

委託番号 第 250 号

令和 4 年度

都市計画基礎調査業務委託実施設計書

おいらせ町都市計画区域（おいらせ町行政区域） 地

監 督 員	
期 間	契約締結の翌日から 令和4年12月15日まで
工 期	日間

青森県上北郡おいらせ町

事業費総括表			委託概要	
費目	金額	摘要		
事業費				
委託費				
			都市計画基礎調査	1.0式
本委託費				
			土地利用及び建物用途別現況	1.0式
附帯工事費				
測量及び試験費				
用地及び補償費				
機械器具費				
事務費				

 内は変更前を示す

内 訳 書

費 目	工 種	種 別	細 別	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
都市計画基礎調査業務								
	基礎調査							
		都市計画基礎調査		式	1.00			
		土地利用及び建物用途別現況		式	1.00			
	打合せ協議							
		打合せ	中間 1 回	業務	1.00			
直接人件費計								
	旅費交通費							
				式	1.00			
	電子成果品作成費							
				式	1.00			
直接経費計								
直接原価								
	その他原価							
		直接人件費 $\times \alpha \div (1 - \alpha)$	$\alpha = 35\%$	式	1.00			
間接原価								
	業務原価							
一般管理費等								
		業務原価 $\times \beta \div (1 - \beta)$	$\beta = 35\%$	式	1.00			

内は変更前を示す

費目	工種	種別	細別	単位	数量	単価	金額	摘要
計								
	端数調整							
	消費税相当額							
業務委託料								

内は変更前を示す

第 1 号明細書 都市計画基礎調査

作業項目		主任技術者		技師長		主任技師		技師A		技師B		技師C		技術員		小計	補正率	計
		人	金額	人	金額	人	金額	人	金額	人	金額	人	金額	人	金額			
人口	人口規模、就業人口 等																面積	
																	0.21	
産業	事業所数及び従業者数、 製造業出荷額、商業販売 額、 農業生産額 等																人口	
																	0.24	
土地	国公有地、地価 等																面積	
																	0.21	
建築物	構造階層別現況 等																面積	
																	0.21	
	建築動態 等																面積	
																	0.21	
住宅	世帯数、住宅戸数 大規模小売店舗立地数 等																人口	
																	0.24	
交通	交通量、交通施設 (鉄道・バス)等																人口	
																	0.24	
	交通施設(道路) 整備状況 等																人口	
																	0.24	
公園緑地 レクリエーション施設	公園緑地、レクリエーション施設、 公開緑地及び整備状況 等																面積	
																	0.21	
下水道	下水道施設及び整備状況 等																面積	
																	0.21	
その他の 都市施設	供給処理施設、教育文化、 社会福祉施設 等																人口	
																	0.24	
環境	自然的環境、公害・災害の 発生状況、文化財 等																人口	
																	0.24	
開発状 況	宅地並びに市街地の開発状 況 関連法規 等																人口	
																	0.24	
合計																		
補 正		人口比率補正(市町村人口÷10万人)																
		作業量による補正 0.90																
		24,220人 ÷ 10万人= 0.24																
		面積比率補正(市街地面積/2,000ha)																
		418ha ÷ 2千ha= 0.21																
	総補正率												0.90					

第 2 号明細書 都市計画基礎調査

調査項目		主任技術者		技師長		主任技師		技師A		技師B		技師C		技術員		小計	補正率		計
		人	金額	人	金額	人	金額	人	金額	人	金額	人	金額	人	金額				
土地利用 及び 建物用途 別現況	MDデータの構造化																面積	0.21	
	建物用途判読																面積	0.21	
	建物用途属性入力																面積	0.21	
	総括図読み込み																人口	0.24	
	土地利用判読																面積	0.21	
	土地利用属性入力																面積	0.21	
	建物・土地面積集計																面積	0.21	
小 計																			
補 正		人口比率補正(市町村人口÷10万人) 作業量による補正 0.90																	
		24,220人 ÷ 10万人 = 0.24																	
		面積比率補正(市街地面積/2,000ha)																	
		418ha ÷ 2千ha = 0.21																	
	総補正率											0.90							

第 3 号明細書 都市計画基礎調査

調査項目		主任技術者		技師長		主任技師		技師A		技師B		技師C		技術員		小計	補正率		計
		人	金額	人	金額	人	金額	人	金額	人	金額	人	金額	人	金額				
打合せ	初回																		
	中間 1 回																		
	納品時																		
小 計																			
補 正																			
	総補正率																		