

委 託 第 3 2 4 号

いちよう公園体育館外壁等改修工事実施設計委託

特記仕様書

令 和 5 年 度

おいらせ町

# 特記仕様書

## I 業務概要

### 1. 計画概要

- (1) 業務番号 : 第324号
- (2) 業務名 : いちよう公園体育館外壁等改修工事実施設計委託
- (3) 業務場所 : 青森県上北郡おいらせ町 沼端 地内
- (4) 用途 : 体育館
- (5) 延床面積 : 2,585㎡

### 2. 業務の実施期間等

- (1) 設計業務 a. 業務日数 : ~~—日~~  
b. 履行期限 : 令和5年12月15日
- (2) 支払年度割 令和5年度 : 100%  
令和—年度 : 約 %

### 3. 適用

- (1) 特記仕様書に記載された特記事項の中で、・印の付いたものについては○印の付いたものを適用する。・印に○印の付かない場合は、※印の付いたものを適用する。また、・印と※印両方に○印が付いた場合は、共に適用する。
- (2) 各特記事項に記載の( )内表示番号は、共通仕様書の該当番号を示す。

### 4. 設計VEの適用

本設計業務において、VE業務を( ※ 実施しない ・ 実施する )。

設計VE業務を実施する場合、別に定める「青森県建築工事設計VE実施要領」並びに「青森県建築工事設計VE実施マニュアル」を遵守し、同マニュアルにある設計者の役割を十分に把握し、VE業務の遂行に協力する。なお、実施のスケジュールについては別途通知する。

### 5. 設計と条件

目的	いちよう公園体育館の屋根外壁等の塗装及び屋外階段の架け替えによる体育館の改修による長寿命化を目的とする。
対象となる棟名	いちよう公園体育館
用途	体育館 (平成31年国土交通省告示第98号別添二 第3号第1類)
施設規模・構造・階数	敷地面積10,836㎡、延床面積2,585㎡ 構造：地上2階建、鉄筋コンクリート造(1F)、鉄骨造(2F)

## Ⅱ 業務仕様

特記仕様書に記載されていない事項は、「公共建築設計業務委託共通仕様書（令和3年3月改定版）」による。

### 1. 設計業務の内容及び範囲

委託する業務範囲は次のとおりとする。

#### (1) 一般業務の範囲

##### a. 実施設計

- |                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| 1) 建築（総合）実施設計に関する標準業務       | （設計意図の伝達業務を除く） |
| 2) 電気設備実施設計に関する標準業務         | （設計意図の伝達業務を除く） |
| 3) 機械設備（昇降機を含む）実施設計に関する標準業務 | （設計意図の伝達業務を除く） |

#### (2) 追加業務の内容及び範囲

##### ※ 積算業務

- ※ 建築積算（積算数量算出書の作成・単価作成資料の作成、見積の収集、見積検討資料の作成）
- ※ 電気設備積算（積算数量算出書の作成、単価作成資料の作成、見積の収集、見積検討資料の作成）
- ※ 機械設備積算（積算数量算出書の作成、単価作成資料の作成、見積の収集、見積検討資料の作成）

- 概略工事工程表の作成

### 2. 業務の実施

#### (1) 一般事項

- a. 実施設計業務は、提示された設計と条件、基本設計図書及び適用基準に基づき行う。
- b. 積算業務は、調査職員の承諾を受けた実施設計図書及び適用基準に基づき行う。

#### (2) 適用基準等

##### a. 技術・性能・仕様等適用基準

- |                           |            |
|---------------------------|------------|
| ○ 建築設計基準                  | （令和元年版）    |
| ○ 建築構造設計基準                | （令和3年版）    |
| ○ 建築設備計画基準                | （令和3年版）    |
| ○ 建築設備設計基準                | （令和3年版）    |
| ○ 官庁施設の総合耐震・対津波計画基準       | （平成25年3月）  |
| ○ 青森県営繕設備設計要領             | （令和4年度版）   |
| ○ 青森県建築設計断熱基準             | （平成11年10月） |
| ○ 青森県福祉のまちづくり条例別表第2（整備基準） | （平成11年3月）  |
| ○ 青森県公共事業景観形成基準（及びガイドプラン） | （平成9年2月）   |
| ○ 青森県景観色彩ガイドプラン           | （平成12年3月）  |
| ○ 建築工事設計図書作成基準            | （令和2年版）    |
| ・ 建築設備工事設計図書作成基準          | （令和3年版）    |
| ○ 防犯に考慮した設計ガイドライン         | （平成16年10月） |
| ・ 青森県環境調和建築設計指針           | （平成15年12月） |
| ○ 青森県営繕事業に係る電子納品運用ガイドライン  | （令和4年4月）   |
| ・ 青森県産材利用推進プラン            | （平成23年9月）  |
| ○ 公共建築工事標準仕様書（建築・電気・機械）   | （令和4年度版）   |
| ○ 公共建築改修工事標準仕様書（建築・電気・機械） | （令和4年度版）   |
| ・ 建築構造設計指針（文部科学省）         | （平成21年版）   |

