様式第6号

(第3条関係)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 設計説明書 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 開発区域の地名地番 | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 設計の方針 | | 別紙 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 工区区分 | | 工区 | | | | 第一工区 | | | |  | | |  | | | |  | | | 計 | |
| 地番 | | | |  | | | |  | | |  | | | |  | | |  | |
| 面積 | | | |  | | | |  | | |  | | | |  | | | m2 | |
| 開発区域内の土地の現況 | | 地目別 | 地目 | | | 宅地 | | | | 農地 | | | 山林 | | | | その他 | | | 計 | |
| 地番 | | |  | | | |  | | |  | | | |  | | |  | |
| 面積 | | |  | | | |  | | |  | | | |  | | | m2 | |
| 所有者別 | 所有者別 | | | 自己所有 | | | | 買収予定 | | | 他人所有 | | | | その他 | | | 計 | |
| 面積 | | |  | | | |  | | |  | | | |  | | | m2 | |
| 割合 | | |  | | | |  | | |  | | | |  | | | ％ | |
| 土地利用計画 | | 区分 | | | | 住宅用地 | | | | 住宅用地以外の用地 | | | 公共施設用地 | | | | その他の用地 | | | 計 | |
| 面積 | | | |  | | | |  | | |  | | | |  | | | m2 | |
| 割合 | | | |  | | | |  | | |  | | | |  | | | ％ | |
| 街区の設計方針 | | 住宅用地 | | | | | | | | | | | | 道路配置 | | | | | | | |
| 最大面積 | | | 最小面積 | | | 平均面積 | | | 区画数 | | | 幅員 |  | | |  |  | |  |
|  | | |  | | |  | | |  | | | 延長 |  | | |  |  | |  |
| 公共施設等の整備計画 | | 区分 | | 道路用地 | | | | | 公園広場用地 | | |  | | | | その他の用地 | | | 計 | | |
| 面積 | |  | | | | |  | | |  | | | |  | | | m2 | | |
| 割合 | |  | | | | |  | | |  | | | |  | | | ％ | | |
| 管理者 | |  | | | | |  | | |  | | | |  | | |  | | |
| 用地の帰属 | |  | | | | |  | | |  | | | |  | | |  | | |
| その他の施設 | 給水施設 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | |
| 電気施設 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | |
| ガス施設 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | |
| 下水道等の施設 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | |
| 備考 |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

　備考

　　設計方針には、おおむね次の内容を記入してください。

　　1　計画の趣旨

　　2　開発の適地性

　　　(1)　位置関係

　　　(2)　地目、地形、地質等

　　　(3)　周辺の道路状況

　　3　開発の手法

　　　(1)　造成計画(盛土、切土、擁壁等)

　　　(2)　区域内道路

　　　(3)　排水施設

　　　(4)　給水施設(消防水利施設を含む。)

　　　(5)　公園、緑地等

　　　(6)　住区