらせ町 向川原 外 地内

おいらせ町

本仕様書は、おいらせ町（以下「発注者」という。）が発注する下記の工事に関して、受注者が当該工事を履行するために必要な事項を定めるものとする。

1. 件名 老人福祉センター事務室外空調設備設置工事

2. 履行期間 契約日の翌日から令和7年7月31日

3. 工事内容

1) 空調設備の設置工事1式

発注者の指定する場所に冷暖房機能を有する空調機器を新たに設置する。

【空調設備及び設置箇所】

- ・壁掛型ルームエアコン1台（老人福祉センター1階事務室）

冷房能力 5.6KW 以上

暖房能力 6.7KW 以上

APF（通年エネルギー効率） 5.0 以上

消費電力 冷房 2,380W 以下、暖房 1,980W 以下

ユニット本体外形寸法 295 mm×799 mm×225（300） mm 程度

室外機 ※冷媒配管用化粧カバー含む。架台 H500 mm程度の架台に取り付け。

- ・壁掛型ルームエアコン3台（地域福祉センター集団指導室外）

三相 100V 電源／リモコン付き

冷房能力 3.6KW 以上

暖房能力 4.2KW 以上

APF（通年エネルギー効率） 4.9 以上

消費電力 冷房 1,415W 以下、暖房 1,215W 以下

ユニット本体外形寸法 295 mm×799 mm×225（300） mm 程度

室外機 ※冷媒配管用化粧カバー含む。架台 H500 mm程度の架台に取り付け。

2) 冷媒管等の配管工事1式

室内機及び室外機間の冷媒管等の配管を行う。

3) 室内外の配線工事1式

電源から空調設備間の必要な電気配線を行う。なお、設置する空調設備の電源容量に応じて必要となる動力電源を引き込む。

5. 提出書類

提出書類	提出時期
1) 現場代理人届	定めた後速やかに
2) 工事計画書及び工程表	契約締結後 14 日以内
3) 着工届	業務着工時
4) 打合簿	設計変更又は確認が必要な都度
5) 工事履行報告書	実施月の翌月 5 日までに
6) 完了届	工事完了後速やかに
7) 引渡書	完了検査合格後
8) 請求書	現場引渡し後

6. 代金の支払い

完了検査合格後、受注者の請求により一括支払いするものとする。

7. 留意事項

1) アスベスト含有の有無について

本工事に伴うアスベスト含有調査については事前に実施済みである。

- ・老人福祉センター事務室→アスベスト含有無し
- ・地域福祉センター集団指導室外→アスベスト含有無し

2) 施設との調整について

工事着工に伴い、一時的に館内の電気供給を停止する必要がある場合には、関係者へ連絡するとともに発注者と連絡を取り合い、施設の利用状況を確認したうえで施設利用者に影響がない日時を選定する。

3) 疑義

本仕様書に定めのない事項で疑義等が生じた場合は、発注者と受注者で協議のうえ決定するものとする。また、本工事に関する協議等については、打合簿により行うものとする。