

令和4年度

業務委託番号 第 250 号

おいらせ町都市計画基礎調査業務委託

特 記 仕 様 書

業務委託場所 青森県上北郡おいらせ町 地内

おいらせ町

第1章 総則

第1条 （適用範囲）

本特記仕様書は、発注者おいらせ町（以下「発注者」という）と受注業者（以下「受注者」という）との間における都市計画基礎調査業務委託に適用するものとする。

第2条 （業務の目的）

本業務は、都市計画法第6条に基づき都市計画に関する基礎調査として、法令等定める事項について現況及び将来の見通しの把握を目的とする。

第3条 （準拠する法規及び規定）

本業務は、本特記仕様書による他、下記の関係法令等に準拠して行うものとする。

- （1）都市計画法
- （2）測量法
- （3）青森県都市計画基礎調査要領（令和4年4月）
- （4）その他準拠する法令等

第4条 （疑義の解決）

本特記仕様書に記載のない事項及び疑義については、発注者と受注者が協議し、発注者の指示に従い誠意をもって業務を履行するものとする。

第5条 （提出書類）

受注者は業務の着手及び完了に当たっては、発注者の契約約款に定めるものの他、下記の書類を提出し、発注者の承認を受けるものとする。また、承認された事項に変更の必要性が生じた場合には発注者の指示に従うものとする。

- （1）委託業務着手届
- （2）業務工程表
- （3）管理技術者通知書
- （4）照査技術者通知書
- （5）完成届
- （6）業務成果引渡書
- （7）納品書
- （8）請求書

第6条 （官公庁への手続き）

本業務の履行上必要な関係官公庁への諸手続きは受注者が代行するものとし、その写しを発注者に提出するものとする。

第7条 （現地立ち入り）

業務の遂行の為、他人の土地に立ち入る場合は、あらかじめ土地の所有者の了解を得て紛争の起こらないように留意しなければならない。

なお、現地作業期間中は発注者の発行する身分証明書を必ず携行し、住民からの請求があった場合は、提示しなければならない。

第8条 （損害賠償）

受注者は、業務履行中に生じた事故及び、第三者に与えた事故・損害に対して一切の責任を負うものとし、万が一発生した場合は発注者に対し、その内容を速やかに報告し発注者の指示に従うものとする。

第9条 （報告及び検査）

受注者は、業務履行に当たり、月報等により作業の進捗状況を発注者に報告するとともに、作業工程の終了毎にその結果を報告し、発注者が必要と認めた時は、中間検査を受け次の工程に着手するものとする。

第10条 （完了）

本業務は、成果品とともに完成届・納品書を添付のうえ提出し、管理技術者立ち会いの上、検査を受け、検査合格をもって業務完了とする。

第11条 （瑕疵担保）

業務完了後、受注者の過失または、疎漏に起因する不良箇所が発見された場合は、修正・その他必要な処理を、発注者の指示に従い受注者の負担で速やかに行うものとする。

第12条 （秘密の保持）

受注者は、本業務の履行上知り得た情報に細心の注意を払うものとし、いかなる理由があっても第三者に漏らしてはならない。また、受注者は、本業務の履行上得られた記録及び、成果品等を発注者の許可なく第三者に貸与・閲覧・複写または譲渡してはならない。

第13条 （履行期限）

本業務の履行期限は、契約締結の翌日から令和4年12月15日までとする。

第2章 業務概要

第14条 （業務概要）

1. 本業務は、青森県都市計画基礎調査要領（令和4年4月）に定められた調査項目について調査を行うものとし、調査区域は以下のとおりとする。

（1）おいらせ町都市計画区域 A=7,196ha （市街地面積 A=418ha）

2. 建物用途現況図及び土地利用現況図等を作成する際は、前回調査（平成29年度）の各種図面等を利用し、建築物及び土地利用状況等の変更により、整合が図られない場合には、現状に合わせ図面を修正し作成するものとする。

