

第 9 1 号 下田小学校男子トイレ排管修繕工事

令和 4 年度

発注者：おいらせ町

下田小学校男子トイレ排管修繕工事									
Ⅰ 工事概要									
1. 工事場所		上北郡おいらせ町新館38-1（下田小学校）							
2. 建物概要									
建物名称	構造	階数	建築基準法上の面積		消防法施行令別表第3の区分		備考		
小学校	R+C造	3階	地上	地下	階層	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	別表第3の区分	
3. 工事項目（●印の付いたものが対象工事）									
建物別及び壁外		教室棟		工事種別		壁外			
工事項目									
○ 空気調和設備									
○ 換気設備									
○ 排煙設備									
○ 自動制御設備									
● 衛生器具設備									
○ 給水設備									
○ 排水設備									
○ 給湯設備									
○ 湯上設備									
○ ガス設備									

給湯設備

●断熱管及び給排水タンクよりボイラー等への補給水管を含む。
既設 ○断熱性塩化ビニリング鋼管 ○ステンレス鋼管（SUS304）
改設 ○断熱性塩化ビニリング鋼管 ○ステンレス鋼管（SUS304）
○
給水設備の当該事項による。
厚さ0.3mm以上のステンレス鋼板とする。
湯沸器の給排水管（二重管）の隙への部保護を行う。
（保温の種別は標準仕様書第2編3.1.5表2.3.5 h・イ）・区とする）
イ）呼び径60SU以下 SAS322（一般配管用ステンレス鋼管の取組手性能基準）を満足した継手による接合
ロ）呼び径75SU以上 ○溶接接合 ○ハウジング形管継手による接合
○フランジ接合

消火設備

○配管材料
イ）一般
既設 ○配管用炭素鋼管（白）
○圧力配管用炭素鋼管（Sch40）
改設 ○配管用炭素鋼管（白）
○圧力配管用炭素鋼管（Sch40）
ロ）地中埋設部
既設 ○外面被覆鋼管（SGP-VS）
○外面被覆鋼管（STPG-37PVVS）
改設 ○外面被覆鋼管（SGP-VS）
○外面被覆鋼管（STPG-37PVVS）
既設 ○並操作性1号消火栓 ○2号消火栓
改設 ○並操作性1号消火栓 ○2号消火栓 ○広範囲型2号消火栓
○10K
イ）充水タンクの保温 既設 ○有 ○無 改設 ○要 ○不要
なお、充水タンクの保温は、標準仕様書第2編3.1.5表2.3.5
鋼板製タンクの項による。
ロ）消火配管の保温 既設 ○有 ○無 改設 ○要 ○不要
なお、消火配管の保温は、標準仕様書第2編3.1.5表2.3.5 給水管の項による。
ハ）屋外露出管については給水管に準ずる。

ガス設備

○配管材料
イ）一般
既設 ○配管用炭素鋼管（白） ○ガス事業者の規定による（ ）
改設 ○配管用炭素鋼管（白） ○ガス事業者の規定による（ ）
ロ）地中埋設部
既設 ○配管用炭素鋼管（白） ○ガス事業者の規定による（ ）
改設 ○ガス用ポリエチレン管 ○ガス事業者の規定による（ ）
○実測式 ○バルス式 ○買付品
○実測式 ○バルス式 ○買付品
買付品（OSK） 本）
買付品（OSK） 本）
イ）安全装置
ロ）規制防止等 ○標準図施工73（O（a） O（b））
○有 ○無
○本工程（図示の箇所に取付け可）（○分離形 ○一体形） ○別工事
外部出力端子（○有 ○無）
イー）一般埋地内（0.0m以上） ロ）敷地内露出通路（0.0m以上）
別図による。

雨水利用設備

○配管材料
イ）一般配管 既設○ 改設○
ロ）集水管 既設○ 改設○
○直立式 ○バルス式
○図面に特記なき場合は、JIS又はJVKとするとす。
既設 ○ガス ○電気
改設 ○ガス ○電気
イ）仕様・性能等は図示による。機器の寸法は標準寸法とする。
ロ）厨房機器据付け要領は、標準図施工74による。
ハ）バックガード止め装置は機器表による。

