

## 洋光台団地宅地分譲販売の流れ

No	内容	備考
1	<p>申込み</p> <p>・必要書類を提出していただきます。</p> <p style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> 申込書                      <input type="checkbox"/> 住民票(入居予定者全員分)  <span style="margin-left: 150px;">※マイナンバーの記載が無いもの</span> </p>	
2	<p>契約</p> <p>・契約保証金を納付いただき、同日中に契約締結を行います。                      (契約日はご相談のうえ決定します。契約保証金の納付書は当日お渡しします。)</p> <p style="text-align: center;">用意していただくもの</p> <p style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> 契約保証金 … 分譲価格の5%(千円未満切上)  <input type="checkbox"/> 収入印紙 (1,000円分or5,000円分)※契約金額が500万円超で5,000円  <input type="checkbox"/> 印鑑(実印)  <input type="checkbox"/> 印鑑証明書 1通  <span style="margin-left: 40px;">※発行から3ヶ月以内のもの(契約予定日を起算日として)</span> </p>	
3	<p>残金納金</p> <p>・分譲代金の残金を契約の日から6ヶ月以内に納めていただきます。                      (残金分の納付書は契約時にお渡しします。)</p> <p>・町で入金の確認が取れ次第、登記手続きを進めます。                      (納付後、一度下記へご連絡頂ければ幸いです。)</p>	
4	<p>土地所有権移転登記</p> <p>・登録免許税分の収入印紙を、政策推進課へご提出いただきます。                      また登記に必要な書類へ押印が必要となるため、印鑑(実印)をご持参ください。</p> <p style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> 収入印紙(固定資産評価額の1.5%)  <span style="margin-left: 40px;">※金額は予めお知らせします</span>  <input type="checkbox"/> 印鑑(実印)⇒登記原因証明情報へ押印いただきます                 </p>	
5	<p>引渡し</p> <p>・登記完了証、登記識別情報通知をお渡しします。また、受領書を頂きます。</p> <p style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> 登記完了証              <input type="checkbox"/> 受領書(押印要)  <input type="checkbox"/> 登記識別情報通知                 </p>	

**【お問合せ先】**

おいらせ町役場 政策推進課

TEL:0178-56-2111(代表)    内線223

TEL:0178-56-4273(直通)