なお、修正する必要がある場合は、発注者と受注者が協議し、発注者の指示に従い、業務を履行するものとする。

第3章 業務内容

第15条 （業務内容）

本業務の調査項目、調査内容は下記のとおりとする。

（1）おいらせ町都市計画区域

分類	調査項目	調査内容
①人口	人口規模	人口総数及び増加数集計表
		年齢・性別人口集計表
		年齢階級別（5歳）、性別区域別詳細人口集計表
	人口分布	地区別人口集計表
		地区別人口密度現況図
	将来人口	将来人口集計表
	人口増減	人口増減の内訳集計表
	通勤・通学移動	流出・流入別人口（通勤）集計表
		流出・流入別人口（通学）集計表
②産業	産業分類別就業者数	産業大分類別就業者数集計表
	事業所数・従業者数・売上金額	産業大分類別事業所数及び従業者数集計表
		産業中分類別（E）製造業〔工業統計〕売上金額集計表
		産業中分類別（I）卸売業、小売業〔商業統計〕売上金額集計表
③土地利用	区域区分の状況	区域区分の集計表及び位置図
		①人口集中地区(DID)進展図
		②市街化区域進展図
		市街地の進展状況図
	土地利用現況	土地利用現況図
		土地利用現況集計表

	国公有地等の状況	公共・公益施設用地の現況位置図
		公共・公益施設用地の現況調書
		国有林・保安林・地域森林計画対象民有林の現況図
	宅地開発等の状況	宅地開発等の状況位置図
		市街地開発事業等の個別調書
		開発許可による開発行為状況調書
		開発許可状況集計表
		市街地開発事業の執行状況図
	農地転用状況	市街地開発事業の執行状況調書
		農地転用状況調書
		農地転用状況位置図
	新築動向	農地転用状況集計表
		新築状況調書
		新築状況位置図
	法適用状況	新築状況集計表
		法適用現況図
	農林漁業関係施策適用状況	法適用現況調書
		農林漁業関係施策調書
④建物	建物利用現況	農林漁業関係施策位置図
		建物用途別現況図
		建物用途別現況集計表
		建物階数別現況図
		建物構造別現況図
	大規模小売店舗等の立地状況	建物高さ別現況図
		大規模小売店舗等の立地状況位置図
⑤都市施設	都市施設の位置、内容等	大規模小売店舗等の立地状況調書
		住宅の所有関係別、建て方別世帯数
		住宅の所有関係別世帯数集計表
		住宅の建て方別世帯数集計表
		都市施設の位置図
		都市計画道路の調書
		都市計画公園の調書
		下水道施設の調書
	道路の状況	その他の都市施設の調書
		都市計画事業の執行状況図
		都市計画事業の執行状況調書
⑥交通	主要な幹線の断面交通量等	道路現況図
		道路現況集計表
	鉄道の状況	主要幹線道路の断面交通量等調書
		主要幹線道路の断面交通量図
	バスの状況	鉄道（ＪＲ等）の状況調書
		鉄道路線・駅的位置図
⑦地価	地価の状況	バスの乗降客数・運行状況調書
		バスの運行路線図
		地価の状況調書
	地価の状況	地価分布図
		地価集計表

⑧ 災 害 及 び 公害	災害の発生状況	災害の発生状況調書
		災害の発生状況位置図
	防災拠点・避難場所	防災拠点・避難場所調書
		防災拠点・避難場所位置図
	公害の発生状況	公害の発生状況調書
		公害の発生状況位置図
⑨ 地 区 別 状 況	地区別の状況	地区別の状況調書
		地区別の都市計画図

