

施設カルテ

令和 5 年度

番号	(11)-3	名称	旧深沢地区生活会館	分類	その他
----	--------	----	-----------	----	-----

【施設概要】

所在地	深沢一丁目73番地597					
所管課	まちづくり防災課					
設置根拠法令	—					
管理運営形態	直営	指定管理者名	—			
土地	所有形態	町	敷地面積	387 m ²		
	所有形態	町	延床面積	144 m ²		
	築年月	S 58 年 3 月	1983 年			
	法定耐用年数	47 年	経過年数	40 年		
	構造	鉄筋コンクリート				
建物	地上	1 階	避難所指定	指定なし	アスベスト対応	非対応
	地下	— 階	PCB対応	無し	バリアフリー対応	非対応
	収容人員	36 人	貸出可能単位数	単位		

【利用状況】

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
年間利用人数(人)	0	0	0	0	0
年間開館日数(日)	0	0	0	0	0
利用単位数(単位)					
開館日あたり平均利用人数(人/日)	0	0	0	0	0
稼働率(%)					

【経費状況】

(単位:千円)

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
収入	施設使用料・手数料	0	0	0	0
	コピー機・公衆電話・自動販売機	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0
支出	光熱水費	29	16	0	0
	修繕費	0	0	0	0
	委託料	40	0	0	0
	指定管理料	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0
	合計	69	16	0	0
収支	△ 69	△ 16	0	0	

【コスト状況】

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
利用者あたり(円/人)					
床面積あたり(円/m ²)	479	111	0	0	0
開館日あたり(円/日)					
人口あたり(円/人)	3	1	0	0	0

【施設の状態】

屋根 屋上	外壁	建具	内装	給排水 衛生	ガス	空調 換気	照明	スイッチ コンセント	分電盤 受変電盤	外構
C	B	B	A	A	A	A	A	A	A	C

劣化状況の概要

内装や設備は概ね良好な状態を保っているが、屋根、外壁、外構の劣化が見られた。
 修繕履歴、「おいらせ町公共建築物点検・診断マニュアル」による定期点検結果及び建築基準法第12条に基づく定期点検のほか、各法定点検結果を勘案し評価した。

【評価基準】

評価	基準
A	・概ね良好な状態。
B	・劣化が始まり不具合があるものの、安全上、機能上、問題がなく経過観察でよい状態。 ・清掃、パッキンの取替え、タッチアップなど軽微な対応でよい状態。
C	・劣化が進行し、安全上、機能上、問題のある不具合がある状態。 ・故障した部品交換、塗装の塗替えなど機能低下の速度を遅くする修繕が必要な状態。 ・劣化状況や範囲が保全点検では判断できず、詳細点検が必要な状態。
D	・安全上、機能上、問題があり早急に対応する必要がある状態。 ・施設の耐久性に影響を与えている状態。 ・修繕、部品交換で対応が不可能な状態。 ・法令点検で不適格の状態。



【建物内部】

評価	基準
A	20年未満
B	20年～40年
C	40年以上
D	経過年数に係わらず著しい劣化事象がある場合



【施設管理の基本的な方針】

役割 機能 重要性	当施設は、深沢地区にある学習等共用施設である。 防衛施設の設置及び運用により生活環境を阻害されている町民の福祉の増進を図ることを目的に設置した。 現在は使用停止しているため、機能していない。	
管理方針	除却	同地区に建設した深沢地区コミュニティセンターを主要施設として使用しているため、用途廃止・解体する。
方針の 考え方	当該施設は昭和57年度に建設したが、平成15年度に同地区コミュニティセンターを建設したことにより後者を主要施設として利用していることから、廃止し解体することとした。	
法定耐用年数	47年（令和12年度まで）	目標使用年数 49年（令和14年度まで）
計画期間	16年（平成29年度から令和14年度まで）	
期間設定 の考え方	防衛省補助補助金を受け整備した施設であるため、処分制限期間の令和14年度までの間は施設を残すものとする。	

※経費状況における注意事項

- 管理運営形態が直営の施設については、町担当職員人件費の配賦が困難であるため、人件費は未計上となっています。
- 管理運営形態が指定管理の施設については、指定管理者の人件費が含まれています。