

施設カルテ

令和 5 年度

番 号	(3)-7	名 称	創作の家	分 類	社会教育施設
-----	-------	-----	------	-----	--------

【施設概要】

所 在 地	沼端14番地161(いちょう公園敷地内)											
所 管 課	社会教育・体育課											
設置根拠法令	おいらせ町創作の家条例											
管理運営形態	直営		指定管理者名		—							
土 地	所有形態		町	敷地面積	16,029 m ²							
建 物	所有形態		町	延床面積	23 m ²							
	築年月		S 60 年 3 月		1985 年							
	法定耐用年数		22 年	経過年数	38 年							
	構造		木造									
	地上		1 階	避難所指定		指定なし		アスベスト対応		無し		
	地下		— 階	P C B対応		無し		バリアフリー対応		非対応		
	収容人員		5 人	貸出可能単位数				単位				

【利用状況】

区 分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
年間利用人数(人)	109	89	2	2	64
年間開館日数(日)	359	360	359	359	349
利用単位数(単位)					
開館日あたり平均利用人数(人/日)	0	0	0	0	0
稼働率(%)					

【経費状況】

(単位:千円)

区 分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
収 入	施設使用料・手数料	0	0	0	0
	コピー機・公衆電話・自動販売機	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0
支 出	光熱水費	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0
	委託料	0	0	0	0
	指定管理料	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	0
	その他	0	0	14	0
	合計	0	0	14	0
収 支	0	0	△ 14	0	0

【コスト状況】

区 分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
利用者あたり(円/人)	0	0	7,000	0	0
床面積あたり(円/m ²)	0	0	609	0	0
開館日あたり(円/日)	0	0	39	0	0
人口あたり(円/人)	0	0	1	0	0

【施設の状態】

屋根 屋上	外壁	建具	内装	給排水 衛生	ガス	空調 換気	照明	スイッチ コンセント	分電盤 受変電盤	外構
C	C	A	C	A	—	—	A	A	A	—

劣化状況の概要

コンクリート基礎部の亀裂・ひび割れが著しい。
床面コンクリート材のひび割れ、内壁仕上げ材の劣化及び雨染み等が多い。

【評価基準】

評価	基準
A	・概ね良好な状態。
B	・劣化が始まり不具合があるものの、安全上、機能上、問題がなく経過観察でよい状態。 ・清掃、パッキンの取替え、タッチアップなど軽微な対応でよい状態。
C	・劣化が進行し、安全上、機能上、問題のある不具合がある状態。 ・故障した部品交換、塗装の塗替えなど機能低下の速度を遅くする修繕が必要な状態。 ・劣化状況や範囲が保全点検では判断できず、詳細点検が必要な状態。
D	・安全上、機能上、問題があり早急に対応する必要がある状態。 ・施設の耐久性に影響を与えている状態。 ・修繕、部品交換で対応が不可能な状態。 ・法令点検で不適格の状態。

良好
劣化

【建物内部】

評価	基準
A	20年未満
B	20年～40年
C	40年以上
D	経過年数に係わらず著しい劣化事象がある場合

良好
劣化

【施設管理の基本的な方針】

役 割 機 能 重要性	地域住民が陶芸などの創作的活動を通じて、自身の教養と町民性を向上を目的に設置した施設である。		
管理方針	除却	目標使用年数に達し、老朽化が著しく継続して使用する事が困難であると考えられるため、用途廃止・解体する。	
方針の 考え方	法定耐用年数を10年以上経過し、コンクリート基礎や躯体の劣化が著しい状態である。 また、年間の利用実績が少なく、施設の公益性が低くなっていることから、関係者と協議し、理解が得られれば、令和7年度に廃止・解体する。		
法定耐用年数	22 年（平成 19 年度まで）	目標使用年数	42 年（令和 7 年度まで）
計画期間	9 年（平成 29 年度から 令和 7 年度まで）		
期間設定 の考え方	用途廃止・解体するまでの期間とした。		

【工事履歴・計画】

[illegible]

※経費状況における注意事項

- ・管理運営形態が直営の施設については、町担当職員人件費の配賦が困難であるため、人件費は未計上となっています。
- ・管理運営形態が指定管理の施設については、指定管理者の人件費が含まれています。