

## 新庁舎建設事業に関する住民説明会 報告書

### 1. 概要

#### (1) 目的

おいらせ町新庁舎建設基本構想・基本計画（案）について、住民に周知するため説明会を開催した。

#### (2) 日程等

開催日時	場 所	参加人数
令和6年6月14日（金） 18時30分～19時01分	イオンモール下田 2階 イオンホール	32人

#### (3) 出席者（町側）

所属	出席者名	備 考
三 役	副 町 長 小向 仁生	
総 務 課	課 長 成田 光寿 課長補佐 安 藤 靖 主 幹 坂井田 浩 主 幹 柏崎 雄一	
政策推進課	課 長 田中 貴重	
地域整備課	主 査 小向 勇氣	

#### (4) 配布資料

- ・新庁舎建設事業に関する住民説明会（次第）
- ・新庁舎建設基本構想・基本計画（案）概要版
- ・新庁舎建設基本構想・基本計画（案）に関する意見書

## 2. 次 第

- (1) 開 会
- (2) あいさつ (小向副町長)
- (3) 説明
  - ①新庁舎建設スケジュール
  - ②新庁舎建設基本構想・基本計画 (案)
- (4) 質疑応答
- (5) 閉 会

## 3. 質疑応答の概要 (新庁舎関係)

発言者	発 言 内 容
説明	<p>おいらせ町新庁舎建設基本構想・基本計画 (案) 概要版により、①新庁舎建設スケジュール及び②新庁舎建設基本構想・基本計画 (案) を説明した。</p> <p>新庁舎建設基本構想・基本計画 (案) に関する意見や要望については、意見募集を令和6年6月24日まで行っているため、意見書を提出していただくようお願いした。</p>
質 問	<p>令和6年2月の説明会のときより供用開始が2年延長になったが、その説明をお願いしたい。</p>
回 答 (総務課長)	<p>2月の説明会では、今回説明した供用開始より早い時期であった。</p> <p>今年度から技術に詳しい職員を配置し、改めてスケジュールを精査した。</p> <p>今までの考え方だが、庁舎建設の主要財源が合併特例債であり、その活用期限が令和12年度であるため、建築工事を終えて直ぐ供用開始になるだろうという算段であった。</p> <p>今年度に入り、建築工事の考え方で標準工期を基に、建築業者側の視点から精査したところ、建築工事を終えて直ぐに供用開始は難しいと</p>

	<p>いうこと、さらに、働き方改革による請負者の工程を考慮し、令和14年4月の供用開始が適切であろうとしたところである。</p>
質 問	<p>造成工事や建築工事などで、トラックの出入りがあるが、ショッピングセンターに来るお客様との交通対策は考えているか。</p> <p>資材を載せたトラックが、現場に入れず、道路に停車しているところを見ることがある。</p>
回 答 (総務課長)	<p>これからの工程の中で調整しなければならない。</p> <p>造成工事や庁舎の建築工事、外構工事など一気に工事が進む。</p> <p>また、イオンモール下田に来るお客様もいるし、迷惑が掛からないように、事故を起こさないように、安全面を配慮しながら、工事業者と打ち合わせを行う。発注者としても考えて対応していきたい。</p> <p>現時点で具体的なことは言えないが、今後の調整の中で決定していくことになる。</p>
質 問	<p>7ページのまちづくり拠点と周辺施設との関わりのところで、今の本庁舎や分庁舎、旧百石・下田の商店街関係だが、現在シャッター街となっている。</p> <p>これから新庁舎が出来るまで8年あるが、民間のアイデアを出してもらい、イオンモール下田だけでなく、庁舎周辺の利用について、移住者を含めて受け入れできるような環境整備を一層拡大してもらいたい。</p> <p>活性化するような、良かったと言われるような新庁舎周辺になるようにしていただきたい。</p>
回 答 (総務課長)	<p>要望ということでお受けする。</p>
質 問	<p>整備計画の中の職員駐車場の部分について要望である。</p> <p>現在、ドクターヘリとのランデブーポイントというドッキングする場所は、奥入瀬川の河川敷であり、津波や洪水に脆弱な場所である。</p>

	<p>庁舎建設に合わせて病院計画があった。</p> <p>送電線が敷地の周囲にあり、ランデブーポイントの候補地としては非常に少ないが、職員駐車場として考えている高い場所であれば、場外離着陸場としての可能性が高いと感じている。</p> <p>計画の中にある防災機能について、能登地震もそうだが、今はプッシュ方式とあって、要望しなくてもヘリコプターが病人や物資の搬送を行っている。</p> <p>これから病院計画も出てくると思うが、病院と一体となり、防災のまちづくりを考えるのであれば、職員駐車場も必要だと思うが、別の用地も含めて、数少ないヘリポートの候補地になりうるということを念頭において、広い目線でご検討をお願いしたい。</p> <p>後で、意見書を出したほうが良ければ書きます。</p>
<p>回 答 (総務課長)</p>	<p>要望ということでお受けする。</p> <p>意見書の提出をお待ちしています。</p>