

物 件 調 査 書

令和 7 年 3 月 25 日

所在地		青森県上北郡おいらせ町上前田125番1					
住居表示		—					
現況地目及び面積等		宅地	415.19㎡			工作物	一式
		—	—			立竹木	一式
登記事項	地番	125番1	—	—	—	—	
	地目	宅地	—	—	—	—	
証明書	数量	415.19㎡	—	—	—	—	
	地番	—	—	—	—	—	
記載事項	地目	—	—	—	—	—	
	数量	—	—	—	—	—	
接面道路の状況		東面 舗装国道 幅員8.5m (車道6.5m+歩道2.0m)					
法令に基づく制限	建都市基計画法	都市計画区域内					
		用途地域	第二種住居地域(一部第一種住居地域)				
		地域・地区	—				
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	—				
	防火指定	—					
	その他	<ul style="list-style-type: none"> ・下水道法第10条 (排水設備の設置等) ・青森県屋外広告物条例第3条～第6条 (禁止広告物 他) ・景観法 ※別様「補足説明事項」参照					
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			—
		道路後退	無	負担の内容			—
供給処理施設の概要		供給処理施設	配管等の状況			施設整備状況	施設整備の特別負担の有無
		電気	接面道路配線	有	—	無し	
		公営水道	接面道路配管	有	引込済み	無し	
		公共下水道	接面道路配管	有	汚水柵設置済み	無し	
		都市ガス	接面道路配管	無	プロパンガス	無し	
交通機関		鉄道等バス	青い森鉄道 下田駅の東北東方約4.1km 車8分 十和田観光電鉄路線バス 甲洋小学校の北方 約260m 徒歩4分 おいらせ町民バス(デマンド型乗合バス[おいらせ町内限定])				
公共施設		おいらせ町立百石中学校		おいらせ町立百石小学校			
参考事項	裏面を参照してください。						

※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び各法令等についての調査・確認を行ってください。

【売却物件の補足説明】

- ・現況有姿（あるがままのすがた）で引き渡しとなります。このため、工作物、立竹木を撤去する場合はすべて落札者の負担となります。

【電気】

- ・落札者において東北電力㈱ お客様センター（電話0120-175-466）に問い合わせしてください。

【水道】

- ・売却物件内に給水管（不明）の引込あり。（東側接面道路埋設管DIPφ150から引込み）
- ・問い合わせ先は、八戸圏域水道企業団 料金課（電話0178-70-7010）

【下水道】

- ・下水道区域内であり、家庭雑排水及び汚水の処理については公共下水に接続する必要があります。接続する際は、排水設備等工事申請書を提出する必要があります。また、排水設備等工事完了後、使用するために使用開始届を提出する必要があります。
- ・問い合わせ先は、おいらせ町地域整備課下水道維持管理業務係（電話0178-56-2111（内線317））

【ガス】

- ・落札者において各プロパンガス取扱業者に問い合わせしてください。

【その他事項】

- ・売却物件の南側の隣接地(上前田125番4)内に、町所有の防災行政無線のスピーカー及び消火栓があります。
- ・現地説明は行いません。入札案内書4ページを参照してください。

周辺図



