

令和 5 年度

委託第 287 号

学校給食センター空調設備保守点検業務委託

仕 様 書

おいらせ町

令和5年度 学校給食センター空調設備保守点検業務委託 仕様書

この保守点検は、空調設備及び付帯設備の運転機能を常に良好かつ快適に維持し、故障を未然に防ぐため保守点検を行うものであり、この仕様書の定めるところにより実施するものとする。

1 委託業務の実施場所

おいらせ町立学校給食センター（おいらせ町中平下長根山 1-20）

2 委託期間

契約締結の翌日から令和6年3月29日まで

3 業務内容

1) 空調設備点検清掃業務

① 空調機器の保守点検・清掃

冷媒ガスの圧力・吹出空気の温度等の確認、運転状態の確認

② フィルター清掃・交換

厨房用エアコン（ステンレス製露出型）はフィルター交換

③ 自動制御 監視・点検

※ 調理場内の空調機器のフィルター交換は施設の休業日（冬休み、春休み期間）に設定し、合わせて行うことを想定しています。

2) 法定点検作業（3年に1回）

フロン排出抑制法に伴う法定点検、報告書の作成

4 対象設備

① 室外機（日立製）

RAS-AP400DN1 1台、RAS-AP450DN1 2台、RAS-AP850DN1 2台、
RAS-AP335DN1 1台

② 室内機（日立製）

天井埋め込み型	RCI-GP28K 1台、RCI-GP36K 3台、RCI-GP45K 3台、 RCI-GP56K 5台、RCI-GP71K 6台、RCI-GP80K 1台、 RCIC-AP22KM 2台
天井吊り型	RPC-GP36K 1台
厨房用エアコン	RCIC-AP80K2 2台、RCIC-AP140K2 14台

③ 集中管理コントローラー

PSC-A64GT3 1台

5 書類の提出

- ① 作業開始前に「着手届」「業務担当者通知」を提出すること。
- ② 作業完了後は「完成届」と「業務報告書（作業状況写真添付）」を提出すること。
- ③ 作業の結果または改善の必要があると判断した場合は、書面により提出する。

6 その他

- ① 衛生面の遵守事項を厳守し、厨房内では白衣、帽子、マスク等を着用すること。
作業員が使用する白衣等は受託者が負担すること。
- ② 業務で生じた廃棄物の処分、業務に要する器具、機械材料及び洗剤など消耗資材は、受託者の負担とし、施設内で使用する水及び電力の負担は委託者の負担とする。但し使用に当たっては、節約に努める。
- ③ この仕様書は、業務の概要を示すものであり、現場の状況に応じて軽微な業務については仕様書に記載されていない事項であっても空調設備の保全管理上必要な事項は、委託者と受託者は協議のうえ、契約金の範囲内で実施するものとする。
- ④ この仕様書に定めのない特別な事項が生じた際には、委託者と受託者は協議のうえ定めるものとする。
- ⑤ 空調設備は平成 30 年 1 月 31 日の建物竣工とともに稼働したもので、経過年数を勘案し消耗品等の交換目安とすること。
- ⑥ 消耗品フィルターの当センター在庫一覧（見積りの参考とすること）

No.	型番	在庫数	備考
1	F-140C K	24 枚	16 枚入 1 箱と半端 8 枚
2	F-80C K	24 枚	半端 24 枚
3	F-160 L	6 枚	1 枚入 6 箱
4	F 56 L P C 1	2 枚	2 枚入 1 箱



屋外機



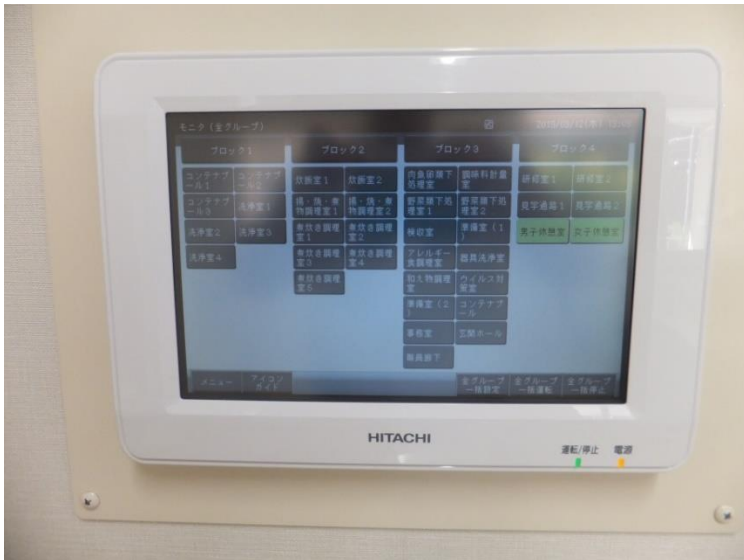
屋内機
天井埋め込み型



屋内機
天井吊り型



屋内機
厨房用エアコン



集中管理コントローラー