

おいらせ町庁舎建設基本構想・計画策定業務

# ワークショップ報告書

# 目次

---

## 1.実施概要

■実施日時	1
■実施場所	1
■参加者	1
■ファシリテーター	1

## 2.第1回ワークショップ

■実施プログラム	2
■実施状況写真	3
■ゾーニングシート	7
■班別意見集計表	11
■第1回結果	15
■集合写真	16

## 3.第2回ワークショップ

■実施プログラム	17
■実施状況写真	18
■班別意見集計表	22
■コンセプト案	24
■集合写真	25

## 4.ワークショップ結果

■意見集計表（配置・平面計画）	26
■意見集計表（コンセプト）	30

# 1.実施概要

■実施日時 : 第1回 2024年4月7日(日曜日) 13:00~15:30  
第2回 2024年4月7日(日曜日) 13:00~14:40

■実施場所 : 第1回 イオンホール  
第2回 みなくる館

■参加者 : 14名(4人×2班、3人×3班 計4班)

参加団体	職名	班	出欠(第1回)	出欠(第2回)
おいらせ病院	看護師	A	○	○
おいらせ病院	主任看護師	B	○	○
おいらせ町政策推進課	主幹	C	○	○
おいらせ町町民課	主査	D	○	○
おいらせ町連合町内会	上新町町内会	A	○	×
おいらせ町社会福祉協議会	会長	B	○	×
おいらせ町商工会兼観光物産協会	会長	C	○	○
青森県立百石高等学校	高校生	A	○	○
青森県立百石高等学校	高校生	A	○	△
青森県立百石高等学校	高校生	B	○	○
青森県立百石高等学校	高校生	B	○	○
下田タウン株式会社	代表取締役社長	D	○	○
一般	—	C	○	○
一般	—	D	○	○

■ファシリテーター : 八戸工業大学 建築・土木工学コース 教授 小藤一樹

## 2.第1回ワークショップ

- 実施プログラム
1. 開会（司会進行：小藤）
  2. 基本構想と基本計画の位置づけと  
二月に開催した住民説明会の概要（おいらせ町）
  3. 本ワークショップの位置づけとテーマの説明、  
事例紹介とワークショップの進め方（小藤）
  4. 新庁舎計画地の説明～周辺施設・交通・地形等（八洲）
  5. グループ討議1（40分）
    - ①ゾーニング図ポスターにパズルを使ったマッピング  
（庁舎・病院・広場・散策路・自由提案等を  
紙パズルにして切り貼り）
    - ②各施設や外部空間の「連携」に対する要望を  
付箋にコメント記入して貼付け
  6. 休憩10分
  7. グループ討議2（40分）
    - ①新庁舎「内部」に関する建物とサービスへの期待を  
付箋にコメント記入して貼付け
    - ②新庁舎「外部」に関する建物とサービスへの期待を  
付箋にコメント記入して貼付け
    - ③グループごとに意見集約したポスター作成と発表準備
  8. グループ発表（各班5分程度）
  9. 講評と第2回目予告  
（第2回目のテーマは今回の成果報告と  
「新庁舎コンセプトの振り返り」）（小藤）
  10. 閉会と記念撮影