第 4 章 成果品

第 16 条 （成果品）

成果品は、下記のとおりとする。

（１）おいらせ町都市計画区域

分 類	調 査 項 目	調 査 内 容	成果品	
			表	図
①人口	人口規模	人口総数及び増加数集計表	○	
		年齢・性別人口集計表	○	
		年齢階級別（５歳）、性別区域別詳細人口集計表	○	
	人口分布	地区別人口集計表	○	
		地区別人口密度現況図		○
	将来人口	将来人口集計表	○	
	人口増減	人口増減の内訳集計表	○	
	通勤・通学移動	流出・流入別人口（通勤）集計表 流出・流入別人口（通学）集計表	○ ○	
②産業	産業分類別就業者数	産業大分類別就業者数集計表	○	
	事業所数・従業者数・売上金額	産業大分類別事業所数及び従業者数集計表	○	
		産業中分類別（E）製造業〔工業統計〕売上金額集計表	○	
		産業中分類別（I）卸売業、小売業〔商業統計〕売上金額集計表	○	
③土地利用	区域区分の状況	区域区分の集計表及び位置図	○	○
		①人口集中地区(DID)進展図		○
		②市街化区域進展図		○
	土地利用現況	土地利用現況図		○
		土地利用現況集計表	○	
	国公有地等の状況	公共・公益施設用地の現況位置図		○
		公共・公益施設用地の現況調書	○	
		国有林・保安林・地域森林計画対象民有林の現況図		○

	宅地開発等の状況	宅地開発等の状況位置図		○
		市街地開発事業等の個別調書	○	
		開発許可による開発行為状況調書	○	
		開発許可状況集計表	○	
		市街地開発事業の執行状況図		○
		市街地開発事業の執行状況調書	○	
	農地転用状況	農地転用状況調書	○	
		農地転用状況位置図		○
		農地転用状況集計表	○	
	新築動向	新築状況調書	○	
		新築状況位置図		○
		新築状況集計表	○	
	法適用状況	法適用現況図		○
		法適用現況調書	○	
	農林漁業関係施策適用状況	農林漁業関係施策調書	○	
		農林漁業関係施策位置図		○
④建物	建物利用現況	建物用途別現況図		○
		建物用途別現況集計表	○	
		建物階数別現況図		○
		建物構造別現況図		○
		建物高さ別現況図		○
	大規模小売店舗等の立地状況	大規模小売店舗等の立地状況位置図		○
		大規模小売店舗等の立地状況調書	○	
	住宅の所有関係別、建て方別世帯数	住宅の所有関係別世帯数集計表	○	
		住宅の建て方別世帯数集計表	○	
⑤都市施設	都市施設の位置、内容等	都市施設の位置図		○
		都市計画道路の調書	○	
		都市計画公園の調書	○	
		下水道施設の調書	○	
		その他の都市施設の調書	○	
		都市計画事業の執行状況図		○
		都市計画事業の執行状況調書	○	
	道路の状況	道路現況図		○
		道路現況集計表	○	
⑥交通	主要な幹線の断面交通量等	主要幹線道路の断面交通量等調書	○	
		主要幹線道路の断面交通量図		○
	鉄道の状況	鉄道（ＪＲ等）の状況調書	○	
		鉄道路線・駅的位置図		○
	バスの状況	バスの乗降客数・運行状況調書	○	
		バスの運行路線図		○
⑦地価	地価の状況	地価の状況調書	○	
		地価分布図		○
		地価集計表	○	
⑧災害及び公害	災害の発生状況	災害の発生状況調書	○	
		災害の発生状況位置図		○

	防災拠点・避難場所	防災拠点・避難場所調書	○	
		防災拠点・避難場所位置図		○
	公害の発生状況	公害の発生状況調書	○	
		公害の発生状況位置図		○
⑨ 地区別状況	地区別の状況	地区別の状況調書	○	
		地区別の都市計画図		○

※別添「青森県都市計画基礎調査要領(令和4年4月)」外に基づく調書及び図面とする。

成果品は、おいらせ町都市計画区域で作成し、提出部数は各 2 部とする。

(1) 調書：①電子媒体（CD等）

②入力データの打ち出し（A4版ドッチファイルとじ）

(2) 図面：①電子媒体（CD等）

②紙による提出（A4版折り）

※（2）①については、都市計画区域の建物用途現況図及び土地利用現況図について、シェイプファイル形式とPDF形式を作成すること。また、上記以外の図面についても、可能な限り電子データ化すること。

※図面は全項目においてGISで作成すること。（データの属性の定義は、青森県都市計画基礎調査GISデータ定義書によるものとする。）