

業 務 数 量 総 括 表

費 目 ・ 工 種 ・ 種 別 ・ 細 目	数 量	単位	明細単価番号	摘 要
基本・実施設計等業務価格	1.00	式		
建築設計業務価格	1.00	式		
外構設計等業務価格	1.00	式		
消費税及び地方消費税額 10%	1.00	式		
基本・実施設計等業務請負費	1.00	式		

## 業 務 数 量 総 括 表

費 目 ・ 工 種 ・ 種 別 ・ 細 目	数 量	単位	明細単価番号	摘 要
建築設計業務				
建築設計	1.00	式		
基本設計	3,970.00	人・時間	建築設計明細書 第1号	
実施設計 電波障害調査(机上)、概略事業工程表作成、維持管理上必要な法定・保全点検一覧表作成、想定ランニングコスト算出を含む	10,709.00	人・時間	建築設計明細書 第2号	
直接人件費計	1.00	式		
諸経費 直接人件費×110%	1.00	式		
技術経費 (直接人件費＋諸経費)×15%	1.00	式		
特別経費 契約保証料相当額＋PUBDIS登録料	1.00	式		
建築設計業務価格	1.00	式		

業 務 数 量 総 括 表				
費 目 ・ 工 種 ・ 種 別 ・ 細 目	数 量	単位	明細単価番号	摘 要
外構設計等業務委託				
造成・駐車場等外構設計	1.00	式		
造成・駐車場等外構基本設計	1.00	式	外構設計等明細書 第1号	
造成・駐車場等外構実施設計	1.00	式	外構設計等明細書 第2号	
調整池設計	1.00	式		
調整池詳細設計	1.00	式	外構設計等明細書 第3号	
開発行為申請図書等作成	1.00	式		
開発行為申請図書作成	1.00	式	外構設計等明細書 第4号	
農地転用許可申請図書作成	1.00	式	外構設計等明細書 第5号	
森林開発許可申請図書作成	1.00	式	外構設計等明細書 第6号	
打合せ 中間5回	1.00	式	外構設計等明細書 第7号	
直接人件費計	1.00	式		

## 業 務 数 量 総 括 表

費 目 ・ 工 種 ・ 種 別 ・ 細 目	数 量	単位	明細単価番号	摘 要
電子成果品作成費 $6.9 \times \text{直接人件費(千円)}^{0.45}$	1.00	式		
旅費交通費 直接人件費 $\times 0.63\%$	1.00	式		
直接経費	1.00	式		
直接原価	1.00	式		
その他原価 直接人件費計 $\times 35\% \div (1-35\%)$	1.00	式		
間接原価	1.00	式		
業務原価	1.00	式		
一般管理費等 業務原価 $\times 35\% \div (1-35\%)$ 以内	1.00	式		
外構設計等業務価格	1.00	式		

<div> <div>【 第 1 号 建築設計明細書 】</div> <div>基本設計</div> <div>1 式 当り</div> </div>				
名 称 ・ 規 格	数 量	単位	明細単価番号	摘 要
<div>建築(総合)</div> <div>技師(C)38,400円÷8時間</div>	2,532.000	人・時間		
<div>建築(構造)</div> <div>技師(C)38,400円÷8時間</div>	513.000	人・時間		
<div>建築(電気・機械)</div> <div>技師(C)38,400円÷8時間</div>	829.000	人・時間		
<div>透視図作成・積算・構造計算適合判定・エネルギー消費性能判定</div> <div>技師(C)38,400円÷8時間</div>	96.000	人・時間		
計	3,970.000			

<div> <div>【 第 2 号 建築設計明細書 】</div> <div> <div>実施設計</div> <div>電波障害調査(机上)、概略工程表作成、維持管理上必要となる法定・保全点検一覧表作成、想定ランニングコスト算出含む</div> </div> </div> <div>1 式 当り</div>				
名 称 ・ 規 格	数 量	単位	明細単価番号	摘 要
<div>建築(総合)</div> <div>技師(C)38,400円÷8時間</div>	4,829.000	人・時間		
<div>建築(構造)</div> <div>技師(C)38,400円÷8時間</div>	1,519.000	人・時間		
<div>建築(電気・機械)</div> <div>技師(C)38,400円÷8時間</div>	1,996.000	人・時間		
<div>透視図作成・積算・構造計算適合判定・エネルギー消費性能判定</div> <div>技師(C)38,400円÷8時間</div>	2,365.000	人・時間		電波障害調査(机上)、概略工程表作成、 理事管理上必要な法定・保全点検一覧表作成、 想定ランニングコスト算出を含む
計	10,709.000			

