

令和 5 年 度

業務番号 委託 第 253 号

中央公民館等建築物・建築設備・防火設備
定期調査業務委託

特 記 仕 様 書

おいらせ町 中下田 外 地内

お い ら せ 町

1. 共通仕様書の適用

本業務の施行にあたっては、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「建築保全業務共通仕様書（平成30年度版）」によるほか、特記仕様書に基づき実施しなければならない。共通仕様書と特記仕様書が一致しない場合は、特記仕様書が優先する。

2. 業務対象施設

- ①おいらせ町立中央公民館（おいらせ町中下田159）
 - ②おいらせ町立北公民館（おいらせ町青葉2丁目50-1395）
 - ③おいらせ町立東公民館（おいらせ町上明堂88-2）
 - ④おいらせ町民交流センター（おいらせ町中下田125-2）
 - ⑤おいらせ町いちょう公園体育館（おいらせ町沼端14-161）
 - ⑥おいらせ町いちょう公園交流館（おいらせ町沼端14-165）
 - ⑦下田公園野球場（おいらせ町西後谷地30-1）
- ※対象施設の概要等については、別紙一覧表を参照すること。

3. 履行期間

契約締結した翌日から令和5年11月30日まで

4. 業務内容

建築基準法第12条第1項及び第3項の規定に基づき、対象施設の建築物、建築設備及び防火設備に係る所要の点検を行い、下記により指定様式にて報告書を作成のうえ、青森県建築基準法施行細則第10条及び第11条の規定により定められた期間内に提出する。

①報告書様式

定期報告書の様式については青森県県土整備部建築住宅課ホームページからダウンロードできます。

[<http://www.pref.aomori.lg.jp/kotsu/build/kiyunho.html>]

②報告書提出先

上北地域県民局 地域整備部 建築指導課(十和田市西十二番町20-12)

③提出部数

上北地域県民局地域整備部建築指導課	…	1部
おいらせ町教育委員会社会教育・体育課	…	1部
計		2部

5. 提出書類

- ①業務着手届
- ②現場代理人通知書／業務従事者名簿 ※免状のコピーを添付する。
- ③業務計画表
- ④業務完了届
- ⑤定期調査報告書 2部（うち1部は行政処分庁へ提出すること）

6. 業務履行上の留意事項

現地調査等の実施においては、施設の運営に支障が無いように施設管理担当者と日程調整のうえ、業務にあたるものとする。

7. その他

共通仕様書及び特記仕様書で定めのない事項について疑義がある場合は、双方で協議のうえ、定めるものとする。

【対象施設一覧】

施設名称	主要用途	面積	階数	第12条第1項	第12条第3項
中央公民館	集会場(公民館)	1,081 m ²	地上2階		○
北公民館	集会場(公民館)	629 m ²	地上1階		○
東公民館	集会場(公民館)	872 m ²	地上2階		○
町民交流センター	スポーツ施設	3,150 m ²	地上2階		○
いちょう公園体育館	体育館	2,585 m ²	地上2階	○	○
いちょう公園交流館	集会場	810 m ²	地上1階		○
下田公園野球場	スポーツ施設	1,180 m ²	地上2階		○

【施設概要一覧】

施設名称	建築物(構造)	建築設備	防火設備
中央公民館	鉄筋コンクリート造 (平面図等) <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 換気設備 <input type="checkbox"/> 排煙設備 <input checked="" type="checkbox"/> 非常用の照明装置 <input checked="" type="checkbox"/> 給水及び排水設備	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
北公民館	鉄骨造 (平面図等) <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 換気設備 <input type="checkbox"/> 排煙設備 <input checked="" type="checkbox"/> 非常用の照明装置 <input checked="" type="checkbox"/> 給水及び排水設備	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
東公民館	鉄骨造 (平面図等) <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 換気設備 <input type="checkbox"/> 排煙設備 <input checked="" type="checkbox"/> 非常用の照明装置 <input checked="" type="checkbox"/> 給水及び排水設備	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
町民交流センター	鉄骨鉄筋コンクリート造 (平面図等) <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 換気設備 <input type="checkbox"/> 排煙設備 <input checked="" type="checkbox"/> 非常用の照明装置 <input checked="" type="checkbox"/> 給水及び排水設備	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
いちょう公園体育館	鉄筋コンクリート造(1F) 鉄骨造(2F) (平面図等) <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 換気設備 <input type="checkbox"/> 排煙設備 <input checked="" type="checkbox"/> 非常用の照明装置 <input checked="" type="checkbox"/> 給水及び排水設備	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 (対象設備) ・防火扉 6枚
いちょう公園交流館	鉄筋コンクリート造 (平面図等) <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 換気設備 <input type="checkbox"/> 排煙設備 <input checked="" type="checkbox"/> 非常用の照明装置 <input checked="" type="checkbox"/> 給水及び排水設備	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
下田公園野球場	鉄筋コンクリート造 (平面図等) <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 換気設備 <input type="checkbox"/> 排煙設備 <input checked="" type="checkbox"/> 非常用の照明装置 <input checked="" type="checkbox"/> 給水及び排水設備	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無