- ・ 構内舗装・排水設計基準 (平成27年版)
- ・ 構内舗装・排水設計基準の資料 (平成27年版)
- ・ 建築設備耐震設計・施工指針 ((一財)日本建築センター) (2014年版)
- ・ 空気調和システムのライフサイクルエネルギーマネジメントガイドライン (平成22年版)

b. 積算等適用基準

- 公共建築工事積算基準 (平成28年版)
- 公共建築工事標準単価積算基準 (令和3年版)
- 公共建築数量積算基準 (平成29年版)
- 公共建築設備数量積算基準 (平成29年版)
- 公共建築工事共通費積算基準 (令和3年版)
- 公共建築工事積算基準等資料 (令和3年版)
- 建築設備設計計算書作成の手引 (令和3年版)
- 青森県建築工事積算基準 (令和4年4月)
- 青森県建築工事共通費積算基準 (令和4年4月)
- 青森県建築工事単価等決定要領 (令和4年4月)
- 青森県建築工事積算における数値の取り扱い要領 (令和4年4月)
- 青森県建築工事共通費積算基準等資料 (令和4年4月)
- 公共建築工事内訳書標準書式(建築・設備) (平成30年版)
- 公共建築工事見積標準書式 (令和3年版)
- 営繕工事積算チェックマニュアル (令和3年版)

(3) 青森県環境調和建築設計指針の適用

本設計業務において、青森県環境調和建築設計指針を（ ・適用する ※適用しない ）。

青森県環境調和建築設計指針が適用される場合は、設定された水準に基づき以下の作業を行う。

- a. 庁舎及び学校の場合には「環境負荷低減手法選択シート」により、各対策項目について、目標とする指標値が達成可能な対策レベルを選定する。
- 同シートにより各環境負荷低減手法の採用による費用対効果を算出する。
- その他の施設の場合は、同指針を参考にして検討を行い、同様の作業を行う。
- b. 指針に掲げる5項目について、基本設計、実施設計の両段階において、「環境調和建築チェックシート」により、環境への配慮度合いを確認する。

(4) 業務計画書 (3.5)

業務計画書には、契約図書に基づき、次の事項を記載するものとする。

- 1) 実施工程表（基本設計及び実施設計の説明並びに検査予定他）
- 2) 業務実施体制
- 3) 管理技術者の主な実績等
- 4) 担当主任・担当技術者の経歴等

(5) 貸与品等

a. 既存設計図書等

- ☒ 既存建築物設計図書一式
  - ・ 既存工作物設計図書一式

b. 既存資料

- ☒ アスベスト調査報告書

c. 資料の貸与及び返却

貸与場所（おいらせ町教育委員会社会教育・体育課）

貸与時期（ 業務着手時 ）

返却場所（ 同 上 ）

返却時期（ 業務完了時 ）

(6) 打合せ及び記録

a. 打合せは次の時期に行い、速やかに記録を作成し、調査職員に提出する。

- 1) 業務着手時
- 2) 調査職員又は管理技術者が必要と認めた時
- 3) その他（ ）

(7) その他、業務の履行に係る条件等

a. 指定部分の範囲 ~~（ ）~~

指定部分の履行期限 ~~（ 令和 年 月 日まで ）~~

b. 成果物の提出場所 （ おいらせ町教育委員会社会教育・体育課 ）

c. 成果物の取り扱いについて

提出されたCADデータについては、当該施設に係る工事の請負業者に貸与し、当該工事における施工図の作成、当該施設の完成図の作成及び完成後の維持管理に使用することがある。

d. 写真の著作権の権利等について

受注者は写真の撮影を再委託する場合は、次の事項を条件とすること。

- 1) 写真は、町が行う事務並びに町が認めた公的機関の広報に無償で使用するができる。  
この場合において、著作者名を表示しないことができる。
- 2) 次に掲げる行為をしてはならない。（ただし、あらかじめ発注者の承諾を受けた場合は、この限りではない。）
  - ① 写真を公表すること。
  - ② 写真を他人に閲覧させ、複写させ、又は譲渡すること。