【 第 1-1 号 外構設計等明細書 】 造成・駐車場等外構基本設計					1 式 当り
名 称 ・ 規 格	数 量	単位	明細単価番号	摘 要	
与条件の細部検討 主任技師	1.98	人・日			
技師(A)	2.64	人・日			
技師(B)	2.64	人・日			
諸施設の検討及び設定 理事・技師長	2.42	人・日			
主任技師	2.42	人・日			
技師(A)	3.30	人・日			
技師(B)	4.84	人・日			
基本設計図作成 技師(A)	3.08	人・日			
技師(B)	3.96	人・日			
技師(C)	7.70	人・日			
技術員	14.96	人・日			
概算工事費算出 技師(B)	2.20	人・日			

【 第 1-2 号 外構設計等明細書 】 造成・駐車場等外構基本設計					1 式 当り
名 称 ・ 規 格	数 量	単位	明細単価番号	摘 要	
技師(C)	2.97	人・日			
技術員	4.29	人・日			
基本設計説明書作成 主任技師	2.42	人・日			
技師(A)	4.62	人・日			
技師(B)	5.72	人・日			
照査 理事・技師長	1.32	人・日			
主任技師	1.54	人・日			
技師(A)	2.20	人・日			
計					



【 第 2-1 号 外構設計等明細書 】 造成・駐車場等外構実施設計					1 式 当り
名 称 ・ 規 格	数 量	単位	明細単価番号	摘 要	
与条件の細部検討 主任技師	3.08	人・日			
技師(A)	3.30	人・日			
技師(B)	4.18	人・日			
技師(C)	4.29	人・日			
諸施設の検討及び設定 主任技師	5.28	人・日			
技師(A)	5.28	人・日			
技師(B)	7.26	人・日			
技師(C)	8.14	人・日			
実施設計図作成 技師(A)	6.60	人・日			
技師(B)	15.40	人・日			
技師(C)	22.88	人・日			
技術員	53.90	人・日			

【 第 2-2 号 外構設計等明細書 】 造成・駐車場等外構実施設計					1 式 当り
名 称 ・ 規 格	数 量	単位	明細単価番号	摘 要	
数量計算 技師(B)	6.16	人・日			
技師(C)	11.44	人・日			
技術員	16.72	人・日			
概算工事費算出 技師(B)	5.28	人・日			
技師(C)	5.94	人・日			
技術員	7.92	人・日			
実施設計説明書作成 主任技師	1.98	人・日			
技師(A)	3.30	人・日			
技師(B)	3.96	人・日			
照査 理事長・技師長	1.98	人・日			
主任技師	2.20	人・日			
技師(A)	2.86	人・日			

おいらせ町新庁舎建設基本・実施設計等業務委託

【 第 2-3 号 外構設計等明細書 】

造成・駐車場等外構実施設計

1 式 当り

[illegible]

おいらせ町

【 第 3-1 号 外構設計等明細書 】 調整池詳細設計 構造計算・照査を含む					1 式 当り
名 称 ・ 規 格	数 量	単位	明細単価番号	摘 要	
設計計画 主任技師	0.47	人・日			
技師(A)	0.47	人・日			
技師(B)	0.69	人・日			
技師(C)	0.69	人・日			
技術員	2.19	人・日			
仮設設計 技師(A)	0.45	人・日			
技師(B)	0.91	人・日			
技師(C)	4.16	人・日			
技術員	5.47	人・日			
設計図作成 技師(A)	0.45	人・日			
技師(B)	0.65	人・日			
技師(C)	4.21	人・日			

<div> <div>【 第 3-2 号 外構設計等明細書 】</div> <div>調整池詳細設計</div> <div>構造計算・照査を含む</div> </div> <div>1 式 当り</div>				
名 称 ・ 規 格	数 量	単位	明細単価番号	摘 要
技術員	4.16	人・日		
数量計算 技師(B)	0.65	人・日		
技師(C)	1.87	人・日		
技術員	2.40	人・日		
計				