## 2.第1回ワークショップ

### ■実施状況写真：A班



## 2.第1回ワークショップ

### ■実施状況写真：B班



## 2.第1回ワークショップ

---

### ■実施状況写真：C班



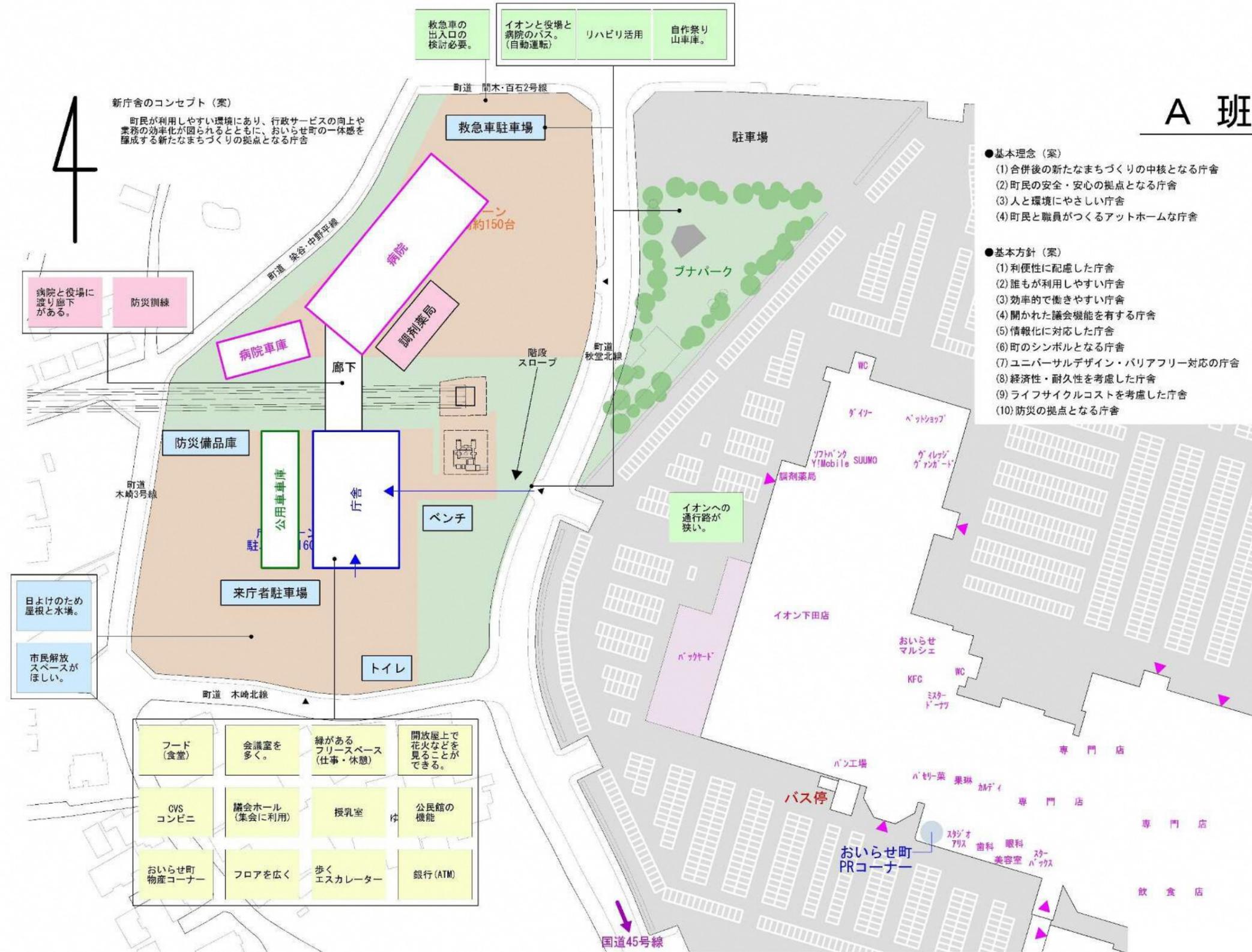
