

施設カルテ

令和 5 年度

番 号	(11)-2	名 称	町営霊園トイレ	分 類	その他
-----	--------	-----	---------	-----	-----

【施設概要】

所 在 地	木ノ下東3815番地							
所 管 課	町民課							
設置根拠法令	おいらせ町霊園条例							
管理運営形態	直営		指定管理者名		—			
土 地	所有形態		町	敷地面積		19,996 m ²		
建 物	所有形態		町	延床面積		72 m ²		
	築 年 月		H 13 年 4 月			2001 年		
	法定耐用年数		15 年	経過年数		21 年		
	構造		木造					
	地上		1 階	避難所指定		指定なし	アスベスト対応	非対応(建材)
	地下		— 階	P C B対応		無し	バリアフリー対応	対応済み
	収容人員		— 人	貸出可能単位数			単位	

【利用状況】

区 分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度

【経費状況】

(単位:千円)

区 分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
収 入	施設使用料・手数料	201	204	221	225
	コピー機・公衆電話・自動販売機	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0
	合計	201	204	221	225
支 出	光熱水費	49	34	41	37
	修繕費	0	0	0	14
	委託料	176	212	180	185
	指定管理料	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	2,827
	その他	5	0	7	13
	合計	230	246	228	235
収 支	△ 29	△ 42	△ 7	△ 10	△ 2,933

【コスト状況】

区 分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
利用者あたり(円/人)					
床面積あたり(円/m ²)	403	583	97	139	40,736
開館日あたり(円/日)					
人口あたり(円/人)	1	2	0	0	116

【施設の状態】

屋根 屋上	外壁	建具	内装	給排水 衛生	ガス	空調 換気	照明	スイッチ コンセント	分電盤 受変電盤	外構
A	A	A	A	A	—	A	A	A	A	A

劣化状況の概要

令和4年度に外壁等塗装工事及び修繕を実施したため、施設の状況は良好である。

【評価基準】

評価	基準
A	・概ね良好な状態。
B	・劣化が始まり不具合があるものの、安全上、機能上、問題がなく経過観察でよい状態。 ・清掃、パッキンの取替え、タッチアップなど軽微な対応でよい状態。
C	・劣化が進行し、安全上、機能上、問題のある不具合がある状態。 ・故障した部品交換、塗装の塗替えなど機能低下の速度を遅くする修繕が必要な状態。 ・劣化状況や範囲が保全点検では判断できず、詳細点検が必要な状態。
D	・安全上、機能上、問題があり早急に対応する必要がある状態。 ・施設の耐久性に影響を与えている状態。 ・修繕、部品交換で対応が不可能な状態。 ・法令点検で不適格の状態。

良好
劣化

【建物内部】

評価	基準
A	20年未満
B	20年～40年
C	40年以上
D	経過年数に係わらず著しい劣化事象がある場合

良好
劣化

【施設管理の基本的な方針】

役 割 機 能 重要性	霊園利用者及び関係者が使用する便所。 毎年徴収する霊園管理料を原資として、墓参りをする方々に不便を与えないよう良好な維持管理に努める。		
管理方針	長寿命化	現在の機能を有したまま維持管理し、目標使用年数まで使用する。 施設の役割や機能が損なわれないように計画的な修繕を実施し、長寿命化を図る。	
方針の考え方	平成13年度に建設した当該施設は、法定耐用年数を経過しているが、これまでの維持管理及び修繕によって、施設の運営に支障をきたすような著しい劣化や破損等はみうけられない状態である。 このため、法定耐用年数による単純更新(改築)費用9,640千円と、目標使用年数まで施設を使用するために想定される劣化対策等費用3,151千円の比較により、長寿命化対策を行い、目標使用年数まで使用することとした。 【長寿命化対策に係る優先事項】 令和4年度は、部位・部材の劣化対策として、屋根・外壁塗装を実施。		
法定耐用年数	15 年 (平成 28 年度まで)	目標使用年数	40 年 (令和 23 年度まで)
計画期間	25 年 (平成 29 年度から 令和 23 年度まで)		
期間設定の考え方	適切な維持管理と劣化対策を実施した場合、法定耐用年数から25年程度は長寿命化が可能と考えられる。 ※(社)日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」及び(財)建築保全センター「建築物のライフサイクルコスト」等を参酌した。		

【工事履歴・計画】

[illegible]

※経費状況における注意事項

- ・管理運営形態が直営の施設については、町担当職員人件費の配賦が困難であるため、人件費は未計上となっています。
- ・管理運営形態が指定管理の施設については、指定管理者の人件費が含まれています。