### 3. 管理技術者等の資格要件

業務の実施に当たっては、以下の資格要件を有する管理技術者等を適切に配置した体制とする。

なお、「管理技術者等」とは、管理技術者、主任担当技術者、協力者等を総称している。

#### (1) 管理技術者(3.10.2)

管理技術者の資格要件は次による。なお、受注者が個人である場合にあってはその者、会社その他法人である場合にあっては当該法人に所属する者を配置しなければならない。

- 建築士法（昭和25年法律第202号）第2条第2項に規定する一級建築士
- ・ 建築士法第2条第5項に規定する建築設備士
- ・ 下記の実務経験（建築士法施行規則第1条の2に定める内容をいう。以下同じ。）を有すること。
  - ・ 18年以上
  - ・ 13年以上
  - ・ 8年以上
  - ※ 5年以上
- ・ 管理技術者は、建築分野の主任担当技術者を兼務してよいこととする。

#### (2) 主任担当技術者

主任担当技術者は、次の分担業務分野毎に1名配置するものとする。

- ・ 建築（総合）
- ・ 建築（構造）
- ・ 電気設備
- ・ 機械設備

主任担当技術者の資格要件は次による。なお、受注者が会社その他法人である場合にあっては当該法人に所属する者を配置しなければならない。

- ・ 下記の実務経験を有すること。
  - ・ 18年以上
  - ・ 13年以上
  - ・ 8年以上
  - ※ 5年以上
- ・ 主任担当技術者は、次の分担業務分野に限り兼務してよいこととする。
  - ・ 建築（総合）と建築（構造）
  - ・ 電気設備と機械設備

(3) 協力者 (3.7.3) 【電気・機械設備を再委託する場合】

協力者の資格要件は次による。

- ・ 下記の表による資格

適用	資格区分 設計委託内容	設備設計 一級建築士	建築設備 士	技術士	空気調和 衛生工学会 設備士	1級電気・ 管工事施 工管理技 士	第1・2・3種 電気主任 技術者
・	2,000㎡を超える新築 大規模建築物	○	○	×	×	×	×
・	大幅なシステム変更・ 特殊設備改修	○	○	○	○	×	×
・	その他の新築・ 改修工事等	○	○	○	○	○	○

- ・ 下記の実務経験を有すること。

- ・ 18年以上
- ・ 13年以上
- ・ 8年以上
- ※ 5年以上

・

(4) 協力者 (3.7.3) 【建築を再委託する場合】

協力者の資格要件は次による。

- 建築士法（昭和25年法律第202号）第2条第2項に規定する一級建築士

- ・ 下記の実務経験を有すること。

- ・ 18年以上
- ・ 13年以上
- ・ 8年以上
- ※ 5年以上

・

#### 4. 成果物及び提出部数

##### (1) 成果物

提出時期	提出物
実施設計 業務完了時	1.「実施設計図書関係」
	2.「工事費関係書類」
	3.「検討書・届出関係」
	a. 各種検討書
	b. 各種届出書

※ 「青森県営繕事業に係る電子納品運用ガイドライン」に基づき電子納品も合わせて行うこと。

##### (2) 成果物の内容

提出時期	提出物	提出部数	大きさ	備考	
実施 設計業務	「実施設計図書関係」 <div>5. 設計図書参照</div>				
	a. 透視図及び写真 <div>—(内外観各1面)—</div>		1部	A3判程度	CD-R
	b. 製本図面	①原図判2つ折製本	1部	原図判	
		②縮小判2つ折製本	2部	A3判	
	c. C A Dデータ（総合実施設計図）		2部		CD-R
	d. 工事縦覧用図面		1部	原図判	左綴り
	e. 青写真バラ図面又は図面 データ入力媒体	電子縦覧対象でない場合	20部	原図判又はCD-R	
		電子縦覧対象の場合	1部		
	f. 工事起案用主要図面（案内・配置・各階平面・ 立面・断面図及び仕上表等、設備工事は全て）		1部	原図判	A4判折袋 入
	「工事費関係」				
	a. 工事費数量算出書		1部	A4判	データ共
	b. 積算数量算出書のうち、積算数量調書		1部	A4判	データ共
	c. 見積書等関係資料		1部	A4判	データ共
	d. 営繕工事積算チェックマニュアル		1部	A4判	データ共
	e. 単価資料		1部	A4判	データ共
	「検討書関係」				
	a. 構造計算書		1部	A4判	データ共
	b. 各種技術資料		1部	A4判	データ共
	c. 青森県環境調和建築設計指針関係		1部	A4判、A3判	データ共
	d. 打合せ記録簿		1部	A4判	データ共
	e. チェックリスト（設備工事）		1部	A4判	
	f. 概略工事工程表		1部	A4判	データ共
	g. その他検討書				
	「届出関係」				
	a. 計画通知関係書類		正副各1部	A4判	
	b. 建築物エネルギー消費性能適合性判定関係書類		正副各1部	A4判	
	c. 福祉のまちづくり条例関係書類		正副各1部	A4判	
	d. 防災計画書等		正副各1部	A4判	
	e. 他官公署等申請・届出関係書類		正副各1部	A4判	
	f. その他届出				