## 2.第1回ワークショップ

### ■実施状況写真：D班



## 2.第1回ワークショップ

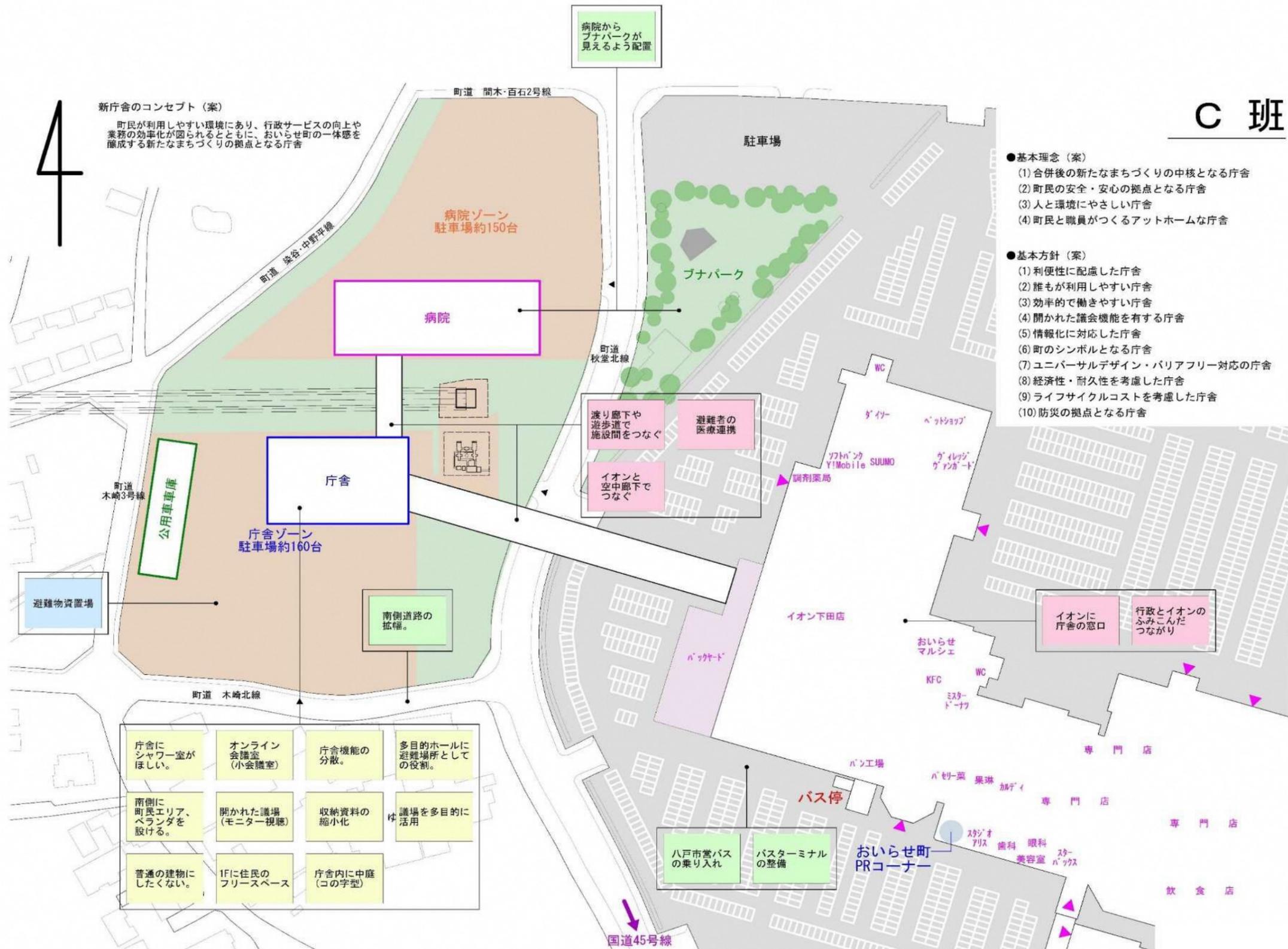
### ■ゾーニングシート (A班)





