

## 開発行為同意協議申請書

令和3年7月1日

おいらせ町長 成田 隆 殿

申請者住所 八戸市類家四丁目5番2号  
(開発事業予定者) 株式会社 ハシモトホーム  
氏 名 代表取締役 橋本 吉徳

都市計画法第32条による公共施設の同意協議について申請します。

## 開発事業計画の概要

工事施行者 住所・氏名	上北郡おいらせ町下前田97番地 川口建設株式会社						
設計者 住所・氏名	八戸市根城五丁目13番17号 行政書士 気田 聡						
開発区域に含まれる 地域の名称	上北郡おいらせ町上前田88番・89番・90番・91番						
開発区域の面積	4870.04 m <sup>2</sup> (計画人口 59.5 人)						
工事着手予定年月日	令和2年3月	日	工事完成予定年月日	令和2年7月	日		
開発事業の目的	住宅開発、工業開発、その他( )			主建物の用途	居宅		
設計方針	公共施設		公園	149.46 m <sup>2</sup>	1ヶ所	その他	
	道路幅員	6.5m	1本	広場	m <sup>2</sup>	ヶ所	
				緑地	m <sup>2</sup>	ヶ所	
開発区域の現況	市街化区域別	区域内	区域外	用途地域	第一種住居		
区域の現況	主要道路	道路名称	町道根岸1号線		主要放流先	河川等の名称	
		管理者	おいらせ町			管理者	
		道路幅員	7.8m			整備状況	
土地利用及び公共施設の整備計画	宅地	公共の用に供する用地				その他	計
		4055.61 m <sup>2</sup>	道路用地	公園用地	排水施設用地		
	83.28%	開発面積 m <sup>2</sup>	659.47 m <sup>2</sup>	149.46 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	消火栓 1.00 m <sup>2</sup>	809.93 m <sup>2</sup>
	比率 %	13.54%	3.07%	%	0.02%	16.63%	
	水道施設	取付道路本管	75m/m				
		宅地引込管	20m/m				
	〃	m/m					
処理欄	番号	受付	年月日	完結	年月日		

1 新設する公共施設		新設する公共施設の有無			有・無	
新設する公共施設の概要					摘要	
名称・所在	付した番号	延長	幅員(管経)	面積		
道路		97.82m	6.50m	659.47 m <sup>2</sup>	まちづくり防災課と協議済み 環境保健課と協議済み 八戸圏域水道企業団と寄付打ち合わせ済み	
公園				149.46 m <sup>2</sup>		
消火栓				1.00 m <sup>2</sup>		
ゴミ集積所				4.50 m <sup>2</sup>		
下水管		87.90m	V U φ 150mm			
給水管		136.3m	D I P φ 100mm			
〃		91.0m	D I P φ 75mm			

注1 新設する公共施設の名称は、道路、公園等の種別ごとに記入すること。

2 概要の欄の道路の幅員については全幅員を、道路の面積については、道路敷の面積を記入すること。

2 従前の公共施設		従前の公共施設の有無			有・無		
従前の公共施設の名称	対称図に付した番号	廃止、付替、拡幅等の別	概要			所有者の名称	摘要
			延長	幅員(管経)	面積		
			m	m	m <sup>2</sup>		

注1 従前の公共施設の名称は、道路、公園等の種別ごとに記入すること

3 付替に係る公共施設		付替に係る公共施設の有無			有・無	
従前の公共施設			付替に係る公共施設		摘要	
名称	対称図に付した番号	土地所有者の名称	名称	対称図に付した番号		
		m	m	m <sup>2</sup>		

注1 都市計画法第40条第1項の規定により、公共施設の付替をする場合に記入すること。

2 付替に係る公共施設の欄には、従前の公共施設に対応する新設の公共施設の名称及び符号を記入すること。