※ 工事内容又は工事費金額により必要としないものがあるので調査職員の指示による。



## 5. 設計図書

### (1) 建築（総合・構造）

基本設計図書	実施設計図書	縮尺・規格
	特記仕様書	指定
仕上表（内外主要部）	内外仕上表	
面積表及び求積図	面積表及び求積図	
敷地案内図	敷地案内図	
配置図及び外構計画図	配置図	1/200～1/600
各階平面図	各階平面図	1/100～1/200
立面図	立面図（各面）	1/100～1/200
断面図	断面図	1/100～1/200
	矩計図	1/20～1/30
	展開図	1/50
	天井伏図（各階）	1/100～1/200
	平面詳細図	1/20～1/30
	部分詳細図	1/20～1/30
	建具表	1/30～1/50
	外構図	1/200～1/600
基本構造図	構造図	
	i. 伏図（各階）	1/100～1/200
	ii. 軸組図	1/100～1/200
	iii. 部材断面表	1/20～1/30
	iv. ラーメン図	1/20～1/50
	v. 部分詳細図	1/20～1/30
	その他必要な図面	

※ 工事内容又は工事費金額により必要としないものがあるので調査職員の指示による。

※ 実施設計図書はA1判又はA2判、基本設計図書はA3判白紙を基本とする。

※ 改修工事においては、各図面の改修前と改修後の図面を作成すること。

(2) 電気設備

基本設計図書	実施設計図書	縮尺・規格
	特記仕様書	指定
主要機器表	各種機器表	
配置図（屋外設備図）	敷地案内図	
	配置図	(1/200～1/600)
各種システム系統図	受変電設備単線結線図	
	幹線系統図	
	分電盤、動力盤、制御盤結線図	
	動力設備系統図	
	弱電設備系統図	
照明設備概要図	受変電設備図	1/20～1/50
特殊設備概要図	自家発電設備図	1/20～1/50
	電灯設備平面図	1/100～1/200
	動力設備平面図	1/100～1/200
	照明器具姿図	
	弱電設備平面図	1/100～1/200
	弱電設備器具姿図	
	昇降機・搬送機設備図	1/50
	部分詳細図	1/20～1/50
	屋外設備図	1/20～1/300
	その他必要な図面	

※ 工事内容又は工事費金額により必要としないものがあるので調査職員の指示による。

※ 実施設計図書はA1判又はA2判、基本設計図書はA3判白紙を基本とする。

※ 改修工事においては、各図面の改修前と改修後の図面を作成すること。

(3) 機械（給排水衛生・空調換気）設備

基本設計図書	実施設計図書	縮尺・規格
	特記仕様書	指定
主要機器表	各種機器表	
配置図（屋外設備図）	敷地案内図	
	配置図	1/200～1/600
各種システム系統図	給排水衛生系統図	
	給湯・ガス設備系統図	
	空調設備系統図	
	換気設備系統図	
	消火設備系統図	
	自動制御設備構成図	
機械室機器配置概要図 配管ダクトルート概要図	給排水衛生設備平面図	1/100～1/200
	衛生器具姿図	
	給湯・ガス設備平面図	1/100～1/200
	空調設備平面図	1/100～1/200
	換気設備平面図	1/100～1/200
	消火設備平面図	1/100～1/200
	汚水処理設備仕様図	
	自動制御機器機能表	
	自動制御設備計装図	
	自動制御設備平面図	1/100～1/200
	特殊設備平面図	
	部分詳細図	1/20～1/50
	屋外設備図	1/20～1/300
	屋外排水設備縦断図	
	その他必要な図面	

※ 工事内容又は工事費金額により必要としないものがあるので調査職員の指示による。

※ 実施設計図書はA1判又はA2判、基本設計図書はA3判白紙を基本とする。

※ 改修工事においては、各図面の改修前と改修後の図面を作成すること。