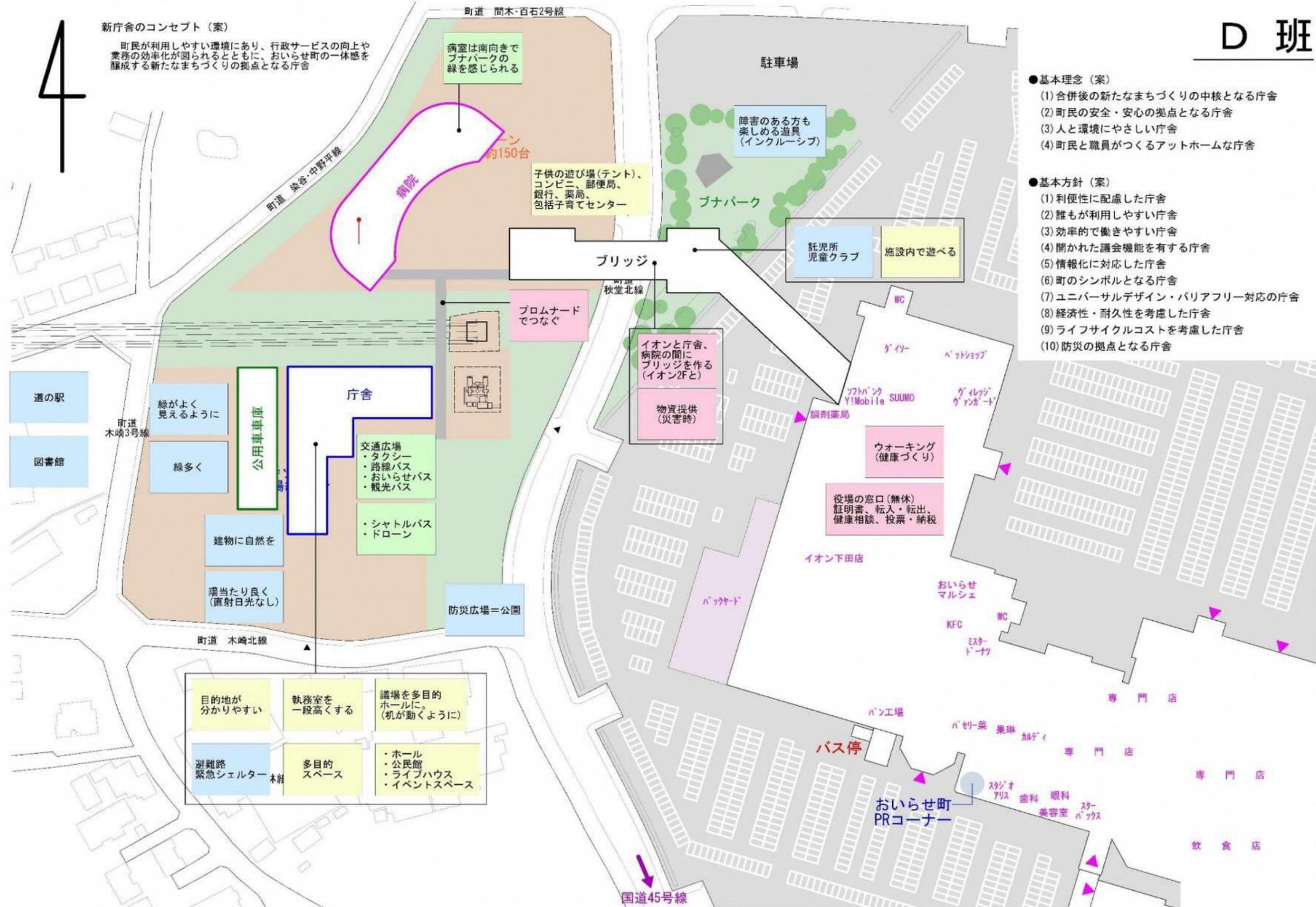
## 2.第1回ワークショップ

### ■ゾーニングシート (C班)



## 2.第1回ワークショップ

### ■ゾーニングシート (D班)



## 2.第1回ワークショップ

### ■班別意見集計表

A班	庁舎	外部	ハード面	市民開放スペースがほしい	
				日よけのため 屋根と水場	
				広場に外部トイレ	
				防災備品庫	
				緑化	
		病院と役場にわたり廊下がある			
		ソフト面	3施設の自動運転循環バス		
			防災訓練		
			内部	ハード面	食堂等のフード関係
					CVS・コンビニ
	おいらせ町物産コーナー				
	公民館の機能				
	フリースペース（仕事・休憩）				
	歩くエスカレーター				
	フロアを広く				
	会議室を多く				
	銀行（ATM）				
	ソフト面	屋上を開放して花火鑑賞			
		議場をホール的に集会利用			
	イオン・病院	外部	ハード面	救急車の出入り口の検討必要	
救急車車両駐車場					
イオンへの通行が狭い					
自作祭り山車庫					
ソフト面		ブナパークの病院リハビリ活用			
内部		ハード面	－		
	ソフト面	－			