【 第 4-1 号 外構設計等明細書 】 開発許可申請図書作成					1 式 当り
名 称 ・ 規 格	数 量	単位	明細単価番号	摘 要	
都計法第32条申請図書(公共施設同意) 技師(B)	3.00	人・日			
技師(C)	3.00	人・日			
技術員	5.00	人・日			
都計法第34条2申請図書(開発協議) 技師(A)	0.50	人・日			
技師(B)	1.70	人・日			
技師(C)	1.60	人・日			
技術員	3.10	人・日			
都計法第37条申請図書(建築制限解除) 技師(B)	0.80	人・日			
技師(C)	1.60	人・日			
技術員	1.00	人・日			
道路法第24条申請図書(進入路設置) 技師(B)	1.70	人・日			
技師(C)	2.86	人・日			

【 第 4-2 号 外構設計等明細書 】 開発許可申請図書作成					1 式 当り
名 称 ・ 規 格	数 量	単位	明細単価番号	摘 要	
技術員	2.46	人・日			
土壤汚染対策法第4条申請図書(土地の形質変更) 技師(B)	0.80	人・日			
技師(C)	1.60	人・日			
技術員	2.00	人・日			
地区計画届出 技師(B)	0.80	人・日			
技師(C)	1.55	人・日			
技術員	1.00	人・日			
改良区多目的申請図書 技師(B)	0.47	人・日			
技師(C)	0.75	人・日			
技術員	1.02	人・日			
改良区地区除外・意見書 技師(B)	0.47	人・日			
技師(C)	0.75	人・日			

<div> <div>【 第 4-3 号 外構設計等明細書 】</div> <div>開発許可申請図書作成</div> <div>1 式 当り</div> </div>				
名 称 ・ 規 格	数 量	単位	明細単価番号	摘 要
技術員	0.75	人・日		
農地法第5条許可申請図書 技師(A)	0.50	人・日		
技師(B)	0.93	人・日		
技師(C)	1.00	人・日		
技術員	1.30	人・日		



<div> <div>【 第 5 号 外構設計等明細書 】</div> <div> <div>農地転用許可申請図書作成</div> <div>農振除外・改良区多目的申請・改良区地区除外申請図書を含む</div> </div> </div> <div>1 式 当り</div>				
名 称 ・ 規 格	数 量	単位	明細単価番号	摘 要
農地法第5条許可申請図書 技師(A)	0.50	人・日		
技師(B)	0.93	人・日		
技師(C)	1.00	人・日		
技術員	1.30	人・日		
計				

<div> <div>【 第 6 号 外構設計等明細書 】</div> <div>森林開発許可申請図書作成</div> <div>1 式 当り</div> </div>				
名 称 ・ 規 格	数 量	単位	明細単価番号	摘 要
伐採届図書 技師(A)	0.50	人・日		
技師(B)	1.00	人・日		
技師(C)	1.60	人・日		
技術員	1.60	人・日		
計				

<div> <div>【 第 7 号 外構設計等明細書 】</div> <div> <div>打合せ</div> <div>中間5回</div> </div> <div>1 式 当り</div> </div>				
名 称 ・ 規 格	数 量	単位	明細単価番号	摘 要
初回 主任技師	0.50	人・日		
技師(A)	0.50	人・日		
中間(5回) 技師(A)	2.50	人・日		
技師(B)	2.50	人・日		
納品時 主任技師	0.50	人・日		
技師(A)	0.50	人・日		
計				

設計		変 化 率 表				
工 種 \ 種 別	作業区分	変化率名称	記号	選択内容1	選択内容2	値
造成及び駐車場等外構基本設計						
造成及び駐車場等外構基本設計	与条件の細部検討 1*A*B*C*D=0.66	地区公園:基本設計:面積	A	(対象面積(ha)/4.0)^0.69	(4.6/4.0)^0.69	1.101
		都市公園設計:地形	B	敷地の高低差0~10m未 満		1.00
		都市公園設計:作業難易度による補正	C	補正係数		0.60
		都市公園設計:改修設計を含む 場合の補正	D	補正係数		1.00
	諸施設の検討及び設定 1*A*B*C*D=0.66	地区公園:基本設計:面積	A	(対象面積(ha)/4.0)^0.69	(4.6/4.0)^0.69	1.101
		都市公園設計:地形	B	敷地の高低差0~10m未 満		1.00
		都市公園設計:作業難易度による補正	C	補正係数		0.60
		都市公園設計:改修設計を含む 場合の補正	D	補正係数		1.00
	基本設計図の作成 1*A*B*C*D=0.66	地区公園:基本設計:面積	A	(対象面積(ha)/4.0)^0.69	(4.6/4.0)^0.69	1.101
		都市公園設計:地形	B	敷地の高低差0~10m未 満		1.00
		都市公園設計:作業難易度による補正	C	補正係数		0.60
		都市公園設計:改修設計を含む 場合の補正	D	補正係数		1.00
	概算工事費の算出 1*A*B*C*D=0.66	地区公園:基本設計:面積	A	(対象面積(ha)/4.0)^0.69	(4.6/4.0)^0.69	1.101
		都市公園設計:地形	B	敷地の高低差0~10m未 満		1.00
		都市公園設計:作業難易度による補正	C	補正係数		0.60

