

様式第6号
(第3条関係)

設 計 説 明 書										
開発区域の 地名地番										
設計の方針		別 紙								
工 区 区 分	工 区	第一工区							計	
	地 番									
	面 積								m ²	
開 発 区 域 内 の 土 地 の 現 況	地 目 別	地 目	宅 地	農 地	山 林	そ の 他			計	
		地 番								
		面 積							m ²	
	所 有 者 別	所有者別	自己所有	買収予定	他人所有	そ の 他			計	
		面 積							m ²	
		割 合							%	
土 地 利 用 計 画	区 分	住宅用地	住宅用地 以外の用地	公 共 施 設 用 地	そ の 他 の 用 地			計		
	面 積							m ²		
	割 合							%		
街 区 の 設 計 方 針	住 宅 用 地				道 路 配 置					
	最大面積	最小面積	平均面積	区画数	幅員					
					延長					
公 共 施 設 等 の 整 備 画	区 分	道路用地	公園広場用地		その他の用地			計		
	面 積							m ²		
	割 合							%		
	管 理 者									
	用地の帰属									
	そ の 他 の 施 設	給 水 施 設								
		電 気 施 設								
		ガ ス 施 設								
下 水 道 等 の 施 設										
備 考										

備考

設計方針には、おおむね次の内容を記入してください。

- 1 計画の趣旨
- 2 開発の適地性
 - (1) 位置関係
 - (2) 地目、地形、地質等
 - (3) 周辺の道路状況
- 3 開発の手法
 - (1) 造成計画(盛土、切土、擁壁等)
 - (2) 区域内道路
 - (3) 排水施設
 - (4) 給水施設(消防水利施設を含む。)
 - (5) 公園、緑地等
 - (6) 住区