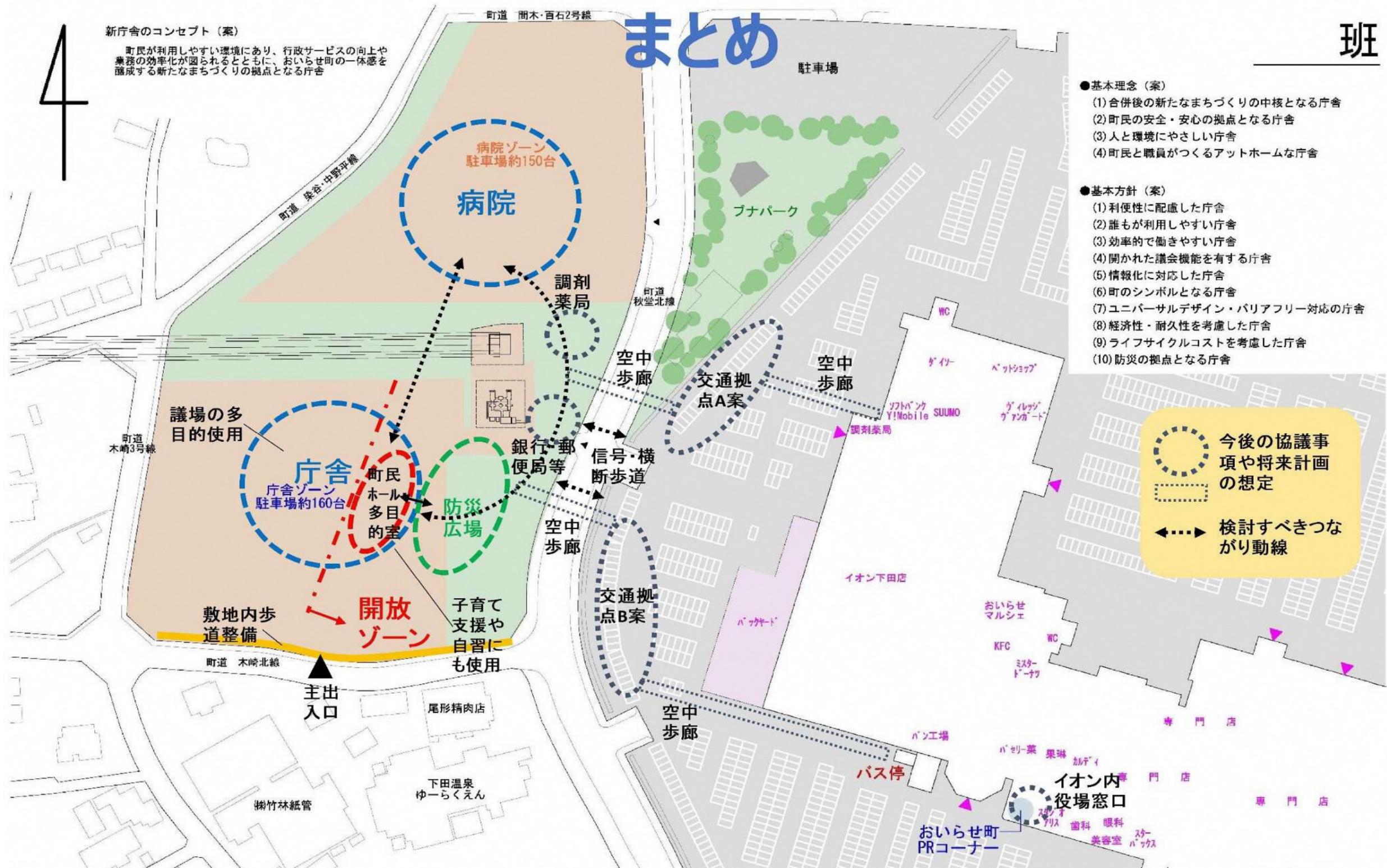
B 班	庁舎	外部	ハード面	道路を広くしてほしい
				通るところに屋根がほしい
				駐輪場が欲しい
				バス停が欲しい
				信号機が欲しい
				県内に屋内外で子供～大人まで遊べる本格的なもの
				利用度が高い公園が欲しい (遊具、イベント広場、 バーベキュー、防災対応可能)
				病院と庁舎をつなげて行き来できる
				災害時に使用出来る
				マンホールトイレ必須だと思う
	高圧線が怖いので離れた場所に建てる			
	イベント化地域交流がしやすい野外スペース			
	ソフト面	渋滞になっているので何とかしてほしい		
	内部	ハード面	託児所 職員の確保のため	
			職員が休憩できる場所	
			災害時職員が宿泊できる場所	
			フリースペースが欲しい	
			議会の状況が見える(放送)化して欲しい。	
			コンビニ、売店が欲しい	
			省エネの最先端技術を導入した施設にして欲しい	
議場が平土間型にして色々な使い方に 対応できるようにして欲しい				
Wi-Fiをいやつにしてほしい				
浸水地域の隣接地の為、防災に強い庁舎を希望				
防災に強い建物にする				
窓口に隣接したキャッシュコーナーの充実				
ジェンダーレスのトイレが必要				
フレキシビリティの高い庁舎内の区画				
ソフト面	ー			
イオン・病院	外部	ハード面	病院にバス停が欲しい	
			ブナパークをバスターミナルにして 庁舎の方に公園を作る	
		ソフト面	ワンストップバスの充実 交通の便が悪いと患者が受診が大変	
	内部	ハード面	中長期的みても市民の利用率は 減少見込の為、統合窓口はワンストップで イオンの建物内に検討してもらいたい	
		ソフト面	ー	

C班	庁舎	外部	ハード面	イオンと空中廊下でつなぐ
				南側道路の拡幅
				バスターミナルの整備
				渡り廊下や遊歩道で施設間をつなぐ
				避難物資の置き場
				庁舎内に中庭（コの字）
		ソフト面	八戸市営バスの乗り入れ	
			避難者の医療連携	
		内部	ハード面	1F住民のフリースペース
				庁舎にシャワー室がほしい
				南側を町民エリア ベランダを設ける
				オンライン会議室（小会議室）
	開かれた議場（モニター視聴）			
	多目的ホール避難場所としての役割			
	ソフト面	普通の建物にたくない		
		庁舎機能の分散		
		収納資料の縮小化		
		議場を多目的に活用		
		行政とイオンのふみこんだつながり		
	イオン・病院	外部	ハード面	病院からブナパークが見えるよう配置
ソフト面			－	
内部		ハード面	－	
		ソフト面	イオンに庁舎の窓口	

