

令和 5 年 度

業務番号 委託 第 2 5 4 号

中央公民館等消防用設備
・ 防火対象物点検業務委託

特 記 仕 様 書

おいらせ町 中下田 外 地内

お い ら せ 町

1. 共通仕様書の適用

本業務の施行にあたっては、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「建築保全業務共通仕様書（平成30年度版）」によるほか、特記仕様書に基づき実施しなければならない。

共通仕様書と特記仕様書が一致しない場合は、特記仕様書が優先する。

2. 履行期間

契約締結日の翌日から令和 6年 3月 8日まで

3. 業務場所

	施 設 名	所 在 地
①	中央公民館	おいらせ町中下田159
②	北公民館	おいらせ町青葉二丁目50-1395
③	東公民館	おいらせ町上明堂88-2
④	町民交流センター	おいらせ町中下田125-2
⑤	いちょう公園体育館	おいらせ町沼端14-161
⑥	いちょう公園交流館	おいらせ町沼端14-165
⑦	阿光坊古墳館	おいらせ町阿光坊107-4
⑧	下田公園野球場	おいらせ町西後谷地30-1
⑨	町民プール	おいらせ町山崎2564

4. 業務内容

本業務は、消防法第17条の3の3の規定に基づく消防用設備等（屋内消火栓設備のある施設は、非常用電源として設置している非常用発電機の負荷試験を含む。）の点検及び消防法第8条の2の2に基づく防火対象物の点検を行うものとする。業務の履行における点検の基準及び結果報告等は関係法令に基づくほか、共通仕様書によるものとする。また、必要に応じて、履行期間中において実施される各施設の消防訓練への立会いを含めるものとする。（総合訓練：1回～2回／部分訓練：随時）

なお、各施設の点検実施時期等は別紙のとおりとする。

5. 提出書類

- ①業務着手届
- ②現場代理人通知書／業務従事者名簿 ※免状のコピーを添付する。
- ③業務計画表
- ④業務完了届
- ⑤消防用設備等（特殊消防用設備等）点検結果報告書 3部
- ⑥防火対象物点検結果報告書 3部
- ⑦非常用電源点検結果報告書（非常電源点検票 3部／履行状況写真 1部）

6. その他

共通仕様書及び特記仕様書で定めのない事項について疑義がある場合は、双方で協議のうえ、定めるものとする。

(別紙)

【業務実施時期一覧表】

施設名	法第17条の3の3		法第8条の2の2
	機器点検	総合点検	
中 央 公 民 館	8月～9月	1月～2月	2月まで
北 公 民 館	8月～9月	1月～2月	2月まで
東 公 民 館	8月～9月	1月～2月	2月まで
町 民 交 流 セ ン タ ー	8月～9月	1月～2月	2月まで
い ち ょ う 公 園 体 育 館	8月～9月	1月～2月	2月まで
い ち ょ う 公 園 交 流 館	8月～9月	1月～2月	2月まで
阿 光 坊 古 墳 館	8月～9月	1月～2月	
下 田 公 園 野 球 場	8月～9月	1月～2月	2月まで
町 民 プ ー ル	8月～9月	1月～2月	

【非常用発電機負荷試験】

(対象施設)

町民交流センター

(対象設備)

非常用発電機《型式：YAP35E／容量：30KVA／機関型式：4TN82L-RGH》

(実施時期)

発注者と協議のうえ、決定する。

(実施内容)

(1) 「消防用設備等の点検要領（消防庁）」に記載されている自家発電設備運転性能試験項目の一つである「負荷運転試験」を実施する。

(2) 負荷運転試験については、履行期間において1回実施し、実施時期については、発注者と協議のうえ、決定する。

(3) 原則として、疑似負荷装置等による負荷運転試験とし、定格回転速度及び定格出力の30%以上の負荷で必要な時間連続運転を行い、確認する。

(4) 疑似負荷装置の設置については、容量、設置場所、仮設給排水方法、仮設ケーブル敷設、危険標識設置、監視員の配置等について、電気主任技術者、防火管理者及びその他関係者と十分な打ち合わせを行って実施する。

(5) 負荷運転の終了後は、スイッチ類及び弁類等の位置が自動始動運転待機状態になっていることを確認する。

(6) 本業務に従事する者は、関係法令に定める有資格者とし、点検結果は、消防法で定められている点検・報告様式を用いて作成し、提出する。

(7) 試験の結果、当該設備に不備があることを発見した場合、直ちにその原因を調査し、修繕に係る費用見積等を添えて結果を報告する。

(8) 試験の実施にあたっては、対象施設の管理運営に支障をきたさないように配慮するとともに、事前調査及び養生等が必要な場合は、受注者の負担により準備・実施する。（原則として、商用電源の受電停止は行わない。）

【各施設の消防用設備等】

別紙図面のとおり