## 設計

## 変 化 率 表

工 種 \ 種 別	作業区分	変化率名称	記号	選択内容1	選択内容2	値
	基本設計説明書の作成 1*A*B*C*D=0.66	都市公園設計:改修設計を含む場合の補正	D	補正係数		1.00
		地区公園:基本設計:面積	A	(対象面積(ha)/4.0)^0.69	(4.6/4.0)^0.69	1.101
		都市公園設計:地形	B	敷地の高低差0~10m未満		1.00
		都市公園設計:作業難易度による補正	C	補正係数		0.60
		都市公園設計:改修設計を含む場合の補正	D	補正係数		1.00
	照査 1*A*B*C*D=0.66	地区公園:基本設計:面積	A	(対象面積(ha)/4.0)^0.69	(4.6/4.0)^0.69	1.101
		都市公園設計:地形	B	敷地の高低差0~10m未満		1.00
		都市公園設計:作業難易度による補正	C	補正係数		0.60
		都市公園設計:改修設計を含む場合の補正	D	補正係数		1.00
造成及び駐車場等外構実施設計	与条件の細部検討 1*A*B*C*D=0.66	地区公園:実施設計:面積	A	(対象面積(ha)/4.0)^0.67	(4.6/4.0)^0.67	1.098
		都市公園設計:地形	B	敷地の高低差0~10m未満		1.00
		都市公園設計:作業難易度による補正	C	補正係数		0.60
		都市公園設計:改修設計を含む場合の補正	D	補正係数		1.00
	実施設計の検討 1*A*B*C*D=0.66	地区公園:実施設計:面積	A	(対象面積(ha)/4.0)^0.67	(4.6/4.0)^0.67	1.098
		都市公園設計:地形	B	敷地の高低差0~10m未満		1.00
		都市公園設計:作業難易度による補正	C	補正係数		0.60

設計

## 変 化 率 表

工 種 \ 種 別	作業区分	変化率名称	記号	選択内容1	選択内容2	値
		都市公園設計:改修設計を含む 場合の補正	D	補正係数		1.00
	実施設計図の作成 $1*A*B*C*D=0.66$	地区公園:実施設計:面積	A	(対象面積(ha)/4.0) <sup>0.67</sup>	(4.6/4.0) <sup>0.67</sup>	1.098
		都市公園設計:地形	B	敷地の高低差0~10m未 満		1.00
		都市公園設計:作業難易度によ る補正	C	補正係数		0.60
		都市公園設計:改修設計を含む 場合の補正	D	補正係数		1.00
	数量計算 $1*A*B*C*D=0.66$	地区公園:実施設計:面積	A	(対象面積(ha)/4.0) <sup>0.67</sup>	(4.6/4.0) <sup>0.67</sup>	1.098
		都市公園設計:地形	B	敷地の高低差0~10m未 満		1.00
		都市公園設計:作業難易度によ る補正	C	補正係数		0.60
		都市公園設計:改修設計を含む 場合の補正	D	補正係数		1.00
	概算工事費の算出 $1*A*B*C*D=0.66$	地区公園:実施設計:面積	A	(対象面積(ha)/4.0) <sup>0.67</sup>	(4.6/4.0) <sup>0.67</sup>	1.098
		都市公園設計:地形	B	敷地の高低差0~10m未 満		1.00
		都市公園設計:作業難易度によ る補正	C	補正係数		0.60
		都市公園設計:改修設計を含む 場合の補正	D	補正係数		1.00
	実施設計説明書の作 成 $1*A*B*C*D=0.66$	地区公園:実施設計:面積	A	(対象面積(ha)/4.0) <sup>0.67</sup>	(4.6/4.0) <sup>0.67</sup>	1.098
		都市公園設計:地形	B	敷地の高低差0~10m未 満		1.00
		都市公園設計:作業難易度によ る補正	C	補正係数		0.60

## 变 化 率 表

变化率表 23/23