D班	庁舎	外部	ハード面	緑多く	
				緑がよく見える配置	
				避難路 緊急シェルター	
				交通広場(タクシー・路線バス・おいらバス・観光バス)	
				防災広場=公園	
				障害のある方も楽しめる遊具 (インクルーシブ)	
				イオンと庁舎病院の間ブリッジを作る(イオン2Fと)	
				目的地が分かりやすい	
				執務室を一段高くする	
				ホール・公民館・ライブハウス・ イベントスペース・多目的スペース	
	プロムナードでつなぐ				
		ソフト面	議会を多目的ホールに 机が動くように		
			物資提供 (災害時)		
		内部	ハード面	日当たり良く (直射日光なし)	
				建物に自然を	
			ソフト面	役場の窓口 (無休) ・証明書、転入・転出、健康相談、投票・納税	
	イオン・病院	外部	ハード面	ウォーキング (健康づくり)	
				病室は南向きで・ブナパークの緑を感じられる	
				子供の遊び場 (テント) コンビニ・郵便局・ 銀行・包括子育てセンター・薬局	
				施設内で遊べる	
託児所・児童クラブ					
道の駅					
図書館					
ソフト面				シャトルバス・ドローン	
内部				ハード面	ー
				ソフト面	ー

## 2.第1回ワークショップ

### ■第1回結果



## 班

## 2.第1回ワークショップ

---

### ■集合写真



### 3.第2回ワークショップ

- 実施プログラム
1. 開会（司会進行：小藤）
  2. 前回ワークショップの報告と確認（八洲建築設計事務所）
  3. 平成25年度作成の「基本理念・整備方針・コンセプト」の説明（おいらせ町）
    - ①追加要望を付箋にコメント記入して貼付け
    - ②平成25年度作成の「新庁舎のコンセプト」の見直し点を付箋にコメント記入して貼付け
    - ③グループごとに意見集約したポスター作成と発表準備
  4. 本ワークショップの位置付けとテーマ、進め方（小藤）
  5. グループ討議（30分）
  6. グループ発表（各班5分程度）
  7. 講評とまとめ（小藤）
  8. 閉会と記念撮影



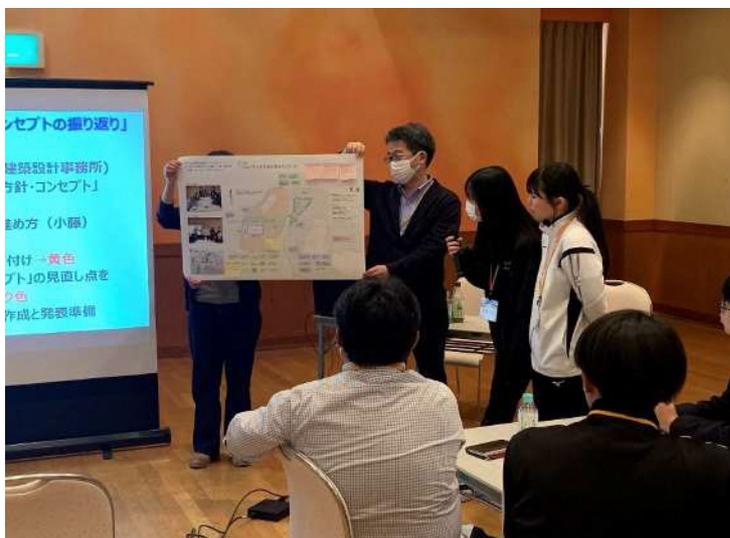
### 3.第2回ワークショップ

#### ■実施状況写真：A班



### 3.第2回ワークショップ

#### ■実施状況写真：B班



### 3.第2回ワークショップ

---

■実施状況写真：C班



### 3.第2回ワークショップ

#### ■実施状況写真：D班



### 3.第2回ワークショップ

■班別意見集計表

A 班	庁舎	外部	ハード面	自由の女神で関心をそそる
				太陽光発電
				蓄電等整備
		ソフト面	—	
		内部	ハード面	認知症の人もわかりやすいサイン (立体的・色分け・大きさ)
				飲食可能なフリースペースが欲しい
	学生の交流スペースがあればよい (Wi-Fi・エアコン完備)			
	イオン内のおいらせPRコーナーを庁舎敷地に 移動して、今のコーナーは新たな活動スペース			
	ソフト面	介護申請にすぐ行くことができる		
		地域包括との連携がしやすい		
庁舎の開放スペースを病院関係者も利用できる				
イオン・病院	外部	ハード面	—	
		ソフト面	—	
	内部	ハード面	—	
		ソフト面	防災訓練（庁舎連携）	

B 班	庁舎	外部	ハード面	街灯を増やしてほしい
			ソフト面	—
		内部	ハード面	飲食可能なフリースペースが欲しい
			ソフト面	—
	イオン・病院	外部	ハード面	—
			ソフト面	—
		内部	ハード面	—
			ソフト面	—