浄化槽設備

○処理能力
○流入負荷
○処理方式
○主要構造
○総電容量
○ばっ気槽用送風機
○流入側
○放流側
○排気及び排気かき
○ポンプ
○制御盤
○マンホール
○装置耐荷重
○土工事
○消毒剤
○汚濁表示等の提出
○クロロシート
○消泡装置

その他

●暴力団又は暴力団関係者による不当介入に対する通報・報告の義務

施工要領

●7A' X1含有製品処理

●7A' X1含有外壁仕上素材

ダクト切断部

石綿含有フランジガスケット

約100

約100

ダクトフランジ部断熱法詳細図

ダクトの切断に当たり飛散防止処置として、フランジ部を飛散抑制剤の塗布又はテープ貼を行う。

フランジ部間距離約100mmの箇所において慎重に切断する。

ダクト片側の切断終了後、フランジ部内部を外面同様、飛散防止処置として飛散抑制剤の塗布又はテープ貼を行い、もう片側の切断を行う。

切断したフランジ付ダクトは、ビニール袋等に詰め、構外搬出適切処理とする。

配管切断部

石綿含有保溫材

配管切断部

保溫材

配管切断部

石綿含有保溫材

配管切断部

配管エルボ・サージ修繕法詳細図

配管の切断に当たり飛散防止処置として、保溫材部を飛散抑制剤の塗布又はテープ貼を行う。

保溫材部間距離約100mmの箇所において慎重に切断する。

切断した保溫付配管は、ビニール袋等に詰め、構外搬出適切処理とする。

石綿含有設備資材撤去リスト

種 類	寸 法	箇 所	備 考 (ダクト振厚)
ダクトフランジ部	200×150	4	(0.5)
	250×100	4	(0.5)
	300×150	4	(0.5)
	400×150	2	(0.5)
	500×150	10	(0.6)
	700×300	9	(0.6)
	300×150	2	(0.5)
配管フランジ部	500×250	6	(0.6)
	80A	2	
	100A	2	
	150A	2	

※ ダクトフランジ部の撤去に先立ち、フランジ部1箇所につき2箇所切断する。

防音機能復旧事業における工事については、『施設施設周辺防音事業 工事標準仕方書（令和元年7月）』に則って施工を行うこと。
本事業の工事種別は、
○ 1級工事
● 2級工事
● 3級工事
○ 4級工事
である。
○ 給排水ダクトには、必要に応じて消音ボックスを設置すること。
消音ボックスの仕様及び数量は別図による。
○ 給気口 ○排気口には、RWまたはGWの吸音材を内貼りしたものを設置すること。
○ 外壁部の内壁から全熱交換機まではシロッコファンまでは(0.2m以上 ○全て)遮音シート施工とする。

スライムダクト遮蔽シート・7Aミナー

ダクトワーク・スライムダクト遮蔽シート

遮音材

スライムダクト遮蔽フィルムシート

ダクト遮音工事要領図(例)

壁・床開口補強要領

補強鉄筋 100/200

鉄筋 100/200

壁・床開口補強要領詳細図

外壁仕上素材撤去要領詳細図

養生テープ

養生テープ

7A' X1含有外壁仕上素材

コア被覆膜(φ100~200程度)

