

令和2年度 公告第58号 公有財産売却一般競争入札売り払い結果一覧表  
【令和2年11月25日開札】

所在地	登記地目 及び種類	土地面積 建物面積 (㎡)	応札 者数	開札 結果	契約 年月日	契約金額 (円)	契約の 相手方	業種	価格形成 上の減価 要因	都市計画区域 用途地域 建ぺい率/容積率	備考
おいらせ町向山 3丁目3番373	宅地 建物 (児童館)	1,125.90 336.29/329.68	5 (個人4 法人1)	落札	R2.12.3	3,939,393	個人	—	・遊具解体撤去処分費用	都市計画区域外 無指定 —/—	・工作物一式 ・立竹木一式

1. 本一覧表は、一般競争入札実施後の開札結果（売払い）について記載しています。なお、契約を締結した物件については、契約年月日、契約金額、契約相手方の法人・個人の別、契約相手方の業種（契約相手方が法人の場合のみ）及び価格形成上の減価要因を記載しています。
2. 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しています。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しています。
  - ・ 予定価格の算定にあたり、建物解体撤去を減価要因とした場合。
  - ・ 予定価格の算定にあたり、地下埋設物、土壌汚染等の瑕疵を減価要因とした場合。
3. 応札者数には、入札書開札後「無効」となった数も含まれます。
4. 「開札結果」欄については以下のとおりです。
  - ① 「落札」…おいらせ町の予定価格（最低売却価格）以上の応札があったもの。
  - ② 「不調」…応札者がいなかったもの。
  - ③ 「無効」…(例)おいらせ町の予定価格（最低売却価格）に達しない応札 など