### 3.第2回ワークショップ

#### ■班別意見集計表

C班	庁舎	外部	ハード面	渡り廊下を大事にしたい
				空中歩廊を使った賑わい
				仙台駅前のブリッジのような空中歩廊
				緑化スペースの充実
			ソフト面	—
	内部	ハード面	多目的ホールの別棟化の検討	
			ソフト面	自動運転自動車の検討（施設間移動）
	イオン・病院	外部	ハード面	—
ソフト面			—	
内部		ハード面	—	
		ソフト面	—	

D班	庁舎	外部	ハード面	—
			ソフト面	おまつり広場リングロードで山車を
		内部	ハード面	書かない窓口
			ソフト面	ハローワーク機能（サテライト）
	イオン・病院	外部	ハード面	診療所という考えもあるのでは
			ソフト面	イオンから生ごみを肥料にして リサイクル野菜を育てる 漁協とJAの朝市
		内部	ハード面	—
			ソフト面	—

### 3.第2回ワークショップ

#### ■コンセプト案

A班	庁舎	外部	ハード面	—
			ソフト面	—
		内部	ハード面	—
			ソフト面	—

B班	庁舎	外部	ハード面	—
			ソフト面	自然が感じられる明るい庁舎 交通の便が良く、明るく整備された 周辺環境のある庁舎
		内部	ハード面	—
			ソフト面	誰でも気軽に立ち寄れ、フリーに利用できる庁舎 避難所として防災に備え、有事に利用できる庁舎

C班	庁舎	外部	ハード面	イオンとの機能連携を意識（窓口）
				外観も大事
			ソフト面	シンボル性が大事
				イオンと近接した敷地を活かす
		内部	ハード面	開放感のある庁舎（吹抜・ベランダ等）
				吹抜、緑等気持ちの良い空間（イベント会場）
				発電、蓄電設備（7日間以上の利用が可能な）
				入口の顔を豊かにする（吹抜等）
ソフト面	エコな庁舎（太陽光・風力を利用）			
	フレキシブルな庁舎			

D班	庁舎	外部	ハード面	—
				気軽に相談しに庁舎に来れる
			ソフト面	企業誘致
				雇用の創出 人口の流出を防ぐ考え
		内部	ソフト面	電子マネーの導入、WAON（行政サービス等）
				年中無休（ロボット、AI）
				ペーパーレス
				新しいコンセプトは（2）の方針を中心に 情報力や経済性、防災に関しての内容にしたい

### 3.第2回ワークショップ

---

#### ■集合写真



### 3.第2回ワークショップ

#### ■意見集計表（配置・平面計画）

庁舎	外部	ハード面	市民開放スペースがほしい
			日よけのため 屋根と水場
			広場に外部トイレ
			防災備品庫
			緑化
			病院と役場にわたり廊下がある
			道路を広くしてほしい
			通るところに屋根がほしい
			駐輪場が欲しい
			バス停が欲しい
			信号機が欲しい
			県内に屋内外で子供～大人まで遊べる本格的なもの
			利用度が高い公園が欲しい (遊具、イベント広場、バーベキュー、防災対応可能)
			病院と庁舎をつなげて行き来できる
			災害時に使用出来るマンホールトイレ必須だと思う
			高圧線が怖いので離れた場所に建てる
			イベント化地域交流がしやすい野外スペース
			イオンと空中廊下でつなぐ
			南側道路の拡幅
			バスターミナルの整備
			渡り廊下や遊歩道で施設間をつなぐ
			避難物資の置き場
			庁舎内に中庭（コの字）
			緑多く・緑がよく見える配置
			避難路 緊急シェルター
			交通広場(タクシー・路線バス・おいらバス・観光バス)
			防災広場＝公園
			障害のある方も楽しめる遊具（インクルーシブ）
			イオンと庁舎病院の間ブリッジを作る(イオン2Fと)
			目的地が分かりやすい
執務室を一段高くする			
ホール・公民館・ライブハウス・			
イベントスペース・多目的スペース			
プロムナードでつなぐ			