高剛度布巻、12~24時間養生し、剥離とする

承認	担当	製図	下田小学校 男子トイレ排管修繕工事	A1: ー	M-02
			機械設備工事特記仕様書(2)	A3: ー	

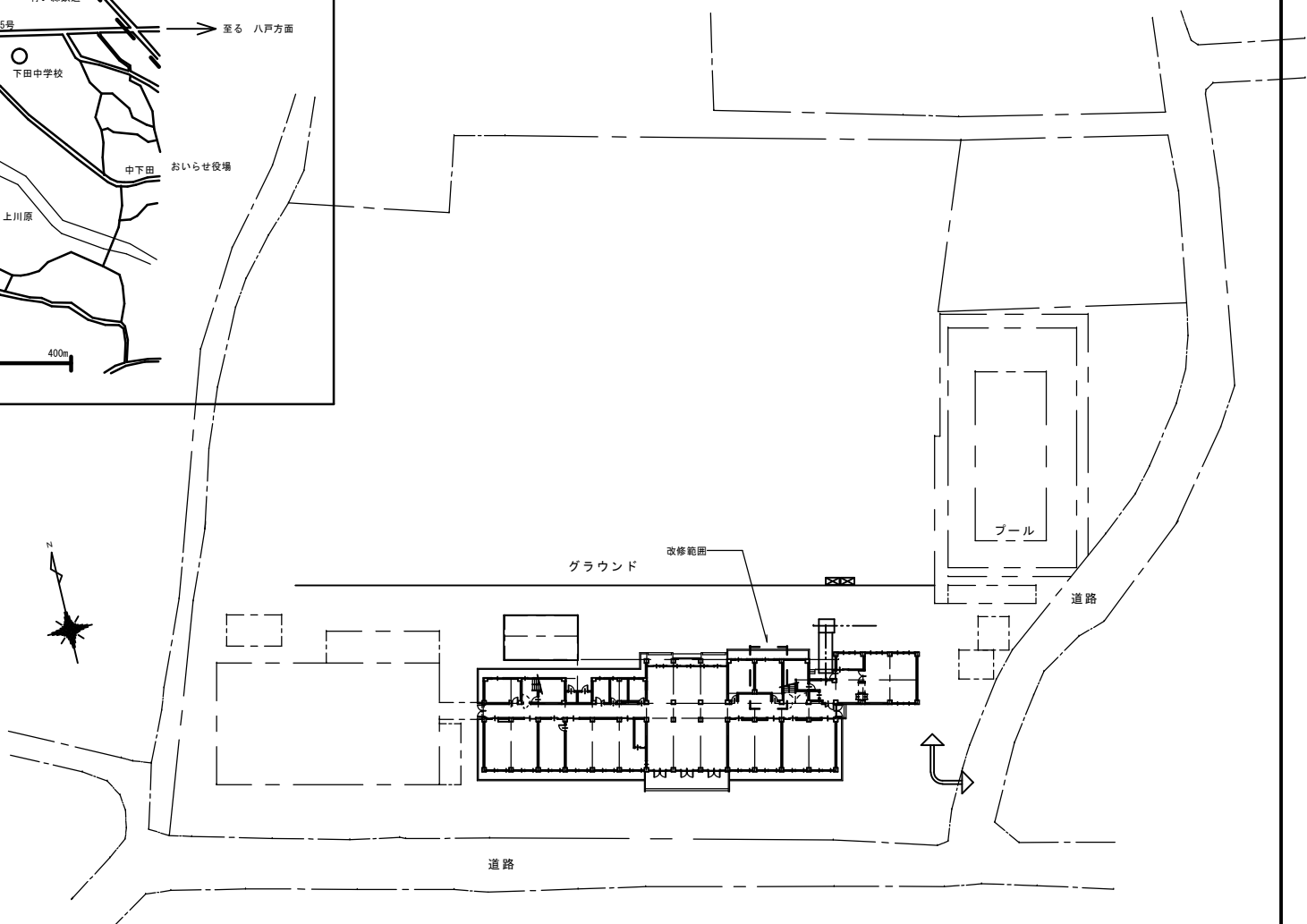
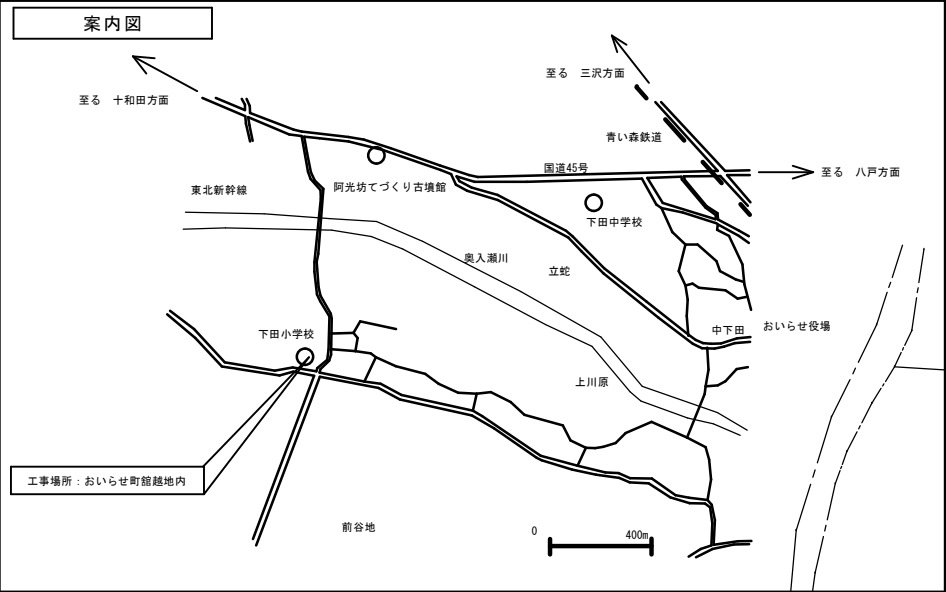
工 事 区 分 表(他工事との取合い等)							区分は○印を適用する							A 建築工事 E 電気設備工事 M 機械設備工事 EV エレベーター設備工事							※複数箇所に○印があるものは、各工事を適用する														
項 目		A	E	M	EV	備 考	項 目		A	E	M	EV	備 考	項 目		A	E	M	EV	備 考	項 目		A	E	M	EV	備 考								
躯体関係 RC造(梁・壁・床) の貫通孔・開口部	貫通スリーブ	○	○	○	○		その他	トラフ・ビット類(ふたを含む)	○					事務室廻り							フリーアクセスフロアパネル切込み加工 フリーアクセスフロア給排気グリル フリーアクセスフロアコンセント 壁・天井空調給排気グリル														
	貫通スリーブの補強	○						RC造各種ビット	○																										
	開口部の型枠・補強	○						同上用マンホール・タラップ	○																										
	貫通スリーブ・開口部の突出し	○	○	○	○			排水溝	○																										
	貫通スリーブ・型枠部の穴埋め	○	○	○	○			オイルサービスタンクの防水堤	○																										
								フリーアクセスフロア内の防水堤	○																										
S・RC造(梁・壁・床) の貫通孔・開口部	鉄骨貫通鋼管スリーブ	○					仕 上 関 係	既設埋設配管配線調査(X線探査含む)	○	○	○			その他							感知器連動防火戸のレリーズ用切込み 消火器ボックス 表面仕上が必要な全熱交換機等の表面仕上 壁・天井・床点検口 駆動装置が電動の建具類の1次電源、 1次・2次配管、及び手元電源スイッチ 同上本体・駆動装置・検出装置(センサー) 駆動装置が電動のブラインド・排煙オペレー ター等の1次配線及び1次・2次配管 同上本体・操作スイッチ及び2次配線 映像音響設備のある室で操作室にスイッチ を組み込む電動ブラインド 電動スクリーン及びボックス 電気錠及び扉～格通電金具及び2次配線 同上用1次配線及び1次・2次配管 避雷導体の接続 笠木を接合し導体とした場合の笠木～ 笠木の接続 ルーフドレン及びたてどい 煙突の水抜き管(排水管) 地震感知器の配管配線 防煙ダクトと連動制御器までの配管配線及び 連動制御器から煙感知器までの配管配線														
	貫通スリーブ	○	○	○	○																														
	貫通スリーブの補強	○						軽鉄天井・壁下地	○																										
