



# 役場の新庁舎建設事業

令和5年2月 住民懇談会

おいらせ町総務課

## 新庁舎建設事業のはじまり

- 2町の合併(平成18年)



- 庁舎分散により行政サービスに課題

# 新庁舎建設事業のはじまり

- 本庁舎は建築後40年経過(昭和58年築)
- 分庁舎は建築後48年経過(昭和50年築)
- 施設の老朽化が顕著
- 東日本大震災(平成23年)で耐震基準が厳格化
- 分庁舎は耐震補強工事を施工(平成25年)
- 町庁舎整備検討委員会で新庁舎建設の必要性が示される  
(平成25年)
- ここから新庁舎の建設候補地の検討がスタート

## 建設候補地の検討経過

- 平成29年度 5カ所



- 平成30年度 3カ所
- ① イオンモール下田周辺
  - ② イオンモール下田敷地内
  - ③ 現本庁舎敷地



## 建設候補地の検討経過

### 検討の視点

- 利便性            公共交通、商業施設
- 防災              防災拠点性、緊急輸送道路
- まちづくり      土地利用基本方針、将来展望

## 災害想定から見た比較

	イオンモール 下田周辺	イオンモール 下田敷地内	現庁舎敷地 (本庁舎)
津波	浸水区域外	浸水区域内	浸水区域外
洪水	浸水区域外	浸水区域内	浸水区域内
火山災害	泥流区域外	泥流区域内	泥流区域内

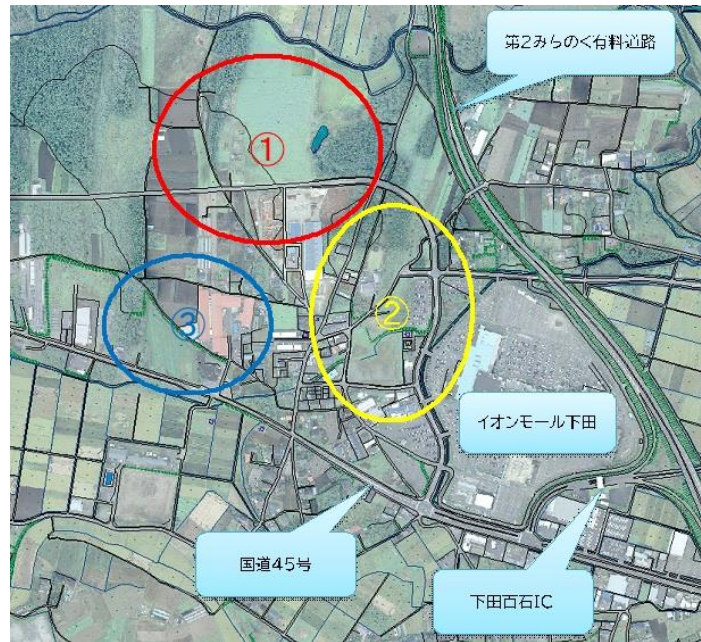
## 細分化して比較

イオンモール下田周辺を  
さらに3カ所に細分化

①間木・百石1号線沿い

②イオンモール下田近接

③国道45号沿い

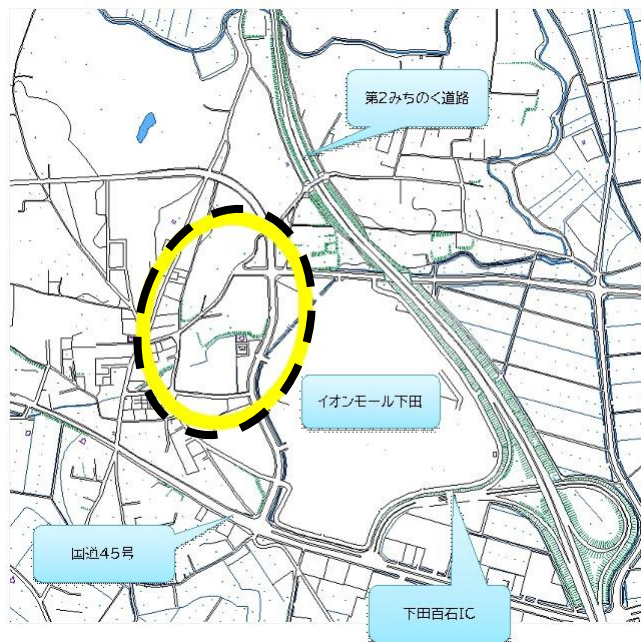


## 細分化した3カ所の比較

	①間木・百石1号線沿い	②イオンモール下田近接	③国道45号沿い
取得可能面積	70,000㎡	45,000㎡	24,000㎡
まちづくりの展望	農地山林多い誘導が必要	商業施設そば相乗効果あり	工場が点在誘導が必要
評価結果		最適	

## 建設候補地の最終選定

- イオンモール下田西側  
住宅展示場付近



## 今後のスケジュール(予定)

- |             |           |
|-------------|-----------|
| • 令和4年度     | 建設候補地の選定  |
| • 令和5年度     | 基本構想の作成   |
| • 令和6～7年度   | 実施設計、用地買収 |
| • 令和7～8年度   | 造成工事      |
| • 令和9～10年度  | 庁舎建設工事    |
| • 令和10～11年度 | 外構工事      |
| • 令和12年度    | 業務開始      |

## どのような庁舎にするか

### 新庁舎像(基本理念)

- ① 合併後の新たなまちづくりの中核となる庁舎
- ② 町民の安全・安心の拠点となる庁舎
- ③ 人と環境にやさしい庁舎
- ④ 町民と職員がつくるアットホームな庁舎

## どのような庁舎にするか

### 整備方針(コンセプト)

- ① 利便性に配慮した庁舎
- ② 誰もが利用しやすい庁舎
- ③ 効率的で働きやすい庁舎
- ④ 開かれた議会機能を有する庁舎
- ⑤ 情報化に対応した庁舎
- ⑥ 町のシンボルとなる庁舎
- ⑦ ユニバーサルデザイン・バリアフリー対応の庁舎
- ⑧ 経済性・耐久性を考慮した庁舎
- ⑨ ライフサイクルコストを考慮した庁舎
- ⑩ 防災の拠点となる庁舎