庁舎	外部	ハード面	自由の女神で関心をそそる
			太陽光発電
			蓄電等整備
			街灯を増やしてほしい
			渡り廊下を大事にしたい
			空中歩廊を使った賑わい
			仙台駅前のブリッジのような空中歩廊
			緑化スペースの充実
			3施設の自動運転循環バス
		ソフト面	防災訓練
			渋滞になっているので何とかしてほしい
			八戸市営バスの乗り入れ
			避難者の医療連携
			議会を多目的ホールに 机が動くように
	内部	ハード面	物資提供（災害時）
			おまつり広場リングロードで山車を
			食堂等のフード関係
			CVS・コンビニ
			おいらせ町物産コーナー
			公民館の機能
			フリースペース（仕事・休憩）
			歩くエスカレーター
			フロアを広く
			会議室を多く
			銀行（ATM）
			託児所 職員の確保のため
			職員が休憩できる場所
			災害時職員が宿泊できる場所
			フリースペースが欲しい
			議会の状況が見える（放送）化して欲しい。
コンビニ、売店が欲しい			
省エネの最先端技術を導入した施設にして欲しい			
議場が平土間型にして色々な使い方に			
対応できるようにして欲しい			
Wi-Fiをいやつにしてほしい			
浸水地域の隣接地の為、防災に強い庁舎を希望			
防災に強い建物にする			
窓口に隣接したキャッシュコーナーの充実			
ジェンダーレスのトイレが必要			
フレキシビリティの高い庁舎内の区画			

庁舎	内部	ハード面	1F住民のフリースペース
			庁舎にシャワー室がほしい
			南側を町民エリア ベランダを設ける
			オンライン会議室（小会議室）
			開かれた議場（モニター視聴）
			多目的ホール避難場所としての役割
			日当たり良く（直射日光なし）
			建物に自然を
			認知症の人もわかりやすいサイン （立体的・色分け・大きさ）
			飲食可能なフリースペースが欲しい
			学生の交流スペースがあればよい （Wi-Fi・エアコン完備）
			イオン内のおいらせPRコーナーを庁舎敷地に 移動して、今のコーナーは新たな活動スペース
			飲食可能なフリースペースが欲しい
			多目的ホールの別棟化の検討
		書かない窓口	
		ハローワーク機能（サテライト）	
		ソフト面	屋上を開放して花火鑑賞
			議場をホールの的に集会利用
			普通の建物にしたくない
			庁舎機能の分散
			収納資料の縮小化
			議場を多目的に活用
			行政とイオンのふみこんだつながり
			役場の窓口（無休） ・証明書、転入・転出、健康相談、投票・納税
			介護申請にすぐ行くことができる
			地域包括との連携がしやすい
			庁舎の開放スペースを病院関係者も利用できる
			自動運転自動車の検討（施設間移動）

イオン・病院	外部	ハード面	救急車の出入り口の検討必要
			救急車車両駐車場
			イオンへの通行が狭い
			自作祭り山車庫
			病院にバス停が欲しい
			ブナパークをバスターミナルにして
			庁舎の方に公園を作る
			病院からブナパークが見えるよう配置
			ウォーキング（健康づくり）
			病室は南向きで・ブナパークの緑を感じられる
			子供の遊び場（テント）コンビニ・郵便局・
			銀行・包括子育てセンター・薬局
			施設内で遊べる
			託児所・児童クラブ
	道の駅		
	図書館		
	診療所という考えもあるのでは		
	外部	ソフト面	ブナパークの病院リハビリ活用
			ワンストップバスの充実
			交通の便が悪いと患者が受診が大変
シャトルバス・ドローン			
イオンから生ごみを肥料にして			
リサイクル野菜を育てる			
漁協とJAの朝市			
内部	ハード面	中長期的みても町民の利用率は	
		減少見込の為、統合窓口はワンストップで イオンの建物内に検討してもらいたい	
	ソフト面	イオンに庁舎の窓口	
		防災訓練（庁舎連携）	

### 3.第2回ワークショップ

#### ■意見集計表（コンセプト）

庁舎	外部	ハード面	イオンとの機能連携を意識（窓口）
			外観も大事
		ソフト面	自然が感じられる明るい庁舎
			交通の便が良く、明るく整備された 周辺環境のある庁舎
			シンボル性が大事
			イオンと近接した敷地を活かす
			気軽に相談しに庁舎に来れる
			企業誘致
			雇用の創出
			人口の流出を防ぐ考え
	内部	ハード面	開放感のある庁舎（吹抜・ベランダ等）
			吹抜、緑等気持ちの良い空間（イベント会場）
			発電、蓄電設備（7日間以上の利用が可能な）
			入口の顔を豊かにする（吹抜等）
		ソフト面	誰でも気軽に立ち寄れ、フリーに利用できる庁舎
			避難所として防災に備え、有事に利用できる庁舎
エコな庁舎（太陽光・風力を利用）			
フレキシブルな庁舎			
		電子マネーの導入、WAON（行政サービス等）	
		年中無休（ロボット、AI）	
		ペーパーレス	
		新しいコンセプトは（2）の方針を中心に 情報力や経済性、防災に関しての内容にしたい	