	開口部の型枠・補強	○						ボード類の切り込み	○																										
	貫通スリーブ・開口部の突出し	○	○	○	○			下地材の切込み・補強	○																										
	貫通スリーブ・型枠部の穴埋め	○	○	○	○	防火・防煙区画		開口部の曇だし	○	○	○	○																							
設備機器の基礎	機器取り付け用アンカー・架台		○	○	○		可動間仕切	切込み・補強	○					その他							感知器連動防火戸のレリーズ用切込み 消火器ボックス 表面仕上が必要な全熱交換機等の表面仕上 壁・天井・床点検口 駆動装置が電動の建具類の1次電源、 1次・2次配管、及び手元電源スイッチ 同上本体・駆動装置・検出装置(センサー) 駆動装置が電動のブラインド・排煙オペレー ター等の1次配線及び1次・2次配管 同上本体・操作スイッチ及び2次配線 映像音響設備のある室で操作室にスイッチ を組み込む電動ブラインド 電動スクリーン及びボックス 電気錠及び扉～格通電金具及び2次配線 同上用1次配線及び1次・2次配管 避雷導体の接続 笠木を接合し導体とした場合の笠木～ 笠木の接続 ルーフドレン及びたてどい 煙突の水抜き管(排水管) 地震感知器の配管配線 防煙ダクトと連動制御器までの配管配線及び 連動制御器から煙感知器までの配管配線														
	基礎			○				各種ボッタス類	○	○	○																								
エレベーター関係	機械室・昇降路の躯体	○					吊りボルト及び インサート	設備機器類用			○	○		屋 外 関 係	排水・バルコニー廻り	雨水排水設備	○																		
	機械室の床開口	○																																	
	機械室の床配管ビット・蓋	○																																	
	機械室の上げ床コンクリート打設・仕上	○																																	
	機械室内換気設備			○																															
	巻上機周囲のチェッカープレート敷				○			外壁ガラリ		○																									
エレベーター関係	昇降路内ビット防水	○					給排水関係	防風板		○			厨房用はM	ユニット型浄化槽	雨水排水設備	○																			
	ビット点検タラップ				○			ウェザーカバー・ベントキャップ				○																							
	各階出入口穴あけ・同補強	○						排水フード(標準詳細図によるステンレス製)	○																										
	三方枠取付・枠廻り埋戻し・同補強				○			排水フード(レンジフード等既製品)				○																							
	出入口扉・三方枠及び幕板				○																														
	昇降路がS造の時の出入口扉・三方枠 及び幕板の固定用鋼材				○																														
エレベーター関係	昇降路の中間ビーム、アライメント、 支柱、他昇降路内の固定部一式				○		水廻り機器	流し台・吊り戸棚・水切り棚・コンロ台	○				ユニット型浄化槽	ユニット型浄化槽	雨水排水設備	○																			
	昇降路がS造の時の中間ビーム及び ブラケットの受けベース				○			手洗い・洗面器カウンター		○																									
	機械室天井・昇降路内のフック取付	○						鏡(既製品)				○																							
	昇降路用吊りフック (必要な場合、建築工事に支給)				○			鏡(注文品)				○																							
	ホール押釦・インジケータなどの壁開口	○						多機能便所手すり・便器類手すり				○																							
	昇降路内頂部煙感知器 熱感知器設置工事				○			トイレブース内小物棚				○																							
エレベーター関係	ビット内点検用コンセント設備工事				○		エレベーター関係	ペビシート				○		ユニット型浄化槽	ユニット型浄化槽	雑排水・汚水排水設備				○															
	EV制御室までの動力・照明用電源、アース、 防火設備、配管設備(館内放送用)配管・配線工事				○			ユニットバス・シャワーユニット				○																							
	EV制御室からエレベーター内 迄配線工までの動力・照明・配線工事				○			既製浴槽				○																							
	EV制御室から監視カメラ等の 監視室までの配管・配線工事				○			コンクリート浴槽				○																							
	EV制御室からEV監視室又は監視室までの 動力及びインターホンの配管・配線工事				○			浴槽排水金物				○																							
	EV制御室又はEV監視室までの保守通路 設備用(電話回線)の配管工事				○			洗濯機パン				○																							
エレベーター関係	EV制御室又はEV監視室までの 緊急地震速報使用の配管工事				○		エレベーター関係							ユニット型浄化槽	ユニット型浄化槽	ビット型の躯体及び砂充填	○																		
	動力計測用電力計から自動制御室までの 配管・配線工事				○																														

承認	担当	製図

下田小学校空調設備整備工事（機械設備）
機械設備工事特記仕様書（3）

A1: —
A3: —

M-03



配置図 S=1/500

		承認	設計	担当	縮尺 S=1/500	工事名称 下田小学校男子トイレ排水管修繕工事	No.
					設計年月日	図面名称 案内図・配置図	

